

BS.6740.1572.2016.MK.3

Nr rej. 35440/2016

DECYZJA NR 3 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.,
z siedzibą: 95 – 100 Zgierz, ul. Struga 45

obejmującego:

- budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi do granicy działki drogowej w ulicy Śniechowskiego w Zgierzu,

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 49/4, obręb 102003_1.0118,

według projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta:

- mgr inż. Małgorzatę Dworaczek posiadającą uprawnienia budowlane Nr LOD/2550/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1. działkę o nr ewid. 49/4 obręb 102003_1.0118 położoną w Zgierzu, ulica Śniechowskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2016 r., inwestor Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz Sp. z o.o., złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi do granicy działki drogowej w ulicy Śniechowskiego w Zgierzu, do realizacji na terenie działki o nr ewid. 49/4 obręb 102003_1.0118

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Zgierza Nr 29/2015 z dnia 28 maja 2015 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu zawiadomieniem z dnia 21 grudnia 2016 r., powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i ewentualnych zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W terminie ustawowym żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń w formie pisemnej i ustnej.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Projekt budowlany został uzgodniony protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie Nr 6630.469.2015 z dnia 09 grudnia 2015 r.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Agnieszka Kropp
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na budowę na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ① Inwestor: „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.,
z siedzibą: 95 – 100 Zgierz, ul. Struga 45
2. Prezydent Miasta Zgierza

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza, 95 – 100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16:
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
 - Wydział Finansowy,
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego,
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego,
4. Starostwo Powiatowe w Zgierzu
 - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

