

2016. 11. 11

Biuro Projektowo - Inwestycyjne
„PAMAR”

STAN
ul. Sadowa

MIĘDZ
11-12

95-015 Głowno ul. Kopernika 33d bl.21/19

NIP:733-000-45-13 tel. 696458045 e-mail: khemka@interia.pl

Grudzień 2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Plac Targowy 11 A
dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122

KATEGORIA XXII

Lp. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Krępałowicka
Naczelnik Miejskiego
Architektury i Budownictwa

Inwestor : Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr 187/16 z dnia 21.11.2016 r.

Projekt architektury : mgr inż. arch. Anna Pichlińska
502/94/WŁ LO-0206

[Signature]
Anna Pichlińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502 / 94 / WŁ

Projektant: mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. nr LOD/0858/POOK/08 ŁOD/BO/0621/02

[Signature]
mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. bud. nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/08

Proj. inst. sanit. : mgr inż. Mirosław Tomala
i c.o. LOD/IS/3129/03

[Signature]
mgr inż. Mirosław Tomala
upr. bud. nr 18/94/WŁ, 217/91/WŁ
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
Instalacji sanitarnych
Nr ewid. 122/97/WŁ
LOD/IS/3129/03

Proj. inst. elektr. : mgr inż. Jarosław Kostrubiec upr. nr 18/94/WŁ
ŁOD/IE/0698/02

[Signature]
mgr inż. Jarosław Kostrubiec
upr. 18/94/WŁ, 217/91/WŁ
Uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Spis zawartości :

Podstawa opracowania:

- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Wypis z ewidencji gruntów,
- Oświadczenie projektantów architektury i konstrukcji wraz z kopiami uprawnień i wpisów do izb zawodowych.

Projekt zagospodarowania działki

- część opisowa
 1. Cel opracowania.
 2. Istniejący stan zagospodarowania.
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
 5. Analiza nasłonecznienia.
- część graficzna na mapie do celów projektowych

Projekt architektoniczno-budowlany

Strona tytułowa

1. Dane ogólne.
- ~~2. Wiaty handlowe.~~
 - ~~2.1. Dane programowe.~~
 - ~~2.2. Architektura.~~
 - ~~2.3. Konstrukcja.~~
 - ~~2.4. Izolacje.~~
3. Instalacje.
4. Elementy małej architektury.
5. Projekt pergoli.
- ~~6. Remont ogrodzenia.~~
7. Ochrona przeciwpożarowa.
8. Rozbiórki i demontaże.
- ~~9. Charakterystyka energetyczna obiektu.~~
10. Wpływ obiektu na środowisko.
11. Zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym.

~~Opis utwardzeń terenu~~

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Część rysunkowa

Głowno , 27.12.2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami/ oświadczamy, że projekt budowlany rozbudowy budynku targowiska miejskiego w Zgierzu przy Placu Targowym 11A, dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Hemku
upr.bud.nr 46/93/WB.2010/D/0858/POOK
do projektowania i kierowania rob.budo
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlar

Anna Pichlińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502 / 94 / WŁ

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
50-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
☎ 56-65-80

Łódź _____ dnia 21.12. 19 94

Nr 502/94/WZ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWICZEJ
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1

§ 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka)

Anna Pichlińska

magister inżynier architekt

tytuł zawodowy uzyskany

Krakowie

wrodzony(a) data 20.11. 62 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta

tytuł zawodowy

architektonicznej

w specjalności

tytuł zawodowy

w zakresie

tytuł zawodowy



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Pichlińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **502/94/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0206**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0206-AY77-B2EB-B43F-4FC1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Polna 10, 11
tel. (0-42) 632 97 30 Fax (0-42) 632 97 30
NIP 725-18-49 050 REGON 14.004.0690

Łódź, 4 czerwca 2008 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2921/687/08
sygn. akt. KK/D/7131/858/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. nr 163 poz. 1364), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 63 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107) z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Krzysztofowi Henka

inżynierów i budownictwa

urodzonemu 18 listopada 1961 r. w Głownie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0858/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 27 grudnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Henka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji

Pouczenie

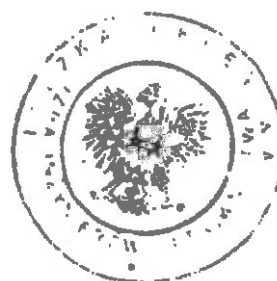
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK IOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK IOIB
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Członek Składu Orzekającego OKK IOIB
mgr inż. Jan Ciałózka





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-QQE-BH8-IVA *

Pan Krzysztof HEMKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0621/02
adres zamieszkania ul. Kopernika 21 m. 19, 95-015 Głowno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zgierz 20.12.2016

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” – tekst jednolity Dz. U. nr 207z dnia 05.12.2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 93 z 2004 r. poz. 8) art. 20 ust.4 oświadczam, że „Projekt przebudowy targowiska w Zgierzu, ul. Ul. Plac Targowy 11A, obręb Z-122 Zgierz dz. nr ew 229/12, 229/11, 229/7, 229/4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jarosław Kostrubiec
upr. 18/94/WZ, 217/01/WZ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

.....
(podpis projektanta)



DUPLIKAT

Łódź, dnia 07.12.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

Nr 18 / 94 / WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
z dnia 21 lutego 1994 r.

Na podstawie § 2 ust.1 p.1..... i § 15 ust.1 pkt 4... lit d.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza

się że Obywatel(ka) **Jarosław Kostrubiec**
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia **5.08.1964** r. w **Zgierzu**

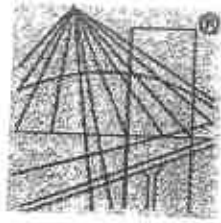
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
(rodzaj specjalności: techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci i instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-B4E-M25-L8W *

Pan Jarosław KOSTRUBIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0698/02

adres zamieszkania ul. Promienistych 38, 95-100 Zgierz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-04 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

październik 2016r.

