

IR. 13 w pismach
08.03.2016

17 odp.
Est 16

p. J. Dzierbiche
p. M. Kurmynska
10.03.2016

Łódź, dn. 29.02.2016 r.

WUOZ-A. 5183. 22 .2016. ES

URZĄD MIASTA ZGIERZA KANCELARIA	
Wpł. dnia	07 -03- 2016
Nr	3960/16

112
08-03-2016

P. Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza
Pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

p. E. Bepik - Bebiak

10.03.2016.

Dotyczy: termomodernizacji budynków komunalnych w Zgierzu usytuowanych przy ul. Długiej 16, 18, 19, 22, 30, 32, 35 i 40. Pismo ozn. IR.042.10.2015.MŁ z dnia 5 lutego 2016 r., wpłynęło dn. 10.02.2016 r.

Dnia 22 października 2015 r. pismem znak: WUOZ-A.5142. 416 .2015.ES na wniosek Pana Prezydenta Urząd nasz przedłożył wytyczne konserwatorskie dla remontu wyżej wymienionych budynków, gdzie zawarto również opinię w sprawie termomodernizacji wskazanych obiektów.

W związku planowaną termomodernizacją budynków mieszkalnych w Zgierzu, łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków ponownie przedkłada opinię w sprawie.

Wskazane wyżej budynki mieszkalne posiadają zróżnicowany status ochrony, w związku z powyższym, w świetle obowiązującego prawa, ich termomodernizacja nie może przebiegać wg określonego standardu, w niektórych przypadkach jest niemożliwa. Dla poszczególnych obiektów przewidujemy następujące standardy ociepleń.

1. Dom przy ul. Długiej 16 (nr rejestru zabytków A/256, decyzja z dn. 30.12.1967 r.). Możliwe jest docieplenie stropu w poziomie poddasza oraz wymiana stolarki okiennej na nową, w lepszym standardzie termoizolacyjnym, odtwarzającą oryginalny materiał i podziały (obecna jest substnadardowa, wymieniona bez uzgodnienia z WKZ. Oficyna nie podlega ścisłej ochronie, można ocieplić elewację.

2. Kamienica przy ul. Długiej 18 w Zgierzu (nr rejestru zabytków A/257, decyzja z dn. 30.12.1967 r.). Możliwe jest docieplenie stropu w poziomie poddasza i nad piwnicami oraz wymiana stolarki okiennej na nową, w lepszym standardzie termoizolacyjnym, odtwarzającą oryginalny materiał i podziały.

3. Kamienica przy ul. Długiej 19 w Zgierzu wznosi się w zabytkowym zespole urbanistyczno-architektonicznym ulicy Długiej w Zgierzu (rejestr zabytków nr A/225, dec. z dnia 30.12.1967 r.). Budynek nie jest chroniony indywidualnie. Dopuszczalne jest ocieplenie tylnej elewacji (frontowa została już ocieplona).

4. Kamienica przy ul. Długiej 32 wznosi się w zabytkowym zespole urbanistyczno-architektonicznym ulicy Długiej w Zgierzu. Elewacje szczytowe oraz elewacja tylna budynku pozbawiona detalu może być ocieplona. Możliwe jest docieplenie stropu w poziomie

poddasza i nad piwnicami oraz wymiana stolarki okiennej na nową, w lepszym standardzie termoizolacyjnym, odtwarzającą oryginalne: materiał i podziały.

5. Dom przy ul. Długiej 35 wznosi się w zabytkowym zespole urbanistyczno-architektonicznym ulicy Długiej w Zgierzu. Elewacja tylna budynku pozbawiona detalu może być ocieplona. Termomodernizacja możliwa od strony stropu nad parterem i ocieplenie posadzek/ podłóg i ściany szczytowej oraz tylnej, wymiana stolarki okiennej na nową, w lepszym standardzie termoizolacyjnym, odtwarzającą oryginalne: materiał i podziały.

6. Domy drewniane przy ul. Długiej 22, 30, 40. Termomodernizacja możliwa jest od strony poddasza, możliwe jest ocieplenie posadzek/podłóg. Wymiana (uzupełnienie/naprawa) szalunków jest wskazane, jednakże docieplenie pod okładziną drewnianą doprowadzić może do zawilgocenia zrębu i zagrzybienia zatem nie jest możliwe.

WOJCIECH SZYGENDOWSKI

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Yat. AD

WUOZ-AC/5183/21/2017/S

Lódź, dn. 16.05.2017 r.

Sz. P. Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Dotyczy: wytycznych dla realizacji zamierzenia ocieplenia elewacji zabytkowych budynków przy ul. Długiej nr 18, 22, 30, 40, 41 w Zgierzu oraz ratusza przy Pl. Jana Pawła II 16. Pismo z dnia 11.05.2017 r., wpłynęło dnia 12.05.2017 r.

