



Urząd Miasta Zgierza

Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

Znak sprawy: IR.271.22.2017

DRUK WZP-15.1

W Y J A Ś N I E N I E I Z M I A N A TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(w trybie art. 38 ust. 1, 2, 4 i 6 * oraz art. 12a ust. 1 i 2 * prawa zamówień publicznych)

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN:
**NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANO-MONTAŻOWYMI
W RAMACH PROJEKTU „KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKÓW NA TERENIE MIASTA ZGIERZA”**

PROWADZONEGO W TRYBIE: przetargu nieograniczonego

I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIE I DOKONUJEMY ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ):

1. Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia osób na umowę o pracę na czas i w zakresie realizacji umowy wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Jeśli tak to czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wskazanych w punkcie 9.2.3 SIWZ?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w punkcie 9.2.3 SIWZ.

2. Pytanie nr 2

Czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał trzy usługi dotyczące termomodernizacji budynków użyteczności publicznej o łącznej wartości nadzorowanych robót ponad 5 mln złotych (usługa 1-2 mln, usługa 2-2 mln i usługa 3-1,5 mln)?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał trzy usługi sprawowania nadzoru nad robotami termomodernizacyjnymi o łącznej wartości tych robót minimum 5 mln zł.

Wykonawca powinien wskazać nie na wartość wykonywanych usług, a wartość robót nadzorowanych, tj. np. usługa 1 – nadzór nad robotami o wartości – 2 mln, usługa 2 – nadzór nad robotami o wartości – 2 mln, usługa 3 – nadzór nad robotami o wartości – 1,5 mln.



3. Pytanie nr 3

Jaka ma być rola architekta z uprawnieniami do nadzorowania na etapie realizacji robót skoro zakres prac podlega odbiorowi przez inspektora konstrukcyjno-budowlanego?

Odpowiedź nr 3

Architekt z uprawnieniami do nadzorowania będzie m. in.: konsultował i akceptował rozwiązania architektoniczne zaproponowane przez Wykonawcę podczas wykonywanych prac, a także potwierdzał ich zgodność z przepisami prawa krajowego.

4. Pytanie nr 4

W jakim celu wymagany jest inspektor drogowy z uprawnieniami bez ograniczeń – jeżeli zakres prac dotyczy zagospodarowania terenu wokół budynków to wystarczą uprawnienia drogowe w ograniczonym zakresie?

Odpowiedź nr 4

W związku z przewidywaniem możliwości wystąpienia robót w pasie drogowym Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące wymogu inspektora drogowego z uprawnieniami bez ograniczeń.

5. Pytanie nr 5

Jaka ma być rola inspektora nadzoru w branży architektonicznej z uprawnieniami do projektowania?

Odpowiedź nr 5

Inspektor nadzoru w branży architektonicznej z uprawnieniami do projektowania będzie m.in. konsultował bieżące rozwiązania i weryfikował ich zgodność z przepisami prawa krajowego.

6. Pytanie nr 6

W związku z koniecznością nadzorowania robót zgodnie z umową o dofinansowaniu oraz umową z wykonawcą w formule PPP prosimy o udostępnienie powyższych umów – brak możliwości zapoznania się z zawartymi w umowach zapisami uniemożliwia sporządzenie prawidłowej oferty.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający udostępni umowę o dofinansowanie oraz umowę w formule PPP.

7. Pytanie nr 7

Obowiązki Inspektora nadzoru – załącznik nr 2 Pkt II.8 Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru, nie dotyczy to jednak Inspektorów nadzoru robót branżowych, tj. drogowych, konserwatorskich, elektrycznych, sanitarnych 5 (wod-kan, C.O.) pełnienie nadzoru może odbywać w okresie realizacji danego zakresu robót – czy zgodnie z powyższym zapisem do codziennej kontroli wszystkich placów budowy zobowiązany jest inspektor w branży konstrukcyjno-budowlanej, architekt z uprawnieniami do projektowania i architekt z uprawnieniami do nadzorowania? Zwracamy uwagę, że jeżeli do codziennej wizytacji terenu budowy zobowiązana jest którakolwiek ze wskazanych osób to fizycznie nie będzie możliwe objechanie 24 budynków. Wnioskujemy o zmianę zapisów i przydzielenie więcej niż 1 osoby na stanowisko koordynatora.

Odpowiedź nr 7

Informujemy, iż zgodnie z zapisami ujętymi w Załączniku nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia pkt. II.8 inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, architekt z uprawnieniami do projektowania i architekt z uprawnieniami do nadzorowania zobowiązani są do nadzoru budowy codziennie od poniedziałku do soboty. Ponadto - wykonywane prace zostały podzielone na II etapy. Pierwszy etap obejmuje roboty prowadzone w 14 budynkach, kolejny zaś w pozostałych 10. Zatem nie zajdzie konieczność obecności wszystkich inspektorów nadzoru jednocześnie na 24 budynkach.

Zamawiający informuje również, iż nie ograniczył liczby osób na stanowisku koordynatora.

8. Pytanie nr 8

W punkcie 1.6 załącznika nr 2 punkty od a) do f) opisany został szczegółowy zakres, weryfikacji dokumentów natomiast w punkcie g) wyznaczono na ten cel tylko 5 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowych – niniejszym informujemy, że 5 dniowy termin na weryfikację projektów w narzuconym zakresie jest niemożliwy do dotrzymania np. w przypadku jednorazowego przekazania kilku opracowań oraz konieczności weryfikacji **przedmiarów robót** – wnioskujemy o uszczegółowienie zapisów dotyczących ilości przekazywanych opracowań oraz wydłużenie terminu na weryfikacje.

Odpowiedź nr 8

W załączniku nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia punkt 1.6.g otrzymuje następujące brzmienie:

g) sporządza, w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu lub Zamawiającego dokumentacji projektowych poszczególnych obiektów, pisemną informację stanowiącą podsumowanie wszystkich wykonanych prac sprawdzających, wyszczególnionych ww. ppkt. oraz wnioski dla Wykonawcy projektu lub Zamawiającego obejmujące:

- ocenę poprawności formalnej, kompletności, przyjętych rozwiązań merytorycznych sporządzonej dokumentacji,
- wskazanie ewentualnych zagrożeń, jakie mogą powstać przy realizacji projektu i czy będzie można te ewentualne zagrożenia usunąć w trybie nadzoru autorskiego,
- inne uwagi i konkluzje mające znaczenie dla projektu,

W przypadku, gdy Wykonawca projektu lub Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru jednorazowo do zatwierdzenia dokumentację projektową dla więcej niż jednego obiektu wówczas termin na dokonanie pisemnej informacji stanowiącej podsumowanie prac sprawdzających ulegnie wydłużeniu o 5 dni roboczych na każdą dodatkową dokumentację.

II. PRZEDŁUŻAMY TERMINY SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT*:

- składania ofert z 31.07.2017 r., godz.13:45 na 02.08.2017 r., godz. 13:45;

- otwarcia ofert z 31.07.2017 r., godz.14:00 na 02.08.2017 r., godz.14:00.

III. POZOSTAŁE WARUNKI NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

ZATWIERDZAM:

Zgierz, ..28.07.2017v.....

* uznając, że niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach,



Robert Chocholski
Sekretarz Miasta Zgierza

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)