OŚWIADCZENIE

dot. wykonania projektu budowlanego odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz montażu hydrantów podziemnych ppoż i zmiany lokalizacji źródła ulicznego w ramach przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Zgierz, ul. Plac Targowy 11A, działka nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z -122.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że ww. projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Ww. projekt budowlany jest kompletny.



mgr inż. Mirosław Tomala
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacji sanitarnych.
Nr ewid. 122/97/W2
ŁOD/18/3129/03

Łódź, dnia 26.11.1998r.

NB/122 / 97 /WZ

D E C Y Z J A Nr 122/97/WZ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPiB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

.. **Mirosława Tomali** - mgr inż. inżynierii środowiska
urodz. w dniu .. 20.07.1954r. w Łodzi

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

..... **Mirosława Tomali**

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

..... **Mirosława Tomale**

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

O r z e k a m :

nadać Panu/Pani **Mirosławowi Tomali**

uprawnienia budowlane w specjalności

..... **instalacji i sieci sanitarnych**

w zakresie **projektowania bez ograniczeń**

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana **Mirosława Tomali**
członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:
..... **instalacji i sieci sanitarnych**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń**

w dniu .. 23.11.1998r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i .. 86,3 .. % maksymalnej punktacji.



● P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-PKE-4WK-KHC *

Pan Mirosław TOMALA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3129/03
adres zamieszkania ul. Przyrodnicza 16, 95-041 Gałków Duży
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-09 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 190 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zgierz, dnia 03 stycznia 2017 r.

IR.7021 / 1 / 17
GB

DECYZJA.....1...../2017

Na podstawie art.20 pkt 8 i art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) w związku z wystąpieniem Gminy Miasto Zgierz w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego do przebudowy publicznego zjazdu z drogi – ul. Plac Targowy w Zgierz – na teren posesji nr 11A przy ul. Plac Targowy

wyrażam zgodę

na urządzenie - przebudowę publicznego zjazdu z drogi gminnej ulicy Plac Targowy na teren posesji nr 11A przy ul. Plac Targowy - (lokalizacja zjazdu zgodnie z przedstawioną i załączoną dokumentacją) z zachowaniem następujących warunków:

- I. Zjazd publiczny powinien być usytuowany zgodnie z wymaganiami określonymi w § 113 ust. 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43, poz. 430)
- II. Zjazd publiczny powinien mieć:
 1. Szerokość nie mniejszą niż 5,0 m w tym jezdnię o szer. nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze i maksymalnej długości 1,50 m;
 2. Nawierzchnię zjazdu twardą w granicach pasa drogowego,
 3. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi zakończone wyokrąglonym łukiem kołowym o promieniu minimum 5m;
 4. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony dostosowane do jej ukształtowania;
 5. Na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%;
 6. Zjazd obramowany obrzeżami betonowymi;
 7. Koszty budowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową zjazdu ponosi Inwestor;
 8. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami niezwiązanymi z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń;
 9. Odbiór powykonawczy w/w zjazdu przy udziale przedstawiciela Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miasta Zgierza.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. W dniu 28.12.2016r. Gmina Miasto Zgierz wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji przebudowy zjazdu przedkładając jednocześnie jego usytuowanie. Biorąc pod uwagę powyższe, zezwała się na przebudowę zjazdu zgodnie z podanymi warunkami. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia budowy lub przebudowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. Nr 290, ze zm.)

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw osób trzecich oraz jest ważna jedynie w odniesieniu do projektu budowlanego będącego podstawą jej wydania. Zezwolenie na lokalizację zjazdu zgodnie z art. 29 ust. 3 wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od dnia jej wydania zjazd nie został wybudowany (art. 29 ust. 5).

Zgierz, dnia 22 lutego 2017 r.

UG. 6730.294.2016.SZ

DECYZJA NR 32 /2017
o warunkach zabudowy

02.03.2017
565

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23) , art. 59, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Miasto Zgierz

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego:

- analizę terenu,
- uzgodnienia

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierzu przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122)

L. Warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki: *zabudowa handlowo- usługowa*
- 2) Warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max. 0,3
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - bez wymagań
 - c) wysokość zabudowy - wysokość do kalenicy max. 4,0 m , wysokość do okapu max. 3,0 m
 - d) szerokość elewacji frontowej - max. 6,0 m dla pojedynczej wiaty
 - e) geometria dachu - dach dwuspadowy kat nachylenia połaci od 25° do 35°
 - f) projekt budowlany uzgodnić w Wydziale Urbanistyki Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
- 3) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej
 - Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz.150 z późn.zm.)
 - Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć dla których może być wymagany raport.
- 4) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z drogi gminnej Plac Targowy, drogi powiatowej ul. Targowej oraz drogi krajowej ul. Aleksandrowskiej.
Zasilanie w media oraz odprowadzanie ścieków w ramach istniejących przyłączy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z :

- zarządcą drogi powiatowej ul. Targowej - Zarządem Powiatu Zgierskiego

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELAMI

mgr inż. Krzysztof Henik
upr.bud.nr 48/93/AVL/100/0858/PCC
do projektowania i kierowania rob.
bez ograniczeń w oparciu o kartę - 11.

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren, na którym planowana jest inwestycja spełnia przesłanki wynikające z art. 61 w/w ustawy: sklasyfikowany jest w rejestrze gruntów jako "Bi", posiada dostęp do drogi publicznej, posiada zabudowę sąsiednią, zapewnione jest zasilanie w media. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Inwestycja będzie realizowana na terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, jako uzupełnienie tej zabudowy.

