

Łódź, 25 lipca 2016 r.



Wojewoda Łódzki

IA-II.7840.132.2016.IK

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu od dnia 16.08.2016r

Łódź, dnia 19.08.2016r STARSZY SPECJALISTA  
(podpis)

Iwona Kot

## DECYZJA NR 208 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20.05.2016 r. (uzupełniony 22.06.2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miasta Zgierz z siedzibą w Zgierzu przy ul. Jana Pawła II  
obejmującego:

dojście do peronu wraz z oświetleniem na działkach nr 14/1 i 14/7 obręb 125 Zgierz (teren kolejowy zamknięty),

według projektu budowlanego, który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- inż. Ryszard Łatecki, posiadający uprawnienia budowlane nr 353/94/WŁ do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy dróg, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BD/5286/03;
- mgr inż. Anatol Mekwiński, posiadający uprawnienia budowlane nr 200/89/WŁ do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0510/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
  - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 14/1 i 14/7 obręb 125 Zgierz.

## UZASADNIENIE

20.05.2016 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Gminy Miasta Zgierz w sprawie wydania pozwolenia na budowę dojście do peronu wraz z oświetleniem na działkach nr 14/1 i 14/7 obręb 125 Zgierz (teren kolejowy zamknięty).

Pismem z 31.05.2016 r. organ administracji architektoniczno – budowlanej wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku. Inwestor usunął braki w terminie, tj. 22.06.2016 r.

Do wniosku dołączono:

1. decyzje Wojewody Łódzkiego nr 115/2015 z 19.08.2015 r. oraz nr 17/2016 z 15.04.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z 27.06.2016 r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego oświetlenia i dojścia do peronu do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem nr 220/16 z 05.07.2016 r., nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienia. Wymagane dokumenty zostały złożone przez inwestora w terminie tj. 15.07.2016 r. i 25.07.2016 r.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Łódzkiego  
*Jan Michałowski*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY

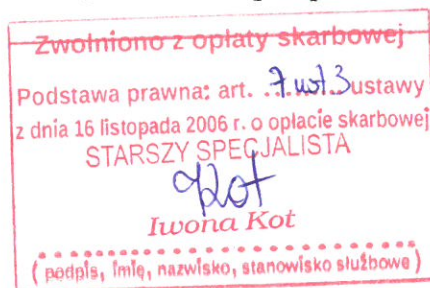
**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 2... egz. projektu budowlanego (2 tomy)



Otrzymują z załącznikami:

1. Pan Ryszard Łatecki – pełnomocnik Gminy Miasta Zgierz  
ul. Ogniskowa 11/6, 93-329 Łódź
2. a/a

Otrzymują bez załączników:

1. PKP S.A., ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

Do Wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z załącznikiem)  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25