

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY DLA REALIZACJI ZADANIA:

Wykonanie siłowni wraz z wyposażeniem na Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zgierzu, ulica Wschodnia 2 – budżet obywatelski

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późniejszymi zmianami)

Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45262800-9 Rozbudowa budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Adres inwestycji:

Teren Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu, ul. Wschodnia 2

Działka o numerze ewidencyjnym: 332/1, obręb: 129

Zamawiający:

Gmina Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Sporządziła:

Kinga Bieniek

Wydział Inwestycji i Rozwoju

Urząd Miasta Zgierza

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis stanu istniejącego	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	5
2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	7
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
3.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu	8
3.2. Wymagania w stosunku do realizacji zadania	9
3.3. Wymagania dotyczące wykonawcy	17
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	17
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	17
2. Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	19

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego

Obecny budynek hali zapaśniczo – łuczniczej o powierzchni 690,35 m² składa się z budynku hali o powierzchni 529,47 m² oraz przyległych do niego pomieszczeń socjalno – sanitarnych. Obecnie obiekt posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne oraz ciepłownicze. Przekrój i rzut obiektu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Budynek posiada dostęp do sieci:

- Wodociągowej
- Kanalizacyjnej
- Elektrycznej
- Ciepłowniczej

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzyskaniem wszelkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień, przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących rozbudowę budynku hali zapaśniczo - łuczniczej, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz wyposażenie siłowni w sprzęt treningowy. Rozbudowa obiektu pozwoli na utworzenie siłowni.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Wschodniej 2 w Zgierzu, na działce o numerze ewid. 332-1, obręb 129. Działka ta w całości jest obszarem na których zlokalizowane są obiekty sportowe i stanowi własność zamawiającego.

Inwestycja pn. „Rozbudowa obiektu dla siłowni na obszarze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu – Budżet Obywatelski” jest realizowana w ramach II edycji Zgierskiego Budżetu Obywatelskiego.

Zamówienie obejmuje część projektową:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu
- 2) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego rozbudowy obiektu - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf
- 3) Pozyskanie mapy do celów projektowych
- 4) Uzyskanie pozwolenia na budowę
- 5) Uzyskanie porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunków technicznych związanych z przyłączeniem pomieszczenia do istniejącej sieci ciepłej i energetycznej
- 6) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej branży – po 3 egzemplarze dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf
- 7) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf
- 8) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Po opracowaniu całości dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do jej przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji w terminie 6 tygodni od daty podpisania umowy.

Zamówienie obejmuje część wykonawczą:

- 1) Przygotowanie terenu do robót budowlanych
- 2) Budowa nowego pomieszczenia, przylegającego do ściany hali budynku, wraz z instalacją elektryczną oraz grzewczą
- 3) Roboty wykończeniowe pomieszczenia

Zamówienie obejmuje część wyposażenia siłowni:

- 1) Wyposażenie siłowni w sprzęt treningowy:

- a. Brama wielofunkcyjna
Waga obciążenia: 2 stosy po min. 80 kg
Wyposażona w drążek do podciągania
 - b. Atlas z 2 stanowiskami do ćwiczeń
 - c. Wioślarz
Opór magnetyczny z oporem powietrznym
Nośność urządzenia: min. 150 kg
 - d. Bieżnia
Nośność urządzenia: do ok. 150 kg
Maksymalna prędkość: nie mniej niż 20 km/h
- 2) Dostarczenie i montaż sprzętu
 - 3) Wyposażenie dodatkowe:
 - a. Ławka korytarzowa bez oparcia, z półką – 3 szt.
 - b. Szafka metalowa ubraniowa z ławką, podwójna – 4 szt.
 - c. Ławka z wieszakiem, jednostronna – 2 szt.
 - 4) Przeszkolenie pracownika ośrodka w zakresie obsługi urządzeń

Rodzaj proponowanego, dodatkowego wyposażenia obrazuje załącznik nr 3 do PFU.

Do każdego wymienionego sprzętu należy udzielić gwarancji na okres nie mniejszy niż 24 miesiące. Sprzęt musi spełniać określone w wykazie normy bezpieczeństwa, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie urządzenia do ćwiczeń muszą pasować do siebie kolorystycznie, tworzyć jedną całość i posiadać oznaczenia odnośnie eksploatacji oraz atestów.

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Siłownia, zlokalizowana w nowo projektowanym pomieszczeniu będzie przylegać do ściany hali zapaśniczo łuczniczej od strony wschodniej. Lokalizację nowego pomieszczenia przedstawia załącznik nr 2.

- Powierzchnia całkowita rozbudowy: ok. 130 m²
- Wymiary rozbudowy: 13,12 m x 10,00 m
- Wysokość pomieszczenia: min. 3,20 m

- Wejście do pomieszczenia – od strony istniejącego budynku, drzwi dwuskrzydłowe z możliwością zamknięcia na klucz. Proponowaną lokalizację przedstawia załącznik nr 1 do PFU.
- Architektura i styl nowego pomieszczenia – wkomponowane w istniejący budynek
- Przy wejściu do nowego pomieszczenia planowane jest dodatkowe pomieszczenie z szafkami ubraniowymi o powierzchni ok. 15 m²
- Ogrzewanie – przyłączenie pomieszczenia do sieci ciepłowniczej, z której korzysta obecny budynek, montaż instalacji zapewniającej ogrzewanie nowego pomieszczenia
- Przyłączenie pomieszczenia do sieci energetycznej, z której korzysta obecny budynek. Wprowadzenie oświetlenia w pomieszczeniu, montaż gniazd elektrycznych (min. 2)
- Ocieplenie pomieszczenia metodą i materiałami wybranymi przez projektanta
- Stolarka okienna PCV – ilość i rodzaj określone przy konsultacji Wykonawcy z Zamawiającym
- Elewacja – dopasowana do istniejącego budynku
- Wentylacja mechaniczna, w zakresie wymaganym przepisami i normami budowlanymi