Teren tej nieruchomości był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązującym do 31.12.2003 r. planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził:
dr inż. arch. Michał Domińczak
Łódzka Okręgowa Izba Architektów 298



[Handwritten signature]
mgr inż. Krzysztof Hema

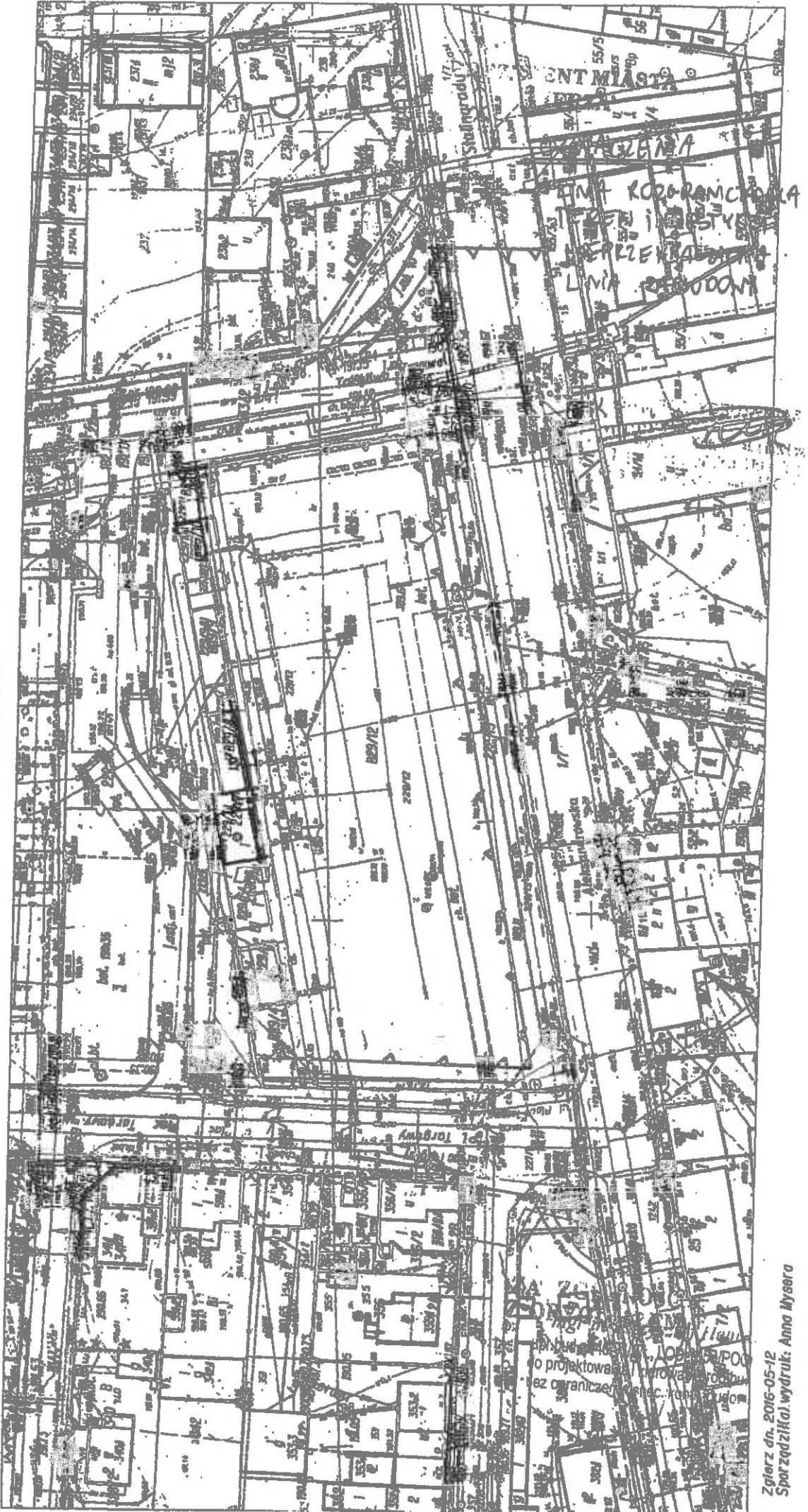
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Krzysztof Hema
upr. bud. nr 48/93/MW/ŁOI/0858/POG
do projektowania i kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w sferze bud.

Województwo: łódzkie
Powiat: zgierski
Jednostka ewidencyjna: 102003_1, Zgierz - miasto
Obręb: 0122, Zgierz 122
Działka: 229/12, 229/13

MAPA DO CELOW LOKALIZACYJNYCH
SKALA 1:1000

Załącznik do decyzji nr 32/17
o warunkach zabudowy
z dnia 22.08.17 dk. 620.294.2016.52



PREZYDENT MIASTA
ZGIERZA

UG. 6730.294.2016

Zgierz, dnia 14.03.2017 r.

DECYZJA Nr. 32/zm/2017

Na podstawie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu odwołania z dnia 08.03.2017 r. Gminy Miasto Zgierz od decyzji nr 32/2017 z dnia 22.02.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierzu przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122), dotyczącego zmiany ustalonej wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu

zmieniam

zaskarżoną decyzję nr 32/2017 z dnia 22.02.2017 r. w części dotyczącej warunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie wysokości zabudowy ustaliam:

- wysokość do kalenicy max. 5,6 m, wysokość do okapu/gzymsu max. 3,5 m.

Ustaliam szerokość elewacji frontowej - max. 8,5 m dla pojedynczej właty.

