

yt. 10

Sz. P. Przemysław Staniszewski  
Prezydent Miasta Zgierz  
Plac Jana Pawła II 16  
95-100 Zgierz

Dotyczy: wytycznych dla realizacji zamierzenia ocieplenia elewacji zabytkowych budynków przy ul. Długiej nr 18, 22, 30, 40, 41 w Zgierzu oraz ratusza przy Pl. Jana Pawła II 16. Pismo z dnia 11.05.2017 r., wpłynęło dnia 12.05.2017 r.

W odpowiedzi na pismo w sprawie ustalenia wytycznych konserwatorskich dla planowanych inwestycji termomodernizacyjnych w budynkach zlokalizowanych przy ul. Długiej oraz przy Pl. Jana Pawła II 16 w Zgierzu, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące stanowisko.

Ulica Długa w Zgierzu jest najcenniejszym historycznie traktem miejskim, o bogatej historii, której zasoby do dziś przetrwały w zespole architektonicznym zabudowy.

1. Kamienica przy ul. Długiej 18, I poł. XIX w., znajduje się w rejestrze zabytków nr A/1023/257, dec. z dnia 30.12.1967 r. Elewacje budynku nie mogą zostać ocieplone. Budynek posiada istotne walory zabytkowe (bogaty detal architektoniczny). Urząd nasz wydawał wytyczne dla remontu tego budynku pismem z dn. 2 lipca 2009 r. ozn. WUOZ-641/ 59 /09 r.
2. Budynek przy ul. Długiej 22, drewn., ewidencja zabytków, może zostać ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem.
3. Budynek przy ul. Długiej 30, drewn., ewidencja zabytków - może zostać ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem. Szalunek wymaga napraw i malowania, stolarka okienna ujednolicenia w zakresie formy i koloru. Nie powinien to być kolor biały.
4. Budynek przy ul. Długiej 40, drewn., ewidencja zabytków, może zostać ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem. Szalunek wymaga napraw i malowania, stolarka okienna ujednolicenia w zakresie formy i koloru. Nie powinien to być kolor biały.
5. Budynek przy ul. Długiej 41, drewn., ewidencja zabytków, może zostać ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem. Szalunek wymaga napraw i malowania, należy usunąć siding obecny na części elewacji i zastąpić go szalunkiem z desek; stolarka okienna wymaga ujednolicenia w zakresie formy i koloru. Nie powinien to być kolor biały.
6. Budynek ratusza przy Pl. Jana Pawła II 16 znajduje się w ewidencji zabytków ocieplenie stropodachu jest wskazane.

Wszystkie wymienione budynki wznoszą się na terenie chronionego układu urbanistyczno-architektonicznego obejmującego obszar ul. Długiej biegnącej od Pl. Jana Pawła I do Pl. Kilińskiego (rejestr zabytków nr A/998/224 z dn.30.12.1967 r.).

LWKZ na wniosek właściciela wydaje pozwolenie na prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na obszarze wpisu do rejestru zabytków (ul. Długa w Zgierzu).

Adresat  
2.a/a

Z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
NACZELNIK WYDZIAŁU DO SPRAW  
ZABYTKÓW NIEMUCHYCH I ARCHEOLOGICZNYCH

*Anna Wróbel*  
Anna Wróbel-Janiszewska

11

Wymagane jest m.in. wycofanie stropu nad salą gimnastyczną z poziomu sali i wykonanie podłogi w oryginalnej konstrukcji, jeżeli możliwe, a strony podpiszą i oślepią kasetki podłogi w dotychczasowym poziomie ramiennym.

Instalacje mł. powinny być ekspozowane w elewacjach. IWKZ odbiera projekt remontu budynku, projekt prac instalacyjnych.

W związku z powyższym informujemy, że możliwe jest ocieplenie budynku w następującym zakresie:

- ocieplenie stropu poddasza, i dachu nad salą gimnastyczną i łącznikiem;
- wymiana okien na termoizolacyjne (dwu- lub trójszybowe), zachowujące oryginalne podziały (z okresu powstania budynku) i kolorystykę (prawdopodobnie białe, ale w kolorze złamanej bieli);
- wymiana drzwi nieoryginalnych oraz oryginalnych w przypadku dużych zniszczeń w formie i kolorystyce odtwarzającej oryginalną;
- wymiana instalacji wentylacyjnej oraz oświetlenia wewnętrznego, usunięcie luksferów.
- nie wiadomo na czym ma polegać ocieplenie balkonu? Zapewne chodzi o naprawę płyty balkonowej co ma aprobatę.

Nie wskazane jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, które wg naszej oceny są wystarczającej grubości. Ocieplenie murów spowoduje, że bryła budynku utraci swe walory architektoniczne i estetyczne a wysokie koszty ocieplenia nie zostaną zrekompensowane znaczącą poprawą warunków termicznych wewnątrz. Skomplikowanie bryły budynku głównego nie pozwala na zastosowanie ocieplenia, które przyczyniłoby się do jej deformacji.

Ponadto detal architektoniczny wykonany w styropianie jest rozwiązaniem substandardowym, nietrwałym, a zastosowanie go stanowi niewłaściwe rozwiązanie dla cennych obiektów rodzimej architektury, jakim jest budynek szkolny przy ul. Musierowicza 2 w Zgierzu.

1. Adresat  
2. a/a

Z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
NACZELNIK WYDZIAŁU DO SPRAW  
ZABYTKÓW NIEMUCHYCH I ARCHEOLOGICZNYCH  
*Anna Wróbel*  
Anna Wróbel-Janiszewska