

## Umowa ( Część II )

Nr.....

Zawarta w dniu .....roku, w Zgierzu pomiędzy: **Gminą Miasto Zgierz, plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz REGON 472057721, NIP 732-20-37-248** reprezentowanym przez:

Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza przy kontrasygnacie:

..... – Skarbnika Miasta Zgierza zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a:

Ul..... wpisanym do.....

NIP:.....;

REGON.....

reprezentowanym przez:

1..... - .....

2..... - .....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Wykonawca usługi został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) znak sprawy IR.271.4.2017 pn. „**Konserwacja terenów zielonych wraz z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zgierz w 2017 roku. Część I: „Utrzymanie porządku i czystości w ciągach ulicznych dróg gminnych i powiatowych oraz parkach, skwerach, zieleńcach w granicach administracyjnych miasta Zgierza”**”.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Utrzymanie porządku i czystości w ciągach ulicznych dróg gminnych i powiatowych oraz parkach, skwerach, zieleńcach w granicach administracyjnych miasta Zgierza**”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2.

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Strony ustalają okres realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania Umowy do dnia 30 czerwca 2017 roku.

## § 3

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi: .....brutto, słownie: .....w tym podatek VAT( 8 lub 23 % ), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy i formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy ma formę ryczałtowo – ilościową.
2. Podstawą do uregulowania należności, o których mowa w ust. 1 będzie faktura, wystawiona na koniec każdego miesiąca przez Wykonawcę za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń zlecony uprzednio zakres przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczenia wykonanych prac będzie ich rzeczywiste wykonanie rzeczowo – ilościowe, potwierdzone przez Zamawiającego w podpisanych protokołach odbioru oraz załączonych do nich przygotowanych przez Wykonawcę obmiarach robót, z potwierdzeniem : ilości robót, terminu wykonania, miejsca realizacji i należytego ich wykonania.
4. Rozliczenie poszczególnych robót objętych zakresem przedmiotu umowy następować będzie w cyklach miesięcznych, nie później niż do 10 dnia następnego miesiąca.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru zleconego uprzednio zakresu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający na bieżąco będzie kontrolował realizację prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Faktura za wykonaną usługę będzie wystawiona na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248 odrębnie dla dróg gminnych i dróg powiatowych.
9. Za datę zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 4.

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy winien posiadać aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie zbierania odpadów komunalnych i aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie transportu odpadów komunalnych wydane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), lub aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych wydane zgodnie z ustawą z dnia

13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.) albo stosowną umowę, zawartą co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, z firmą specjalistyczną posiadającą ww. zezwolenia.

2. Przy wykonywaniu prac Wykonawca zobowiązuje się zachować należyłą staranność oraz stosować obowiązujące przepisy sanitarno – epidemiologiczne.

3. Przy wykonywaniu prac na jezdni Wykonawca zobowiązuje się zachować należyłą staranność oraz zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Usługi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska, o odpadach, prawem o ruchu drogowym oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Pojazdy Wykonawcy, zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych, powinny być odpowiednio ( w sposób jednolity, ze wskazaniem nazwy firmy ) oznakowane w celu ułatwienia ich identyfikacji, a pracownicy, w trakcie wykonywania prac na terenach miejskich, powinni być ubrani w jednolitą kolorystycznie odzież roboczą, z nazwą firmy.

6. Zamawiający będzie sukcesywnie zlecał Wykonawcy dokonanie określonych prac. Zlecenie zostanie każdorazowo przekazane do Wykonawcy pocztą elektroniczną (drogą mailową), faksem pod numer:..... lub przekazane bezpośrednio osobom wskazanym przez Wykonawcę w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.

8. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę .....

9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własną rękę i na własny koszt.

10. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we właściwym zakresie i na własny koszt zaplecza koniecznego do realizacji prac na danym obiekcie, bez dodatkowego wynagrodzenia.

11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone na terenie miasta Zgierza nieprawidłowości i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji itp.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie montażu, napraw i bieżącą konserwację elementów małej architektury, które powinny spełniać wszystkie wymogi bezpieczeństwa oraz wytrzymałości. Na elementy małej architektury dostarczane i montowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy obowiązuje minimum roczna gwarancja.

13. Jeżeli kontrola ujawni poważne usterki elementów małej architektury powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast usunąć stwierdzone usterki. W przypadku braku możliwości usunięcia stwierdzonych usterek, Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie z terenu uszkodzony element małej architektury. W przypadku konieczności zdemontowania części elementu małej architektury, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pozostałą część tego elementu w taki sposób, aby nie stanowiła ona zagrożenia.

14. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków określonych w niniejszej umowie na inny podmiot gospodarczy, ani też zlecić prac osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5.

### Przedstawicielstwo stron i łączność

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będą:

.....  
Tel....., tel. kom. ....e- mail:.....

2. Ze strony Wykonawcy pracami utrzymaniowymi kierować będą:

.....  
Tel. ....tel. kom. ....e – mail: .....

3. Wszelkie zmiany dotyczące osób wskazanych jako przedstawiciele Stron, będą wymagały zawiadomienia na piśmie, bez konieczności wprowadzania ich do umowy aneksem.

4. Wykonawca zapewni całodobowy kontakt telefoniczny w celu przekazania przez Zamawiającego zgłoszeń o zaistniałych nieprawidłowościach i awariach, dotyczących przedmiotu umowy, pod numerami telefonów: .....

## § 6.

### Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu każdej części zleconego zakresu prac w ramach zawartej umowy w wysokości 2 % wartości tych prac za każdy dzień opóźnienia,
- b) za każde nienależyte wykonanie poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy stwierdzone przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wartości danych prac,
- c) za nieusunięcie wad przedmiotu umowy, w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 10 % całej wartości danych prac objętych przedmiotem umowy,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem przypadku określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4) Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi już wykonane.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Zmiany umowy**

1. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- Formularz cenowy Wykonawcy - załącznik nr 2

**Zamawiający**

**Wykonawca**