Ustaliam w zakresie geometrii dachu - dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 10° do 20°

Pozostałe ustalenia decyzji nr 32 /2017 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 22.02.2017 r. w oparciu o dokonaną analizę oraz uzgodnienia została wydana decyzja nr 32/2017 ustalająca warunki zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierzu przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122). Od decyzji powyższej złożył odwołanie Wnioskodawca. Odwołanie dotyczyło zmiany warunków dotyczących wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu

Organ I instancji rozpatrując odwołanie uznał, iż zasługuje ono w całości na uwzględnienie. Zgodnie z art. 132 K.p.a. jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak wyżej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sporządził:
dr inż. arch. Michał Domińczak
Łódzka Okręgowa Izba Architektów 298



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Piotr Duszkiewicz
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

ZA ZGODNOŚĆ
mgr inż. Krzysztof Hemku
ipr.bud.nr 46/93/ML.ŁOD/0858/POO
lo projektowania i kierowania rob.bud
32 ograniczeń w znaczeniu budowl.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4 w Zgierzu przy Placu Targowym 11A

część opisowa

Inwestor : Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Projektował : mgr inż. Krzysztof Hemka upr. nr LOD/0858/POOK/08
Główno ul. Kopernika 33D bl.21/19

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.bud. nr 48/N3/WŁ, LOD/0858/POOK/08
do projektowania i kierowania rob.budowl.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlanej

Projekt architektury : mgr inż. arch. Anna Pichlińska upr. nr 502/94/WŁ
Łódź ul. Wygodna 26 m.168

Anna Pichlińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502 / 94 / WŁ

Grudzień 2016 r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa targowiska miejskiego w Zgierzu, polegająca na wymianie i wykonaniu nowych utwardzeń wraz z przebudową systemu odprowadzenia wód opadowych, przebudowa oświetlenia terenu targowiska, realizacja wiat handlowych oraz przebudowa i remont istniejącego ogrodzenia.

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1. Dane ogólne.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obecnego Targowiska Miejskiego przy Placu Targowym 11A i obejmuje następujące nieruchomości:

- Działka o nr ewid. 229/12, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/11, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/7, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/4, obręb Z-122.

Działki są własnością Gminy Miasto Zgierz. Obszar targowiska nie znajduje się w układzie urbanistycznym miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.2. Targowisko Miejskie

Targowisko miejskie zlokalizowane jest na kilku działkach: 229/12, 229/11 na którym znajduje się budynek o funkcji usługowej, 229/4 na którym znajduje się budynek gospodarczy oraz budynki tymczasowe o funkcji usługowej oraz 229/7, na którym znajduje się budynek sanitarny zrealizowany na cele obsługi targowiska. Powierzchnia targowiska częściowo utwardzona jest płytkami betonowym, tłuczniem, asfaltem oraz częściowo kostką betonową. Teren targowiska ogrodzony, z wjazdami oraz dojazdami niezamykanymi.

Na terenie targowiska znajdują się:

- Wiaty o konstrukcji żelbetowo-drewnianej,
- budynki o konstrukcji murowanej,
- budynki tymczasowe tj. kontenery handlowe w konstrukcji stalowej.

AN

Targowisko wyposażone jest w przyłącze energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Działka uzbrojona w zewnętrzne doziemne instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektryczną.

2.3. Drogi dojazdowe i parkingi

Dojazd i dojście na teren targowiska możliwy jest od strony ulicy Aleksandrowskiej – droga krajowa, ul. Plac Targowy – droga gminna oraz ulicy Targowej – droga powiatowa. Dojścia i dojazdy utwardzone.

Miejsca parkingowe dla klientów zlokalizowane są wzdłuż ulicy Aleksandrowskiej i zachodniej części Placu Targowego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

~~Projekt przewiduje wydzielenie stanowisk handlowych, niezbędną komunikację kołową i pieszą, umożliwiającą dostawy towarów jak również łatwy dostęp klientów do wystawionych towarów.~~

~~Zaprojektowano ciągi piesze, pieszo-jezdne, stanowiska handlowe oraz wydzielone miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową w trzech odcieniach kolorystycznych: jasno-szary do ciągów komunikacyjnych oraz stanowisk handlowych, odcień ciemno-szary wyznaczający powierzchnię miejsca parkingowego, oraz szary - pełniący funkcję oddzielających pasm projektowanych przestrzeni o różnych funkcjach. Spływ wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo z wykorzystaniem istniejących spadków terenu do projektowanych kratek odwodnienia liniowego.~~

~~Wjazd na plac targowy i ewentualny wyjazd odbywać się będzie od strony zachodniej (od Placu Targowego) przewidzianym odrębnym opracowaniem zjazdem publicznym, wjazd i wyjazd od północno-wschodniej części placu istniejącym zjazdem publicznym.~~

~~Dojścia do terenu z wykorzystaniem istniejących dojeżdż i dojazdów a także dojeżdż nowoprojektowanych, które będą możliwe poprzez realizację częściowej przebudowy i remontu istniejącego ogrodzenia.~~

~~Handel odbywać się będzie z następujących stanowisk:~~

- ~~- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z samochodów,~~
- ~~- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z samochodów lub namiotów,~~
- ~~- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z samochodów pod zadaszeniem,~~
- ~~- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z wolnej ręki pod zadaszeniem,~~
- ~~- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z namiotów,~~

~~- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z wolnej ręki.~~

~~Częściowo handel odbywać się będzie ze stanowisk zadaszonych pod otwartymi wiatami, wzdłuż których bezpośrednio parkować będą samochody dostawcze z towarem. Zaprojektowano dwie wiaty o konstrukcji stalowo-drewnianej:~~

~~- Wiata nr 1, wymiary zadaszenia: 5040 x 866cm.~~

~~- Wiata nr 2, wymiary zadaszenia: 4790 x 866cm.~~

Budynki sanitarny, usługowy i gospodarczy pozostają bez zmian.

