

BS.6740.575.2016.MM/3

N.Dz. 13470/2016

DECYZJA NR 729 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 maja 2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**dla Inwestora:- GMINY MIASTO ZGIERZ****z siedzibą w: 95- 100 Zgierz, pl. Jana Pawła II nr 16
reprezentowanego przez Pana Ryszarda ŁATECKIEGO****obejmującego roboty budowlane polegające na:**

- **wykonaniu układu drogowego wraz z oświetleniem na terenie przystanku Zgierz- Północ;**

do realizacji na dz. nr ewid. 12/19, 12/9, 9/3, 595/8 obręb Z- 125, położonych w Zgierzu przy ul. Radosna/Bazylijska/Parzęczewska

wg projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów: tech. Ryszarda Łateckiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 353/94/WŁ, w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie budowy dróg; mgr inż. elektr. Anatola Mekwińskiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 200/89/WŁ oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: nr ewid. 12/19, 12/9, 9/3, 595/8 obręb Z- 125, na których zlokalizowano przedmiotową inwestycję.

UZASADNIENIE

W dniu 6 maja 2016r. Inwestor, złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, obejmującego roboty budowlane polegające na: wykonaniu układu drogowego wraz z oświetleniem na terenie przystanku Zgierz- Północ; do realizacji na dz. nr ewid. 12/19,12/9,9/3,595/8 obręb Z- 125, położonych w Zgierzu przy ul. Radosna/ Bazylijska/ Parzęczewska.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Prezydenta Miasta Zgierza Nr 33/2015 z dnia 26 czerwca 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UG.6733.22.2015 BS oraz z decyzją Prezydenta Miasta Zgierza Nr 19/2016 z dnia 20 kwietnia 2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UG.6733.12.2016 BS. Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno- budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno- budowlanego z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Agnieszka Krapp-Molwéda
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

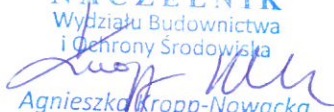
1. Inwestor: GMINA MIASTO ZGIERZ
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pan Ryszard ŁATECKI 93- 329 Łódź, ul. Ogniskowa 11 m. 6
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Łodzi 90- 002 Łódź, ul. Tuwima 28

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
- Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
2. Wydział GK Starostwo Powiatowe w Zgierzu
3. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

25.07.2016

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Agnieszka Krupp-Nowacka