Roboty wykończeniowe nowego pomieszczenia:

- Ściany – Nałożenie tynku, gładzi gipsowej oraz farby. Kolor i rodzaj farby do ustalenia Wykonawcy z Zamawiającym
- Podłoga – podkład betonowy z posadzką żywiczną. Rodzaj i kolor posadzki do uzgodnienia Wykonawcy z Zamawiającym
- Montaż włącznika światła
- Montaż gniazdek elektrycznych
- Montaż opraw oświetleniowych, sufitowych

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przewidziane w zakresie inwestycji prace zostaną wykonane w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót. Brak badań geotechnicznych gruntu oraz mapy do celów projektowych.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm., warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wszystkie elementy zamówienia winny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych; Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga:

- Opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- Opracowanie kosztorysu i przedmiaru robót
- Wykonania wszystkich elementów zamówienia
- Obsługi geodezyjnej inwestycji
- Sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji.

3.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

- 1) Na etapie opracowania dokumentacji projektowej – robocze konsultacje z zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów
- 2) Przedłożenie dokumentacji projektowej w ciągu 6 tygodni od podpisania umowy
- 3) Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału urządzenia
- 1) Niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści dokumentacji
- 2) Niezbędne jest uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów
- 3) Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii i uzgodnień, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia
- 5) Konieczne jest uzupełnianie i poprawianie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających
- 6) W dokumentacji należy przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich
- 7) Dokumentacja winna uwzględniać zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót oraz dostęp do posesji na czas wykonywania robót itp.
- 8) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

- 9) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia;
- 10) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia;
- 11) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych);
- 12) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 Nr 907 z późniejszymi zmianami);
- 13) Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy własne określają jedynie minimalne oczekiwane parametry i wygląd urządzeń, materiałów.
- 14) Zamawiający otrzyma: projekt budowlano – wykonawczy – 4 egz., specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz., informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz. Kosztorys i przedmiar robót – 3 egz. W/w opracowania należy również przekazać w wersji elektronicznej – 1 kpl.
- 15) Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 14 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni. Poprawioną lub uzupełnioną dokumentację Zamawiający sprawdzi w terminie do 7 dni. Procedura poprawiania bądź uzupełniania dokumentacji może być ponawiana. Po przyjęciu bezusterkowego projektu budowlanego i wykonawczego podpisany zostanie protokół odbiorczy dokumentacji projektowej.

3.2. Wymagania w stosunku do realizacji zadania

- 1) Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania inwestycji jest opracowana dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a wymagania określone choćby

w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te które uległy zmianie bądź aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2) Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnaty i znaki

ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

Fakt przystąpienia do robót w przypadku takiej konieczności Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

3) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności

dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

5) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

6) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

7) Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z

regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; Dz. U. 2014 r. poz. 883 - tj. i posiadają wymagane parametry.

8) Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, jak również odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

9) Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych Materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

10) Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

11) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

12) Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

13) Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie uwagami inspektora Nadzoru.

14) Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

15) Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór końcowy
- Odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- Użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót drogowych, kanalizacyjnych i elektrycznych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST
- Jakość wykonania i odbioru robót

16) Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w „Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w jego i Wykonawcy obecności. Komisja odbierająca dokona ich oceny jakościowej na

podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót.,
- Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Dziennik budowy, jeżeli był wymagany
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze ST,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru.

Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

17) Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad dotyczących odbioru końcowego robót.

3.3. Wymagania dotyczące wykonawcy

Wykonawca musi posiadać doświadczenie w budowie analogicznych obiektów potwierdzone odpowiednimi referencjami. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osób doświadczonych.

Wszystkie stosowne materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca udzieli minimum 5 letniej gwarancji na wykonane roboty i 2 lata gwarancji na zamontowane urządzenia.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Działka stanowi własność Gminy Miasto Zgierz. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na terenie inwestycji nie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, teren nie posiada decyzji lokalizacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; Dz. U. 2013. poz. 1129 - tj.

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; Dz. U. 2012 r. poz.462
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; Dz.U.43. poz. 430, ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych; Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę; Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1133.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych; Dz. U. 1998r. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie; Dz. U. 1995r. Nr 25, poz. 133
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; Dz. U. 2015 r. poz. 460 ze zm.
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym; Dz. U. 2012 r. poz. 1137 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach; Dz. U. 2003 r. Nr 220, poz.2181 ze zm.

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych; Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; Dz. U. 2014 r. poz. 883 - tj.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Dz. U. 2013 r. poz. 1232 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; Dz. U. 2004 r. Nr. 198, poz. 2042.

2. Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Załącznik nr 1 do PFU – rzut budynku hali zapaśniczo – łuczniczej
- Załącznik nr 2 do PFU – Zakres rozbudowy obiektu
- Załącznik nr 3 do PFU - Rodzaj proponowanego, dodatkowego wyposażenia siłowni

Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.