

Znak sprawy: **IR.271.23.2017**

<p>Urząd Miasta Zgierza Wydział Inwestycji i Rozwoju 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16 tel. 716-28-54</p> <p>(pieczęć wydziału zamawiającego)</p>	<p>Załącznik nr 26.1.a do SIWZ</p> <p>OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW WYKONANIA ZAMÓWIENIA</p>
--	--

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

**NADZÓR INWESTORSKI NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA
TERENIE MIASTA ZGIERZA**

2. KOD ZAMÓWIENIA :

GLÓWNY PRZEDMIOT – 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

DODATKOWE PRZEDMIOTY – 71.24.80.00 -8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
– 71.30.00.00 -1 Usługi inżynierskie
– 71.52.00.00 -9 Usługi nadzoru budowlanego

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Część I: Nadzór inwestorski w ramach projektu pn: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano – montażowych, termomodernizacyjnych i modernizacyjnych budynków komunalnych w ramach projektu pn.: „**Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza**” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, audyty energetyczne budynków oraz dokumentację projektową, stanowiących **załącznik nr 1.1** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inwestycja będąca przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmuje m.in. kompleksową termomodernizację istniejących budynków komunalnych oraz użyteczności publicznej znajdujących się na terenie miasta Zgierza w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim wraz z ich głęboką modernizacją energetyczną. Celem przeprowadzenia inwestycji jest poprawa stanu technicznego budynków oraz zwiększenie ich efektywności energetycznej.

Usługa ma charakter specjalistyczny – do jej wykonywania niezbędne jest wykazanie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach niezbędnych do wykonania zakresu prac oraz innych szkoleń specjalistycznych i/lub innych uprawnień wymaganych przez polskie Prawo budowlane. Ze względu na objęcie projektem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa łódzkiego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, a także mieszczących się na terenie chronionego układu urbanistyczno-architektonicznego, obejmującego obszar ul. Długiej od pl. Jana Pawła II do pl. Kilińskiego, niezbędne jest również wykazanie spełnienia kryteriów, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003r.

W ramach postępowania do realizacji przewidziane są następujące budynki zasobu komunalnego podzielone na 3 (trzy) części :

Część nr I.1: Kompleksowa termomodernizacja budynków zasobu komunalnego wykonanych w technologii tradycyjnej wymienionych w poniższej tabeli.

L.p.	Nazwa budynku	Adres budynku
1	Budynek mieszkalno-usługowy (bud frontowy i oficyna)	Zgierz, ul. Długa 16
2	Budynek mieszkalno-usługowy (bud frontowy)	Zgierz, ul. Długa 18
3	Budynek mieszkalno-usługowy (bud frontowy)	Zgierz, ul. Długa 19
4	Budynek mieszkalny-usługowy (bud frontowy)	Zgierz, ul. Długa 32

Część nr I.2: Kompleksowa termomodernizacja budynków zasobu komunalnego wykonanych w technologii drewnianej wymienionych w poniższej tabeli.

L.p.	Nazwa budynku	Adres budynku
1	Budynek mieszkalny (bud frontowy)	Zgierz, ul. Długa 30
2	Budynek mieszkalno (bud frontowy)	Zgierz, ul. Długa 22
3	Budynek mieszkalny(bud frontowy)	Zgierz, ul. Długa 40
4	Budynek mieszkalno-usługowy (bud frontowy)	Zgierz, ul. Długa 41

Część nr I.3: Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej:

L.p.	Nazwa budynku	Adres budynku
1	Budynek Urzędu Miasta Zgierza	Zgierz, plac Jana Pawła II 16
2	Budynek Urzędu Stanu Cywilnego	Zgierz, ul. 1go Maja 5

Źródło: opracowanie własne na podstawie zakresu Projektu określonego przez Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż wśród ww. obiektów pod opieką konserwatorską znajdują się:

a) budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- Urząd Miasta Zgierza,
- Urząd Stanu Cywilnego,
- ul. Długa 22,
- ul. Długa 30,
- ul. Długa 40,
- ul. Długa 41,

b) budynki wpisane do rejestru zabytków:

- ul. Długa 16,
- ul. Długa 18

W czasie realizacji prac należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Zamawiający również zakłada, aby w czasie realizacji prac nie zostały wyłączone z funkcjonowania placówki objęte ww. inwestycją, zwłaszcza placówki użyteczności publicznej.

Zakres usługi obejmuje w szczególności obowiązki i prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.

Planowany okres realizacji inwestycji: wrzesień 2017 r. do wrzesień 2019 r.