Teren targowiska będzie odwadniany poprzez projektowane odwodnienia liniowe do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Istniejące, niewykorzystane elementy kanalizacji deszczowej w postaci ściekowych kratek ulicznych, studni i studzienek zostaną zdemontowane a dochodzące rurociągi zaślepione.

Pozostała część kanalizacji deszczowej zostanie poddana czyszczeniu.

Instalacja kanalizacji sanitarnej pozostaje bez zmian.

~~Instalacja wody podlega przebudowie w zakresie zmiany lokalizacji hydrantu pożarowego, realizacji nowego hydrantu, przebudowie źródła ulicznego.~~

Instalacja elektryczna oświetlenia terenu podlega odłączeniu.

~~Kolidujące z nowymi utwardzeniami lub wiatami elementy studni kanalizacyjnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elementy instalacji wody i inne podlegają likwidacji i zasypaniu piaskiem z ubijaniem.~~

Teren targowiska zostanie oświetlony lampami ulicznymi.

~~Oświetlenie typu LED w oprawkach liniowych znajdować się będzie pod projektowanymi wiatami, z możliwością indywidualnego włączania się do zasilania energetycznego zależnie od potrzeby.~~

Istniejące wiaty poddane rozbiórce na podstawie odrębnego zgłoszenia.

Targowisko wyposażone będzie w takie elementy małej architektury jak: kosze na śmieci, stojaki na rowery, ławki przy placu targowym, tablice informacyjne i reklamowe.

Śmieci będą segregowane w odpowiednio oznakowanych pojemnikach pozwalających na ekologiczne sortowanie odpadów, a nieestetyczny widok śmietniska przysłoni projektowana pergola z zielenią pnącą. Proponowane nasadzenia roślinności pnącej: hortensja pnąca, powojnik, bluszcz pospolity, wiciokrzew, winorośl.

~~W sąsiedztwie placu targowego przewidziane są miejsca parkingowe dla klientów targowiska, projekt przewiduje propozycję ich nowego podziału.~~

Liczba stanowisk handlowych: 250
 Liczba stanowisk handlowych zadaszonych: 78
 Liczba stanowisk handlowych niezadaszonych: 172
 Liczba stanowisk handlowych z bezpośrednim dostępem do miejsca parkingowego: 114
 Liczba miejsc parkingowych dla sprzedawców: 116
 Przybliżona liczba miejsc parkingowych dla klientów: 80, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych

Wymiary i ilość stanowisk handlowych:

DŁUGOŚĆ/SZEROKOŚĆ (cm)	ILOŚĆ (szt.)
250/200	153
250/300	46
150/200	32
250/250	14
270/220	1
250/460	1
250/725	1
250/755	1
500/700 (narożne)	1

suma: 250

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	5940,87 m ²
Powierzchnia zabudowy:	
- budynek sanitarny	64,28 m ²
- budynek usługowy	15,80 m ²
- budynek gospodarczy	21,60 m ²
- budynki tymczasowe/kontenery	40,27 m ²
- projektowana wiata handlowa nr 1	358,00 m ²
- projektowana wiata handlowa nr 2	340,15 m ²
Powierzchnia utwardzeń terenu	5936,34 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	4,53 m ²

N

Teren inwestycji i zlokalizowane obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne i zdrowie użytkowników.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie oddziaływań obiektów i wyrobisk górniczych.

5. Analiza nasłonecznienia

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o oprogramowanie komputerowe i odniesiono do wymagań art. 60 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejące budynki usługowe, znajdujące się w sąsiedztwie a także w obszarze opracowania projektu przebudowy, są nasłonecznione w dniach równonocy 21 marca oraz 21 września przez okres minimum 3 godzin w godzinach 7-17:00, co jest zgodne z art. 60 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku budynku sanitarnego zgodnie z w. wym. rozporządzeniem, nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

Analizy obszaru dokonano na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, między innymi §12, §13 i §271-273 z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

mgr inż. Krawiec Hem
upr.bud.nr 46/93/W/LOD/0358/PC
do projektowania i kierowania robót
bez ograniczeń w spec. kontr.-budo.

Anna Bichlińska
mgr inż. architekt
upr.nr 502 / 94 / Wk

3. Instalacje

Przewidziano przebudowę

~~Przewidziano przebudowę i rozbudowę instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej.~~

~~Instalacja wody zimnej~~

~~Przebudowa instalacji wodociągowej będzie polegać na zmianie lokalizacji i wymianie źródła ulicznego służącego do poboru wody dla użytkowników targowiska, a także na zmianie lokalizacji istniejącego hydrantu pożarowego i montażu drugiego, nowego hydrantu.~~

~~Instalacja będzie zasilana z istniejącego przyłącza wodociągowego.~~

~~Instalacja kanalizacji sanitarnej~~

~~Instalacja kanalizacji sanitarnej podlega przebudowie we fragmencie związanym ze zmianą lokalizacji źródła ulicznego i powiązaną z tym zmianą lokalizacji wpustu ulicznego odprowadzającego wodę ze źródła.~~

Instalacja kanalizacji deszczowej

Przyjęto, że ścieki deszczowe powstające podczas deszczu i pochodzące z dachów wiat i budynków są „umownie czyste” i nie wymagają oczyszczenia.

Ścieki deszczowe odprowadzane będą poprzez nowoprojektowane odwodnienia liniowe zabezpieczone kratką.

Spływ ścieków deszczowych do betonowych koryt odwadniających przy wiatkach następować będzie z wykorzystaniem istniejącej rzeźby terenu, zachowując jej pierwotne spadki a niwelując jedynie znaczne nierówności i przeszkody.

Istniejąca kanalizacja deszczowa w zakresie kanałów rurowych wymaga udrożnienia i oczyszczenia.

