

Łódź, dn. 30 listopada 2010 r.



**Łódzki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Łodzi**

WZ-5595-165/10

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1137), po rozpatrzeniu wniosku z którym wystąpił Proboszcz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Katarzyny w Zgierzu Ks. Mirosław Strożka i „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Wieża Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny w Zgierzu, ul. Plac Jana Pawła II 11/13” którą sporządzili: rzeczoznawca budowlany mgr inż. Zbigniew Kotynia – nr upr. bud. 130/97/WŁ i rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniew Babiński nr upr. 302/94 w zakresie niespełnienia przepisów techniczno – budowlanych w przedmiotowym budynku dotyczących:

1. zachowania istniejącej do poziomu 18,96 m klatki schodowej ze schodami wachlarzowymi drewnianymi o grubości stopni 0,04 m i szerokości 0,20 m zamiast wymaganej szerokości 0,25 m w odległości 0,40 m od koncentrycznego słupa schodów. Ponadto schody te nie mają spoczników a ich bieg ma szerokość 0,80 m wobec wymaganej szerokości 1,20 m,
2. zachowania szerokości drzwi ewakuacyjnych w świetle z istniejącej i projektowanej klatki schodowej na parterze 0,80 m wobec wymaganej szerokości w świetle 1,20 m,
3. pozostawienia otworu drzwiowego na poziomie 18,96 m o wysokości 1,6 m wobec wymaganych 2,0 m,

**z następującymi wskazaniem określonymi w ww. „Ekspertyzie ...”:**

1. wydzielenia pożarowego wieży od pozostałej części kościoła,
2. dobudowania drugich schodów wachlarzowych zapewniających bezkolizyjny - jednokierunkowy ruch zwiedzających, wykonanych z twardego drewna liściastego o szerokości stopni 0,25 m w odległości 0,4 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów,
3. doprowadzenia stropu nad chórem do klasy odporności ogniowej REI 60,
4. zainstalowania drzwi do klatek schodowych na poziomie 0,00 m i 6,32 m oraz drzwi wydzielających nieużytkowe poddasze nad sklepieniem kościoła na poziomie 21,16 m w klasie odporności ogniowej EI 30,

NACZELNIK WYDZIAŁU  
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO

st. bryg. mgr inż. Zbigniew GRZELAK

8.12.2010

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem



5. rozłożenia szaf należących do firmy Polkomtel na dwa poziomy (21,16 m i 24,86 m) oraz wydzielenie tych pomieszczeń od klatek schodowych stropami w klasie odporności ogniowej REI 60 i ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30,
6. wykonania nowych schodów z poziomu 18,96 m na poziom 28,70 m (poziom projektowanego tarasu widokowego) o minimalnej szerokości biegu 0,8 m i wysokości stopni 0,2 m wykonanych z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej co najmniej R 30,
7. wyposażenia klatek schodowych w wieży w awaryjne oświetlenie awaryjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,
8. wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe,
9. zapewnienia oddymiania grawitacyjnego w istniejącej i dobudowanej klatce schodowej,
10. zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach powyżej 0,04 m do wymaganej dla tych elementów klasy odporności ogniowej,
11. opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniającej przebywanie na wieży co najwyżej 15 - osobowych grup zwiedzających z osobą oprowadzającą

### w y r a ż a   s i ę   z g o d ę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w wyżej wymienionym obiekcie w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...” w zakresie bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. pożarowych w zakresie przebudowy i modernizacji wieży Kościoła Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Katarzyny na Placu Jana Pawła II nr 11/13 w Zgierzu w inny sposób niż podany w § 244 ust. 2 § 69 ust. 6, § 239 ust. 4 i § 62 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonych dokumentów w postaci:

- wniosku, z którym wystąpił Proboszcz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Katarzyny w Zgierzu Ks. Mirosław Strożka,
- „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Wieża Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny w Zgierzu, ul. Plac Jana Pawła II 11/13” którą sporządzili: rzeczoznawca budowlany mgr inż. Zbigniew Kotynia – nr upr. bud. 130/97/WŁ i rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniew Babiński - nr upr. 302/94,

Obiekt Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny w Zgierzu wybudowany został na początku ubiegłego wieku. Będąc przedmiotem ekspertyzy wieża Kościoła w ramach inwestycji zostanie przystosowana do nowej funkcji użytkowej – jako platforma widokowa na panoramę miasta Zgierza i okolicy. W celu dostosowania wieży dokonano jej wydzielenia pożarowego od pozostałej części Kościoła oraz odpowiedniego przystosowania wnętrza.

Ze względu na wysokość wieży powyżej 25 m, w której mogą przebywać osoby zwiedzające budynek kwalifikuje się jako wysoki. Powierzchnia zabudowy 50 m<sup>2</sup>.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO

st. bryg. mgr inż. Zbigniew GRZELAK

zgodność  
z oryginałem:

8.12.2010



Przestrzeń wieży z tarasem widokowym będzie stanowić jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Komunikacja wewnątrz wieży odbywać się będzie od poziomu 0,00 do poziomu 18,96 m dwoma klatkami schodowymi posiadającymi drewniane stopnie schodów w sposób wachlarzowy wokół słupów konstrukcyjnych. Dalsza komunikacja na taras widokowy odbywa się schodami stałymi i spocznikami z materiałów niepalnych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z tarasu widokowego wykonanych zostanie szereg prac – przedstawionych w Ekspertyzie technicznej ...” zapewniających zachowanie odpowiedniego poziomu ochrony przeciwpożarowej uwzględniających zabytkowy charakter obiektu.

Po przeprowadzonej analizie w/w dokumentacji stwierdza się, że inwestor planując wykonanie rozwiązań przedstawionych w „Ekspertyzie technicznej” zapewnił akceptowalny poziom wymagań ochrony przeciwpożarowej w obiekcie. Zatem możliwe jest rozpatrzenie przez tutejszy organ wystąpienia w trybie przewidzianym w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.).

Oprócz wymagań zawartych w przedłożonej „Ekspertyzie technicznej” obiekt powinien także spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z przedłożoną „Ekspertyzą techniczną” potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Komendę Wojewódzką PSP w Łodzi. Uwzględniając spełnienie rozwiązań zaproponowanych w „Ekspertyzie” jako w pełni rekompensujące niespełnienie wymagania przepisów techniczno – budowlanych dotyczących ewakuacji, jak również brak występowania w obiekcie elementów zagrożenia życia ludzi postanawiam jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie (00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38) za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

### Otrzymują:

1. Ks. Mirosław Benedykt Strozka  
Proboszcz Parafii św. Katarzyny w Zgierzu  
Plac Jana Pawła II 11/13, 95-100 Zgierz

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu  
ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz
2. Komenda Powiatowa PSP w Zgierzu  
ul. Łąkowa 6/8, 95-100 Zgierz
3. a/a.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO  
4/PP

st. bryg. mgr inż. Zbigniew GRZELAK



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
mł. bryg. mgr inż. Mariusz KONIECZNY  
Z-CŁ ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem:

8.12.2010

NACZELNIK WYDZIAŁU  
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO

st. bryg. mgr inż. Zbigniew GRZELAK

*[Handwritten signature]*