W ramach projektu „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza” do realizacji przewidziane są następujące działania inwestycyjne wynikające z programu funkcjonalno użytkowego oraz audytów energetycznych:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej;
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, dachów, wymianę okien i drzwi;
- 3) modernizację instalacji CO;
- 4) modernizację instalacji C.W.U;
- 5) modernizację źródeł ciepła;
- 6) prace remontowe kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

Wszystkie prace termomodernizacyjne zostaną wykonane wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, które według „Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR)” z dnia 16.08.2016 r.: definiowane są jako roboty niezbędne do przeprowadzenia prac remontowych lub modernizacyjnych jak np. instalacja odgromowa, instalacja elektryczna, obróbki blacharskie, remont i przebudowa kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remont schodów i balkonów.

Do robót towarzyszących należeć będzie m.in.:

- 1) demontaż i utylizacja istniejącego ocieplenia,
- 2) ocieplenie ścian fundamentowych, ościeży,
- 3) wymiana rur spustowych, orynnowania, parapetów zewnętrznych, poszycia dachowego. elementów konstrukcyjnych dachu, oszalowania wraz z pracami konserwatorskimi i malarskimi,
- 4) prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji w tym naprawa tynków i malowanie elewacji
- 5) przebudowa kominów,
- 6) obróbki blacharskie, obróbka nowych okien i drzwi
- 7) demontaż i utylizacja starych futryn, okien i drzwi

Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest do nadzoru nad właściwą realizacją prac, w tym m.in. zgodną:

- a) z SIWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, projektem,
- b) ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- c) z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania,
- d) ze sztuką budowlaną,
- e) z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.,
- f) z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- g) z innymi dokumentami regulującymi poprawność procesu budowlanego w tym pracy nad obiektami zabytkowymi,
- h) z wytycznymi RPO WŁ w zakresie realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE

UWAGA:

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione są w **Załączniku nr 2** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inspektor nadzoru będzie uczestniczył na etapie przygotowania, analizy projektów budowlanych i wykonawczych. Inspektor nadzoru ma obowiązek zaopiniowania i przyjęcia dokumentacji do realizacji.

Część II: Nadzór inwestorski nad modernizacją Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu w ramach projektu pn: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 oraz zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu w ramach projektu pn: „**Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza**” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020

oraz zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu**”, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, w oparciu o projekt budowlany, pozwolenie na budowę oraz audyt energetyczny, stanowiące **załącznik nr 1.2** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inwestycja będąca przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmuje m.in. przebudowę szatni i innych pomieszczeń towarzyszących, wymianę instalacji wewnętrznych, wykończenie wewnętrzne, zapewnienie nowego wyposażenia sanitarnego i szatni, zagospodarowanie najbliższego otoczenia hali.

Usługa ma charakter specjalistyczny – do jej wykonywania niezbędne jest wykazanie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach niezbędnych do wykonania zakresu prac oraz innych szkoleń specjalistycznych i/lub innych uprawnień wymaganych przez polskie Prawo budowlane.

W czasie realizacji prac należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Zamawiający również zakłada, aby w czasie realizacji prac nie została wyłączona z funkcjonowania placówka objęta ww. inwestycją, zwłaszcza placówka użyteczności publicznej.

Zakres usługi obejmuje w szczególności obowiązki i prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.

Planowany okres realizacji inwestycji: wrzesień 2017 r. do listopada 2019 r.

W ramach modernizacji Hali Sportowej MOSiR do realizacji przewidziane są następujące działania inwestycyjne wynikające z projektu budowlanego, pozwolenia na budowę oraz audytu energetycznego:

- 1) przebudowa szatni i innych pomieszczeń towarzyszących,
- 2) wymiana instalacji wewnętrznych,
- 3) wykończenie wewnętrzne,
- 4) zapewnienie nowego wyposażenia sanitarnego i szatni,
- 5) zagospodarowanie najbliższego otoczenia hali.

Wszystkie prace zostaną wykonane wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, które według „Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR)” z dnia 16.08.2016 r.:

definiowane są jako roboty niezbędne do przeprowadzenia prac remontowych lub modernizacyjnych jak np. instalacja odgromowa, instalacja elektryczna, obróbki blacharskie, remont i przebudowa kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remont schodów i balkonów.

Do robót towarzyszących należeć będą m.in.:

- 1) prace instalacyjne, takie jak: uzupełnienie zaworów termostatycznych, odpowietrzników automatycznych, zaworów podpionowych, ocieplenie rurociągów w pomieszczeniach nieogrzewanych itp. niniejsze prace instalacyjne dotyczą również prac związanych z instalacją elektryczną, instalacją wentylacji. po zakończeniu ww. prac niezbędne jest wykonanie prac odtworzeniowych w celu doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 2) prace odtworzeniowe – to prace doprowadzające do stanu pierwotnego elementy budynku i instalacji naruszone przy realizacji zadania, takie jak: odtworzenie tynków, naprawa podłóg i sufitów po montażu kanałów wentylacyjnych, przewodów i rurociągów, malowanie ścian oraz naprawa instalacji lub jej uzupełnienie.
- 3) wycinka drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem prac termo modernizacyjnych, oraz inne prace niezbędne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności i estetyki budynku.

Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest do nadzoru nad właściwą realizacją prac, w tym m.in. zgodną:

- a) z SIWZ, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, projektem,
- b) ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- c) z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania,
- d) ze sztuką budowlaną,
- e) z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.,
- f) z innymi dokumentami regulującymi poprawność procesu budowlanego,
- g) z wytycznymi RPO WŁ w zakresie realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE,
- h) z wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

UWAGA:

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione są w **Załączniku nr 2** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inspektor nadzoru będzie uczestniczył na etapie przygotowania, analizy projektów budowlanych i wykonawczych. Inspektor nadzoru ma obowiązek zaopiniowania i przyjęcia dokumentacji do realizacji.

Część III: Nadzór inwestorski nad modernizacją boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych, dotyczącej modernizacji boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu”**, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, w oparciu o opis techniczny, stanowiący **załącznik nr 1.3** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inwestycja będąca przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmuje m.in. przebudowę boisk, której efektem będzie zmodernizowane boisko do piłki nożnej oraz boisko wielofunkcyjne.

Usługa ma charakter specjalistyczny – do jej wykonywania niezbędne jest wykazanie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach niezbędnych do wykonania zakresu prac oraz innych szkoleń specjalistycznych i/lub innych uprawnień wymaganych przez polskie Prawo budowlane.

W czasie realizacji prac należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Zamawiający również zakłada, aby w czasie realizacji prac nie została wyłączona z funkcjonowania placówka objęta ww. inwestycją.

Zakres usługi obejmuje w szczególności obowiązki i prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.

Planowany okres realizacji inwestycji: wrzesień 2017 r. do sierpień 2018 r.

Zadanie obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2) przebudowę istniejącej infrastruktury sportowej boisk, której efektem będzie uzyskanie następujących parametrów:
 - a. Dla boiska do piłki nożnej:
 - i. Wymiary – 77 x 45 m
 - ii. Nawierzchnia: murawa hybrydowa
 - iii. Wyposażenie: bramki, piłko chwyty
 - b. Dla boiska wielofunkcyjnego:
 - i. Wymiary – 32x 19m
 - ii. Nawierzchnia: poliuretanowa
 - iii. Wyposażenie: bramki, kosze, siatka, piłko chwyty
- 3) Wykonanie chodników do komunikacji pieszej z kostki brukowej

Wszystkie prace zostaną wykonane wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (usuwanie kolizji, wycinka drzew, itp.).

Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest do nadzoru nad właściwą realizacją prac, w tym m.in. zgodną:

- a) z SIWZ, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, projektem,
- b) ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- c) z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania,
- d) ze sztuką budowlaną,
- e) z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.,
- f) z innymi dokumentami regulującymi poprawność procesu budowlanego,
- g) z wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

UWAGA:

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione są w **Załączniku nr 2** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inspektor nadzoru będzie uczestniczył na etapie przygotowania, analizy projektów budowlanych i wykonawczych. Inspektor nadzoru ma obowiązek zaopiniowania i przyjęcia dokumentacji do realizacji.

4. ZAŁĄCZNIKI:

- 1.1 Program funkcjonalno – użytkowy , audyty energetyczne budynków, dokumentacja projektowa w ramach projektu „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza”
 - 1.2 Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, audyt energetyczny Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu w ramach projektu pn: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza”
 - 1.3 Opis techniczny w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej MOSiR przy ul. Wschodniej oraz boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgierzu”
2. Obowiązki inspektora nadzoru

SPORZĄDZIŁ:

Podinspektor

Natalia Marciniak
Natalia Marciniak

(podpis, pieczęć)

Zgierz, 18.04.2017

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Pierwszy Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Adam Kwaśkowski
mgr Adam Kwaśkowski

(podpis, pieczęć)