W odpowiedzi na pismo w sprawie ustalenia wytycznych konserwatorskich dla planowanych inwestycji termomodernizacyjnych w budynkach zlokalizowanych przy ul. Długiej oraz przy Pl. Jana Pawła II 16 w Zgierzu, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące stanowisko.

Ulica Długa w Zgierzu jest najcenniejszym historycznie traktem miejskim, o bogatej historii, której zasoby do dziś przetrwały w zespole architektonicznym zabudowy.

1. Kamienica przy ul. Długiej 18, I poł. XIX w., znajduje się w rejestrze zabytków nr A/1023/257, dec. z dnia 30.12.1967 r. Elewacje budynku nie mogą zostać ocieplone. Budynek posiada istotne walory zabytkowe (bogaty detal architektoniczny). Urząd nasz wydawał wytyczne dla remontu tego budynku pismem z dn. 2 lipca 2009 r. ozn. WUOZ-641/ 59 /09 r.
2. Budynek przy ul. Długiej 22, drewn., ewidencja zabytków, może zostać ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem.
3. Budynek przy ul. Długiej 30, drewn., ewidencja zabytków - może zostać ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem. Szalunek wymaga napraw i malowania, stolarka okienna ujednolicenia w zakresie formy i koloru. Nie powinien to być kolor biały.
4. Budynek przy ul. Długiej 40, drewn., ewidencja zabytków, może zostać ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem. Szalunek wymaga napraw i malowania, stolarka okienna ujednolicenia w zakresie formy i koloru. Nie powinien to być kolor biały.
5. Budynek przy ul. Długiej 41, drewn., ewidencja zabytków, może zostać ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem. Szalunek wymaga napraw i malowania, należy usunąć siding obecny na części elewacji i zastąpić go szalunkiem z desek; stolarka okienna wymaga ujednolicenia w zakresie formy i koloru. Nie powinien to być kolor biały.
6. Budynek ratusza przy Pl. Jana Pawła II 16 znajduje się w ewidencji zabytków ocieplenie stropodachu jest wskazane.

Wszystkie wymienione budynki wznoszą się na terenie chronionego układu urbanistyczno-architektonicznego obejmującego obszar ul. Długiej biegnącej od Pl. Jana Pawła I do Pl. Kilińskiego (rejestr zabytków nr A/998/224 z dn.30.12.1967 r.).

ŁWKZ na wniosek właściciela wydaje pozwolenie na prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na obszarze wpisu do rejestru zabytków (ul. Długa w Zgierzu).

Adresat
2.a/a

Z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
NACZELNIK WYDZIAŁU DO SPRAW
ZABYTEKÓW NIEMUCHOMYCH I ARCHEOLOGICZNYCH
Anna Wróbel-Janiszewska

Sprawę prowadzi: Ewa Szelałowska, st. specj. WUOZ Łódź - tel. 42 6380724, mail: e.szelałowska@wuoz-lodz.pl

AA

wymiarach jest nieoryginalny, natomiast jego jak w oryginalnej, z równomiernością możliwą od strony poddasza i oświetlenia, powadzesz podłog w dolnym poziomie i suterenu).

Instalacje nie powinny być eksponowane w cieniach. EWKZ opiniuje projekt remontu budynku, projekty prac instalacyjnych.

W związku z powyższym informujemy, że możliwe jest ocieplenie budynku w następującym zakresie:

- ocieplenie stropu poddasza, i dachu nad salą gimnastyczną i łącznikiem;
- wymiana okien na termoizolacyjne (dwu- lub trójszybowe), zachowujące oryginalne podziały (z okresu powstania budynku) i kolorystykę (prawdopodobnie białe, ale w kolorze złamanej bieli);
- wymiana drzwi nieoryginalnych oraz oryginalnych w przypadku dużych zniszczeń w formie i kolorystyce odtwarzającej oryginalną;
- wymiana instalacji wentylacyjnej oraz oświetlenia wewnętrznego, usunięcie luksferów.
- nie wiadomo na czym ma polegać ocieplenie balkonu? Zapewne chodzi o naprawę płyty balkonowej co ma aprobatę.

Nie wskazane jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, które wg naszej oceny są wystarczającej grubości. Ocieplenie murów spowoduje, że bryła budynku utraci swe walory architektoniczne i estetyczne a wysokie koszty ocieplenia nie zostaną zrekomensowane znaczącą poprawą warunków termicznych wewnątrz. Skomplikowanie bryły budynku głównego nie pozwala na zastosowanie ocieplenia, które przyczyniłoby się do jej deformacji.

Ponadto detal architektoniczny wykonany w styropianie jest rozwiązaniem substandardowym, nietrwałym, a zastosowanie go stanowi niewłaściwe rozwiązanie dla cennych obiektów rodzimej architektury, jakim jest budynek szkolny przy ul. Musierowicza 2 w Zgierzu.

1. Adresat
2.a/a

Z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
NACZELNIK WYDZIAŁU DO SPRAW
ZABYTKÓW NIEMUCHYCH I ARCHEOLOGICZNYCH
Anna Wróbel
Anna Wróbel Janiszewska