Odprowadzenie wód opadowych z odwodnieni liniowych w wykorzystaniem istniejących kanałów rurowych do sieci miejskiej bez zmian.

Instalacja elektryczna

Zasilanie z istniejącego przyłącza energii elektrycznej poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej instalacji wewnętrznej, w ramach której zostaną usunięte istniejące lampy i zaprojektowane nowe lampy uliczne typu LED o kształcie i kolorystyce dostosowanym do występujących w mieście stylowych lamp charakterystycznych dla miasta Zgierza, jak np. w obszarze Placu Jana Pawła II. Oprócz oświetlenia zewnętrznego projektuje się także oświetlenia pod wiatami w postaci lamp LED w oprawkach liniowych w ilości wystarczającej dla zapewnienia odpowiedniego doświetlenia światłem sztucznym powierzchni pod wiatami po zapadnięciu zmroku. Instalacja energii elektrycznej zostanie także rozbudowana na cele przyszłościowe do montażu monitoringu terenu targowiska, oraz zasilania bramek wjazdowych i wyjazdowych.

4. Elementy małej architektury

Zdrój uliczny

Zdrój uliczny żeliwny, ozdobny, mrozoodporny, malowany proszkowo, kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Wysokość ok. 130cm.

Kran mosiężny, chromowany, przyciskany.

Na dole misa umożliwiająca stawianie naczynia na wodę.

Kształt może nieznacznie odbiegać od prezentacji wizualnej.

Przed zakupem lub przygotowaniem oferty należy propozycję zdroju przedstawić do akceptacji inwestora.

Ławka parkowa

Długość ławki: ok. 170 cm.

Szerokość ławki: ok. 60 cm.

Wysokość całkowita: ok. 70 cm.

Wysokość siedziska: ok. 40 cm.

Szerokość siedziska: ok. 40 cm.

Ławka przystosowana do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy odlewu żeliwnego

Ławka o wzmocnionej konstrukcji zwiększającej jej odporność na wandalizm.

Deski dębowe szer. min 10cm i gr. min.35mm, mocowane z użyciem 4 śrub każda.

Deski z wyselekcjonowanego, sezonowanego drewna, fazowane na wszystkich krawędziach,

zabezpieczone impregnacją ciśnieniową i trzykrotnie malowane lazurą do drewna.

Podstawy żeliwne, wyposażone w otwory pozwalające trwale przymocować ławkę do podłoża zabezpieczone farbą podkładową i malowane farbą chlorokauczukową o lekkim połysku, kolor czarny.

Śruby M-8 zamkowe, chromowane, zabezpieczone przed odkręceniem.

Stojak na rowery

Stojak wykonany ze stali cynkowanej ogniowo. Parkowanie jednostronne.

Odległość pomiędzy stanowiskami ok. 42cm.

Stojaki powinny zapewniać przy zadanej lokalizacji 35 miejsc parkingowych.

Podstawa stojaka z profilu min. 30/30/1,5mm.

Pałaki z rury gr. min. 18/2mm.

Możliwość regulacji stanowisk: ustawianie rowerów pod kątem (90 i 45 stopni).

Montaż do podłoża z użyciem kołków rozporowych mocowanych do fundamentów betonowych.

Kosz na śmieci

Kosz stalowy pojemności min. 60l.

Stelaż mocujący z rury \varnothing 42/1,5mm.

Kosz z wkładem. Wkład z blachy ocynkowanej. Kosz z blachy perforowanej gr.1,5mm.

Daszek z blachy gr.2mm.

Elementy stalowe kosza cynkowane i malowane proszkowo.

Kosz mocowany do podłoża poprzez przykręcenie do fundamentu betonowego.

Tablica informacyjna

Tablica wysokości ok 220cm i szerokości ok 160cm.

Powierzchnia tablicy ekspozycji 140x120cm.

Stojaki żeliwne lub stalowe cynkowane.

Tablica ekspozycyjna z płyty OSB lakierowanej od przodu i z blachy stalowej ocynkowanej gr min. 1,5mm od tyłu.

Malowanie elementów stalowych proszkowe w kolorze czarnym.

Montaż w fundamentach betonowych poprzez zabetonowanie przedłużonych części słupków stojaków.

5. Projekt pergoli

Zaprojektowano pergolę śmietnikową na 3 pojemniki służące do ekologicznego sortowania i gromadzenia odpadów stałych.

Pergola niska, bez zadaszenia, z furtką wejściową, w konstrukcji drewnianej z drewna konstrukcyjnego C27.

Stopy fundamentowe monolityczne betonowe z betonu B25, z zanurzoną na co najmniej 50 cm montażową obejmą stalową. Do obejm montowane będą słupy 12x12cm stanowiące wraz z belkami dolną i górną drewnianą ramę konstrukcyjną, do której montowany będzie drewniany ruszt pionowy z belek o wym. 4x5cm rozstawionych w 6-centymetrowych odstępach. Do łączenia konstrukcyjnych elementów stalowych należy użyć łączników stalowych kątowych lub wykonać połączenia ciesielskie. Do montażu rusztu pionowego należy użyć nierdzewnych ocynkowanych wkrętów do drewna. Ze względów estetycznych zaleca się umieszczenie główki wkrętu od wewnętrznej strony wydzielonego miejsca do składowania odpadów i użycie wkrętu długości 15cm, tak by wkręt nie był widoczny od strony placu targowego.

Drewno zabezpieczone preparatem ognioodpornym i biobójczym do klasy NRO.

Parametry techniczne:

- wymiary pergoli zewnętrzne: (długość, szerokość, wysokość)
6,72/3,62/6,82/2,32 m

- powierzchnia przeznaczona do gromadzenia odpadów stałych 17,68m².

