

Umowa (Część Nr I)

Nr.....

Zawarta w dniuroku, w Zgierzu pomiędzy: **Gminą Miasto Zgierz, plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz REGON 472057721, NIP 732-20-37-248** reprezentowanym przez:

Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza przy kontrasygnacie:

..... – Skarbnika Miasta Zgierza zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....
ul..... wpisanym do.....

NIP:.....;

REGON.....

reprezentowanym przez:

1..... -

2..... -

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Wykonawca usługi został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) znak sprawy IR.271.4.2017 pn. „Konservacja terenów zielonych wraz z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zgierz w 2017 roku. Część I: „**Utrzymanie terenów zielonych w ciągach ulicznych dróg gminnych i powiatowych oraz parkach, skwerach, zieleńcach w granicach administracyjnych miasta Zgierza**”.

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Utrzymanie terenów zielonych w ciągach ulicznych dróg gminnych i powiatowych oraz parkach, skwerach, zieleńcach w granicach administracyjnych miasta Zgierza”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają okres realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania Umowy do dnia 30 czerwca 2017 roku.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi:brutto, słownie:w tym podatek VAT (8 %), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy i formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy ma formę ryczałtowo – ilościową.
2. Podstawą do uregulowania należności, o których mowa w ust. 1 będzie faktura, wystawiona na koniec każdego miesiąca przez Wykonawcę za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń zlecony uprzednio zakres przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru zleconego uprzednio zakresu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Podstawą rozliczenia zleconego uprzednio zakresu przedmiotu umowy będzie jego rzeczywiste wykonanie rzeczowo – ilościowe, potwierdzone przez Zamawiającego w podpisanych protokołach odbioru oraz załączonych do nich przygotowanych przez Wykonawcę obmiarach robót, z potwierdzeniem : ilości robót, terminu wykonania, miejsca realizacji i należytego ich wykonania.
5. Rozliczenie poszczególnych robót objętych zakresem przedmiotu umowy następować będzie w cyklach miesięcznych, nie później niż do 10 dnia następnego miesiąca.
6. Zamawiający na bieżąco będzie kontrolował realizację przez Wykonawcę robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Faktura za wykonaną usługę będzie wystawiona na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248 odrębnie dla dróg gminnych i dróg powiatowych.
10. Za datę zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 4.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z należytą starannością,

z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu pielęgnacji drzew i krzewów.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności, prowadzonej w ramach niniejszej umowy, od odpowiedzialności cywilnej i materialnej wobec osób trzecich.

4. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu stałego telefonicznego kontaktu ze sobą lub swoim przedstawicielem.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i nasadzenia materiału szkółkarskiego odpowiadającego określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

7. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy winien posiadać aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie zbierania odpadów komunalnych i aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie transportu odpadów komunalnych wydane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), lub aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych wydane zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.) albo stosowną umowę, zawartą co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, z firmą specjalistyczną posiadającą ww. zezwolenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zasadami chirurgii drzew i krzewów, w taki sposób aby zapewnić zachowanie żywotności przesadzonych i posadzonych drzew i krzewów w ramach niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pielęgnację zieleni przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

10. W przypadku gdy przy wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca naruszy wymagania określone w rozdziale 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 poz. 2134 ze zm.), będzie ponosił odpowiedzialność przewidzianą w art. 88 tej ustawy.

11. Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt i maszyny właściwe dla realizacji przedmiotu umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek w trakcie prac pielęgnacyjnych oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania pielęgnacji.

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji pielęgnacji w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób publicznych.

14. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania odpadów komunalnych, w tym masy zielonej oraz do uprzątnięcia terenu, najpóźniej do 2 dni po wykonaniu na danym terenie prac, a także do wywożenia wszelkich pozostałości po wykonanych pracach przed dniami ustawowo wolnymi od pracy tj. przed niedzielami i świętami.

15. Materiał roślinny przeznaczony do nasadzeń winien być zgodny z odmianami ustalonymi przez Zamawiającego, dobrej jakości, w początkowej fazie kwitnienia, w odpowiednich rozmiarów doniczkach, zasilony w celu uzyskania dobrej kondycji roślin. Szczegółowy

wykaz ilościowy i gatunkowy kwiatów jednorocznych do obsadzenia rabat kwiatowych, donic i konstrukcji kwiatowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania bez dodatkowej zapłaty zeschniętych lub zniszczonych sadzonek powstałych w skutek niewłaściwego podlewania, odchwaszczania, nawożenia stwierdzonego w toku kontroli przez Zamawiającego przeprowadzonej z udziałem Wykonawcy.

18. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy kwiatów, celem odbioru jakościowego materiału roślinnego przed nasadzeniem, co zostanie protokolarnie stwierdzone. W przypadku jego złej jakości i niezgodności odmian Zamawiający nie przyjmie materiału roślinnego.

19. Zamawiający w terminie 2 dni od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu prac, przystąpi do odbioru nasadzeń.

20. Każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości w pielęgnacji nasadzeń będzie zgłoszone Wykonawcy telefonicznie i winno być usunięte w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Jednocześnie wyznaczony zostanie termin odbioru prac korygujących. Wykonawca winien być dostępny pod wskazanym przez siebie numerem telefonu, w godzinach 8.00 – 16.00 od poniedziałku do piątku. W przypadku nieobecności Wykonawcy pod wskazanym numerem telefonu Zamawiający sporządzi protokół usterek, który będzie podstawą do nałożenia stosownych kar umownych zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy.

21. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób nie powodujący zajmowania jezdni, wprowadzania ograniczeń w ruchu i zapewni bezpieczeństwo komunikacji pieszej i kołowej przez zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualne prowadzenie prac w pasie drogowym Wykonawca uzgodni z właściwym zarządcą drogi.

22. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu terminów i jakości prac określonych w umowie.

23. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków określonych w niniejszej umowie na inny podmiot gospodarczy ani też zlecić prac osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

Przedstawicielstwo stron i łączność

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będą:

.....
Tel....., tel. kom.e- mail:.....

2. Ze strony Wykonawcy pracami utrzymaniowymi kierować będą:

.....
Tel.tel. kom.e – mail:

3. Wszelkie zmiany dotyczące osób wskazanych jako przedstawiciele Stron, będą wymagały zawiadomienia na piśmie, bez konieczności wprowadzania ich do umowy aneksem.

4. Wykonawca zapewni całodobowy kontakt telefoniczny w celu przekazania przez Zamawiającego zgłoszeń o zaistniałych nieprawidłowościach, dotyczących przedmiotu umowy, pod numerami telefonów:

§ 6.

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu każdej części zleconego zakresu prac w ramach przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości tych prac za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za każde nienależyte wykonanie poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy stwierdzone przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wartości danych prac,
 - c) za nie usunięcie wad przedmiotu umowy w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 10 % całej wartości danych prac objętych przedmiotem umowy,
 - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego.
 - e) za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości wykonywania obowiązków wynikających z umowy (z wyłączeniem nieterminowości wykonywania prac) dotyczących nasadzeń i pielęgnacji, będzie naliczona kara umowna w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego,
 - f) za niedotrzymanie terminu realizacji umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku określonego § 7 ust.1 – w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego.
 - b) strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - c) wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi już wykonane.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - c) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń

złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania.

3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku:
- a) ogłoszenia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 8.

Zmiany umowy

1. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - Formularz cenowy Wykonawcy - załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca