

Znak sprawy: IR.271.22.2017

<p>Urząd Miasta Zgierza Wydział Inwestycji i Rozwoju 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16 tel. 716-28-54</p> <p>(pieczęć wydziału zamawiającego)</p>	<p>Załącznik nr 26.1.a do SIWZ</p> <p>OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW WYKONANIA ZAMÓWIENIA</p>
--	--

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

**NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANO – MONTAŻOWYMI
W RAMACH PROJEKTU „KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW NA
TERENIE MIASTA ZGIERZA”**

2. KOD ZAMÓWIENIA :

GLÓWNY PRZEDMIOT – 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

DODATKOWE PRZEDMIOTY – 71.24.80.00 -8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
– 71.30.00.00 -1 Usługi inżynierskie
– 71.52.00.00 -9 Usługi nadzoru budowlanego

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Nadzór inwestorski w ramach projektu pn: „Kompleksowa termomodernizacja budynków na terenie miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego (dot. Gimnazjum Nr 1 i Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego) nad realizacją inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano – montażowych w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków na terenie miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, przy udziale Partnera Prywatnego w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz audyty energetyczne obiektów, dokumentację projektową termomodernizacji SP12 i rozbudowy SP10. Ww. dokumenty stanowią załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inwestycja będąca przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmuje m.in. kompleksową termomodernizację i rozbudowę istniejących budynków użyteczności publicznej (placówek oświatowych) znajdujących się na terenie miasta Zgierza w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim. Obiektem wymagającym nadzoru

inwestorskiego i konserwatorskiego jest Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące (ul. A. Musierowicza 2 w Zgierzu), zaś budynkiem wymagającym rozbudowy jest Szkoła Podstawowa nr 10 (ul. Ozorkowska 68/70 w Zgierzu).

Celem przeprowadzenia inwestycji w zakresie termomodernizacji jest wykonanie niezbędnych prac zmierzających do osiągnięcia określonego poziomu efektywności energetycznej oraz poprawy stanu technicznego 24 obiektów użyteczności publicznej tj. żłobków, przedszkoli i szkół podstawowych.

Ww. działania inwestycyjne obejmują 24 obiekty wymienione w poniższej tabeli:

1	Miejski Żłobek im. Koziółka Matołka (ul. Tuwima 21)
2	Miejskie Przedszkole Nr 2 (ul. Boya-Żeleńskiego 6)
3	Miejskie Przedszkole Nr 3 Integracyjne z Oddziałami Specjalnymi (ul. Mielczarskiego 26)
4	Miejskie Przedszkole Nr 6 (ul. Gałczyńskiego 38)
5	Miejskie Przedszkole Nr 7 (ul. Długa 62)
6	Miejskie Przedszkole Nr 8 (ul. Łódzka 86)
7	Miejskie Przedszkole Nr 9 "Słoneczny Dom" (ul. Dubois 10)
8	Miejskie Przedszkole Nr 10 (ul. Ossowskiego 26)
9	Miejskie Przedszkole Nr 12 "Pod topolą" (ul. Gałczyńskiego 30)
10	Miejskie Przedszkole Nr 13 "Bajkowe Przedszkole" (ul. Słowackiego 8)
11	Miejskie Przedszkole Nr 14 (ul. Boya-Żeleńskiego 17 - blok 77)
12	Miejskie Przedszkole Nr 15 (ul. Boya-Żeleńskiego 10 - blok 90)
13	Szkoła Podstawowa Nr 1 z oddziałami integracyjnymi (ul. Piłsudskiego 1)
14	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Dąbrowszczaków (ul. Szczawińska 2)
15	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Jana Niepokoja (ul. Łódzka 2)
16	Szkoła Podstawowa Nr 5 (ul. 1 Maja 63)
17	Szkoła Podstawowa Nr 8 (ul. Boya-Żeleńskiego 4)
18	Szkoła Podstawowa Nr 10 (ul. Ozorkowska 68/70)
19	Szkoła Podstawowa Nr 11 (ul. Dubois 26)
20	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Armii Krajowej (ul. L. Staffa 26)
21	Gimnazjum Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące (ul. A. Musierowicza 2)
22	Gimnazjum Nr 2 im. Jana Kochanowskiego z Oddziałami Dwujęzycznymi (ul. 3 Maja 46a)
23	Gimnazjum Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi im. Adama Mickiewicza (ul. B. Leśmiana 1)
24	Budynek basenu wchodzący w kompleks budynków Gimnazjum Nr 3 im. Adama Mickiewicza (ul. B. Leśmiana 1)

Źródło: opracowanie własne na podstawie zakresu Projektu określonego przez Zamawiającego

W czasie realizacji prac należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Zamawiający również nie zakłada wyłączenia placówek objętych ww. inwestycją z użytkowania podczas prowadzonych prac za wyjątkiem przerw w funkcjonowaniu wynikających z organizacji roku szkolnego (ferie, wakacje etc.).

Zakres usługi obejmuje w szczególności obowiązki i prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.

Planowany okres realizacji inwestycji: czerwiec 2017r. do października 2018 r.

W ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków na terenie Miasta Zgierza” do realizacji przewidziane są następujące działania inwestycyjne wynikające z programu funkcjonalno - użytkowego oraz audytów energetycznych:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej;
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, dachów, wymianę okien i drzwi;
- 3) modernizację instalacji CO;
- 4) modernizację źródeł ciepła;
- 5) modernizację oświetlenia wewnętrznego;
- 6) rozbudowę jednego z obiektów (Szkoła Podstawowa nr 10 adres: ul. Ozorkowska 68/70);
- 7) montaż systemu zdalnego sterowania i monitoringu zużycia mediów;
- 8) prace remontowe kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

Wszystkie prace termomodernizacyjne zostaną wykonane wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, które według „Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR)” z dnia 16.08.2016 r.: definiowane są jako roboty niezbędne do przeprowadzenia prac remontowych lub modernizacyjnych jak np. instalacja odgromowa, instalacja elektryczna, obróbki blacharskie, remont i przebudowa kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remont schodów i balkonów.

Realizacja Projektu odbywać się będzie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 696) (dalej „u.p.p.”).

W ramach projektu na wybranych obiektach tj : Miejskie Przedszkole nr: 8, 14 i 15 planowane jest przygotowanie projektów i wykonanie robót budowlanych w zakresie niekwalifikowanych wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. W zakresie przedmiotowej inwestycji pojawią się dodatkowo koszty pozaprojektowe, dotyczące rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 10 (ul. Ozorkowska 68/70 w Zgierzu).

Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest do nadzoru nad właściwą realizacją prac, w tym m.in. zgodną:

- a) z SIWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, projektem,
- b) ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- c) z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania,
- d) ze sztuką budowlaną,
- e) z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.,
- f) z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań

- konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- g) z innymi dokumentami regulującymi poprawność procesu budowlanego w tym pracy nad obiektami zabytkowymi,
 - h) z wytycznymi RPO WŁ w zakresie realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE

UWAGA:

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione są w **Załączniku nr 2** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inspektor nadzoru będzie uczestniczył na etapie przygotowania, analizy projektów budowlanych i wykonawczych. Inspektor nadzoru ma obowiązek zaopiniowania i przyjęcia dokumentacji do realizacji.

4. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Program funkcjonalno – użytkowy, audyty energetyczne, dokumentacja projektowa termomodernizacji SP 12 i rozbudowy SP10,
- 2) Obowiązki inspektora nadzoru prowadzonego w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków na terenie miasta Zgierza”

SPORZĄDZIŁ:

Podinspektor

Natalia Marciniak
Natalia Marciniak

(podpis, pieczętka)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Pierwszy Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Adam M. Natkowski
mgr Adam M. Natkowski

(podpis, pieczętka)

Zgierz, 18.04.2017