Wzdłuż projektowanej pergoli planowane są nasadzenia roślinności pnącej, wijącej się wokół ruszt drewnianych. Proponowane rośliny pnące: hortensja pnąca, powojnik, bluszcz pospolity, wiciokrzew, winorośl.

6. Remont ogrodzenia

Przewidziano remont oraz częściową przebudowę istniejącego ogrodzenia betonowego ze stalowymi przęsłami wypełniającymi wokół terenu targowiska oraz bramami wjazdowymi i wejściowymi otwartymi.

Istniejące ogrodzenie składa się z podmurówki, słupów betonowych pomiędzy którymi zamontowane są stalowe przęsła, zakotwione w słupach oraz podmurówce.

Stan techniczny ogrodzenia uznaje się za dobry i średni. Widoczne są spękania tynków i wykruszenia farby, zabrudzenia, rama przęsła wypełniona prętami stalowymi w dobrym stanie technicznym, gdzie zdarzają się ubytki prętów oraz skrzywienia powstałe na wskutek dewastacji.

Remont polegać będzie na usunięciu pęknięć oraz rozwarstwień tynku za pomocą masy szpachlowej, usunięciu istniejącej farby, oczyszczeniu powierzchni z brudu, soli, zatłuszczeń, pokryciu powierzchni impregnatem do wzmocnienia i hydrofobizacji tynków cementowo-wapiennych, pokrycie powierzchni farbą elewacyjną silikonową w kolorze białym. W przypadku wszelkich braków, odkruszeń należy wykonać ponownie brakujące części na wzór pozostałych elementów. W przypadku uszkodzeń mocowania przęsła ogrodzeniowych bądź występowania luzów powodujących poruszanie przęsła, należy naprawić uszkodzone elementy a następnie prawidłowo zamocować przęsło ogrodzeniowe i pokryć elementy farbą antykorozyjną do metalu. W przypadku skrzywień prętów należy wyprostować lub wymienić uszkodzony element.

W przypadku wymiany elementów uszkodzonych na nowy oraz przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych należy dokonać szczegółowego pomiaru stanu istniejącego w celu ustalenia potrzebnego wymiaru danego elementu.

Ze względu na realizację nowych lokalizacji wjazdów na teren i nowoprojektowanych dojazdów do targowiska, planuje się demontaż i zburzenie, a także budowę poszczególnych fragmentów ogrodzenia na wzór ogrodzenia istniejącego, w celu zachowania jednolitych form, detali i kolorystyki wszystkich przęsła.



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

dla projektu przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Plac
Targowy 11 A

dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122

Inwestor : Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Informację sporządził : mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.nr LOD/0858/POOK/08
ŁOD/BO/0621/02

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.bud.nr 46/98/001, LOD/0858/POOK/08
do projektowania i nadzoru rob.budowl.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlanej

Główno, grudzień 2016r.

- **Zakres robót i kolejność realizacji**

Roboty objęte niniejszym opracowaniem obejmują wykonanie prac, związanych z projektem rozbudowy targowiska miejskiego w Zgierzu przy Placu Targowym 11A.

Projekt należy realizować pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem warunków BHP. Zakończeniem całości prac będzie uporządkowanie terenu.

Zakres robót:

- roboty ziemne,
- roboty izolacyjne,
- prace fundamentowe,
- roboty murarskie,
- prace instalacyjno-sanitarne,
- prace instalacyjno-kanalizacyjne,
- prace instalacyjno-elektryczne,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- prace wykończeniowe,
- pozostałe roboty towarzyszące.

- **Istniejące elementy budowlane**

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki usługowe i budynki tymczasowe, nie podlegające pracom budowlanym.

- **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.**

Nie przewiduje się występowania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

- **Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót.**

Należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP i p.poż. obowiązujących na budowie.

Należy zwrócić uwagę na odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, używanie sprawnych narzędzi i elektronarzędzi zasilanych prądem zabezpieczonym bezpiecznikami przeciwporażeniowymi.

Przewody elektryczne powinny być zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem.

Do prac na wysokościach należy używać atestowanych i odebranych przez nadzór rusztowań, oraz szelek i lin posiadających aktualne świadectwa dopuszczenia.

Pracownicy dopuszczeni do pracy powinni posiadać aktualne świadectwa lekarskie z dopuszczeniem wykonywania prac na wysokości, oraz posiadać aktualne świadectwa szkoleń okresowych BHP.

Przy dopuszczeniu do pracy pracownicy powinni posiadać szkolenia stanowiskowe, przeprowadzane przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez kierownika budowy, jest to fakt który należy odnotować w dzienniku szkoleń.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia stref szczególnego zagrożenia - nie ma potrzeby organizowania specjalistycznego sprzętu, środków technicznych i organizacyjnych umożliwiających ewentualną szybką ewakuację.

Prace w odległości mniejszej niż 0,5m od przewodu uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie.

Wszystkie prace konstrukcyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia budowlane. Prace budowlane muszą podlegać odbiorowi kierownika budowy.

Beton używany do konstrukcji powinien posiadać deklaracje zgodności.

