

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
ŚW. KATARZYNY
Plac Jana Pawła II 11/13
95-100 ZGIERZ, tel. 42- 716 33 18

(pieczęć Zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a.
do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA: Prace remontowo-konserwatorskie wewnątrz wieży kościoła w ramach zadania pod nazwą „Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej”

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.45.30.00 – 7 (roboty remontowe i renowacyjne)

DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.21.23.50 – 4 (budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej); 45.21.23.61 – 4 (roboty budowlane w zakresie kościołów); 45.26.24.00 – 5 (wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej); 45.45.00.00 – 6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe); 45.42.11.30-4 (instalowanie drzwi i okien); 45.42.11.46-9 (instalowanie sufitów podwieszonych; 45.42.11.52 – 4 (instalowanie ścianek działowych); 45.44.21.00-8 (roboty malarskie); 45.44.22.00-9 (nakładanie powłok antykorozyjnych); 45.31.00.00-3 (roboty w zakresie instalacji elektrycznych).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

A/ Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-konserwatorskie wewnątrz wieży kościoła w ramach realizowanego zadania pod nazwą „Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży Kościoła Farnego p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej”, zgodnie z projektem budowlanym i decyzją Nr 641/2011 z dn. 16.05.2011 r. pozwolenia na budowę, sprostowaną postanowieniem Nr 178/2013 Starosty Zgierskiego z dnia 10 kwietnia 2013 r (zał. Nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 2) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przedmiar robót, stanowiący załącznik Nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Zakres robót remontowo-konserwatorskich obejmuje następujące prace:

I. Roboty budowlane:

1. Czyszczenie, mycie, naprawy ścian wieży i ościeży okien od poz.±29.65 do poz.±38.89 (spód stropu drewnianego).
2. Tynkowanie ścian wieży (od środka) od poz.±18.86 do poz.+28.50 (drobne naprawy, przebicia, obrobienie otworów).
3. Wymiana stropu drewnianego na poz.±38.89, nowa drabina na dach.
4. Przeniesienie pomostów stalowych z poz.±30.71 na poz.±33.27; z poz.±33.16 na poz.±33.42; dopasowanie drabin, remont powłok malarskich.
5. Wymiana żaluzji w oknach wieży, montaż siatek przeciw ptakom.
6. Montaż drzwi widokowych na poziomie ±29.65; wykonanie balustrad w otworach okiennych od strony dachu kościoła.
7. Montaż drzwi przeszklonych EI30 na poziomie ±21.16 (drzwi widokowe na dach nad nawą główną).

8. Naprawa i malowanie stalowej konstrukcji iglicy wieży.
9. Kratki w oknach na poziomie ± 21.16
10. Obudowy przewodów, uporządkowanie przewodów.

II. Roboty elektryczne:

1. Wykonanie rozdzielnic TR.
2. Wykonanie tablicy obwodowej TE.
3. Wykonanie WLZ.
4. Wykonanie instalacji odbiorczych:
 - oświetlenia podstawowego
 - oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
 - gniazd wtyczkowych
 - zasilania urządzeń
 - ochrony od przepięć
 - ochrony od porażen
 - demontaż istniejącej instalacji

III. Roboty wykończeniowe:

- 1) oczyszczenie i naprawa uszkodzonych miejsc;
- 2) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu budowy.
- 3) oczyszczenie stropów, pomostów i całego wnętrza wieży (w tym z ptasich odchodów).

B/ Szczegółowe wymagania i warunki realizacji zamówienia:

1. Budynek kościoła w granicach działki Nr 285 wraz z ogrodzeniem został wpisany do rejestru zabytków decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 4.01.2010 r. pod Nr A/87. Roboty konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 9.06.2004 r. (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).
2. Autorzy projektu zalecają Wykonawcy zapoznanie się z całym opisem do PT oraz ze specyfikacjami do projektu wykonawczego i w czasie prac stosować się do ich zaleceń.
3. Wykonawca winien udokumentować prowadzenie prac spawalniczych przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami.
4. Wykonawca winien zabezpieczyć organy na czas trwania prac.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym:
 - a) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
 - b) zabezpieczenie placu budowy i zaplecza,
 - c) zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem, pożarem bądź innymi zniszczeniami w trakcie prowadzenia prac.
6. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu,
przy zachowaniu przepisów bhp i dla robót na wysokości.

W szczególności- prace nie mogą być wykonywane w niedziele i święta państwowe i kościelne oraz w czasie trwania nabożeństw i sprawowania liturgii w kościele. Plan nabożeństw i sprawowania liturgii w kościele stanowi załącznik Nr 4.

7. Jediną drogą dostawy materiałów na plac budowy jest balkon zewnętrzny. Należy podjąć środki ochrony zapobiegające zniszczeniu wyremontowanej elewacji wieży kościelnej.
8. Na przedmiotowe roboty Zamawiający ustala minimum 5-letni okres gwarancji.
9. Ze względu na szczególną specyfikę zamówienia i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia – Zamawiający **zaleca** Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej terenu wykonania prac remontowo - konserwatorskich. Wizja lokalna nie ma charakteru obowiązkowego, tym niemniej **w ocenie Zamawiającego**, dokonanie wizji jest bezwzględnie konieczne dla prawidłowego sporządzenia oferty i realizacji tego zamówienia.
10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

C/ Załączniki :

- | | |
|--|-------------|
| 1. Wyciąg z projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę | - zał. Nr 1 |
| 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | - zał. Nr 2 |
| 3. Przedmiar robót | - zał. Nr 3 |
| 4. Plan nabożeństw i sprawowania liturgii w kościele | - zał. Nr 4 |

1. ¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**: roboty ogólnobudowlane, roboty z zakresu instalacji elektrycznych.

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ

Zgierz, dn. 05.06. 2017 r.

Pouczenie dla Zamawiającego na odwrotnej stronie

Inspektor
P. J.
mgr inż. Przemysław Jedczak
upr. bud. nr 7197/WŁ
(podpis, pieczęć)

**PROBOSZCZ PARAFII
RZ-KAT. ŚW. KATARZYNY**
ks. kan. Andrzej Chmielewski
Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
Św. Katarzyny
95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 11/13
tel. 42-716 33 18
(podpis, pieczęć)

POUCZENIE

W OPARCIU O PRZEPISY PRAWA ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

(wyciąg z ustawy – prawo zamówień publicznych)

...

Art. 29. [Opis przedmiotu zamówienia] 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

Art. 30. [Opis przedmiotu zamówienia] 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

2. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;
- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne.

4. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w ust. 1-3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

6. Zamawiający może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem przepisów ust. 1-3, jeżeli zapewni dokładny opis przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych. Wymagania te mogą obejmować opis oddziaływania na środowisko.

7. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy [...] określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

Art. 31. [Opis przy zamówieniu na roboty budowlane] 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres i formę:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) programu funkcjonalno-użytkowego

- mając na względzie rodzaj robót budowlanych, a także nazwy [...] Wspólnego Słownika Zamówień.