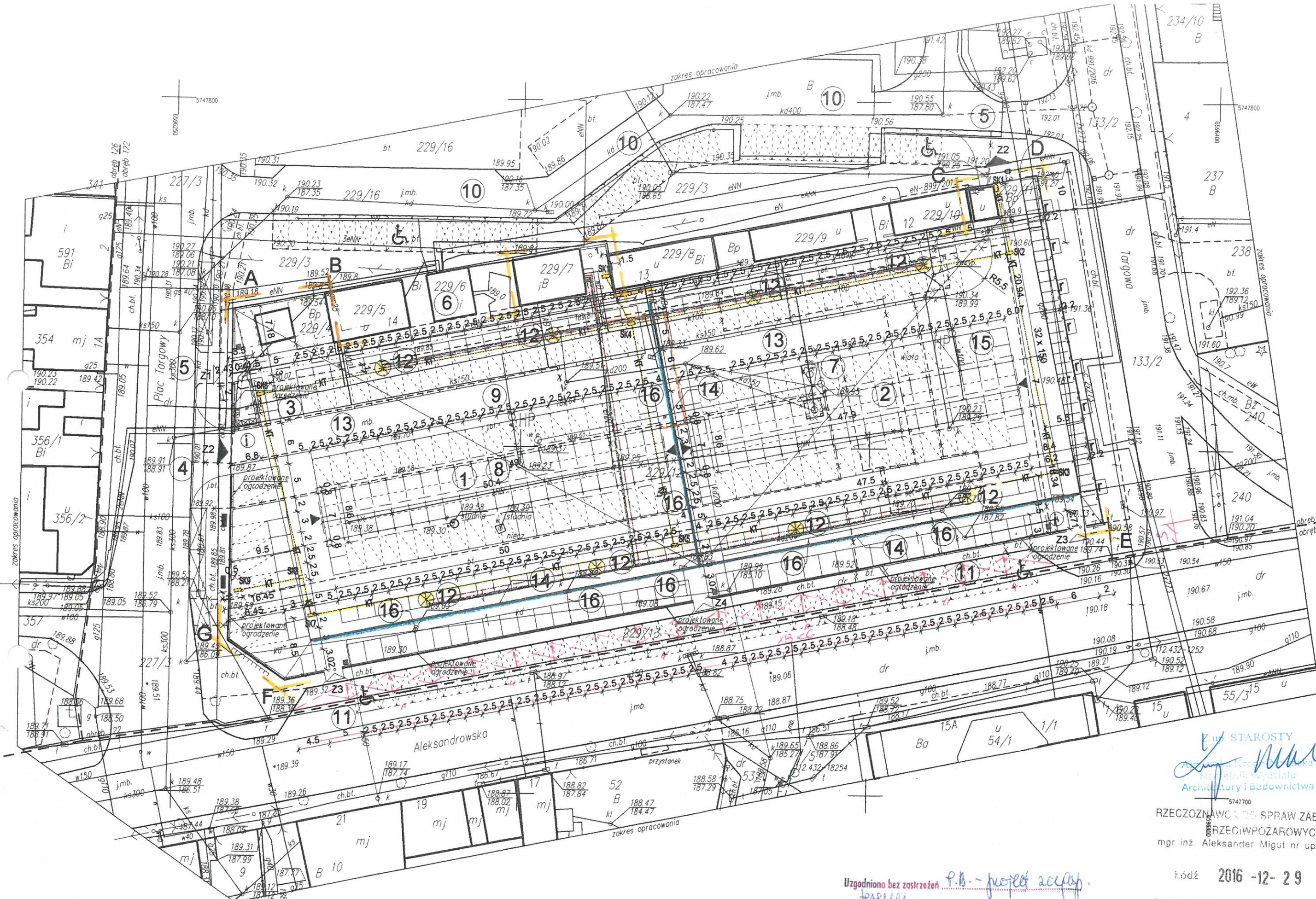
• Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Należy przestrzegać następujących środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

- strefa robót powinna być niedostępna dla osób postronnych – wydzielenie barierkami , taśmami ochronnymi , oznaczenie tablicami ostrzegawczymi,
- rusztowanie powinno być ustawione przez osoby wykwalifikowane – posiadające odpowiednie uprawnienia, ustawione zgodnie z instrukcją montażu, powinno być kompletne i podlegać regularnej okresowej kontroli,
- przejścia i powierzchnie służące komunikacji należy utrzymywać w należyтым porządku w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń,
- podczas prac na dachu należy poruszać się w szelkach oraz dodatkowym osprzętem w celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości,
- należy zapewnić dobry stan oraz prawidłowe przechowywanie i przenoszenie narzędzi,
- wszystkie stosowne materiały powinny posiadać atesty , stosowanie ich powinno odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta,
- przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia i odpowiednio je oznakować,
- wykorzystywać urządzenia sprawne oraz takie , które określa się jako podlegające dozorowi technicznemu,

- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika
- każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno- budowlanym znajdującym się na budowie
- wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeni Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z 1997r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .
- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

mgr inż. Krzysztof Henka
upr. bud. nr 46/93/WŁ. LOD/0858/POOK.
do projektowania i kierowania rob. budow.
bez ograniczeń w spec. kontr. - budowlane.



1. Projektowana wiatla
2. Projektowane miejsce i otoczone pergola
3. Projektowany wjazd n
4. Istniejące wjazd na dz
5. Istniejący budynek sai
6. Projektowany źródł uli
8. Istniejący hydrant poż
9. Projektowany hydrant
10. Teren inwestora- mo parkingowych dla klie
11. Istniejące miejsca pa - propozycja podziła
12. Projektowane lampy
13. Główny ciąg komunik
14. Projektowane odwod
15. Projektowany hydrant
16. Włączenia projektow do istniejącej kanaliz

- STAN ul. SaJa**
- CIV ko ko
 - CIV ko kol
 - STV kos kol
 - MIE kos kol
 - MIE w
 - MIE kos kol
 - PON pas
 - ZAF
 - BUI
 - BUI
 - ▲ WJA
 - ▲ WEL
 - STO
 - LAW
 - dec KOS
 - TAB
 - TAB wzd
 - ⊗ PRO
 - PRO
 - MIEJ
 - PER

Kom. STAROSTY
 Anna Krotka
 Naczelnik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
 mgr inż. Aleksander Migut nr upr. 439/2001

Kódz 2016 -12- 29

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

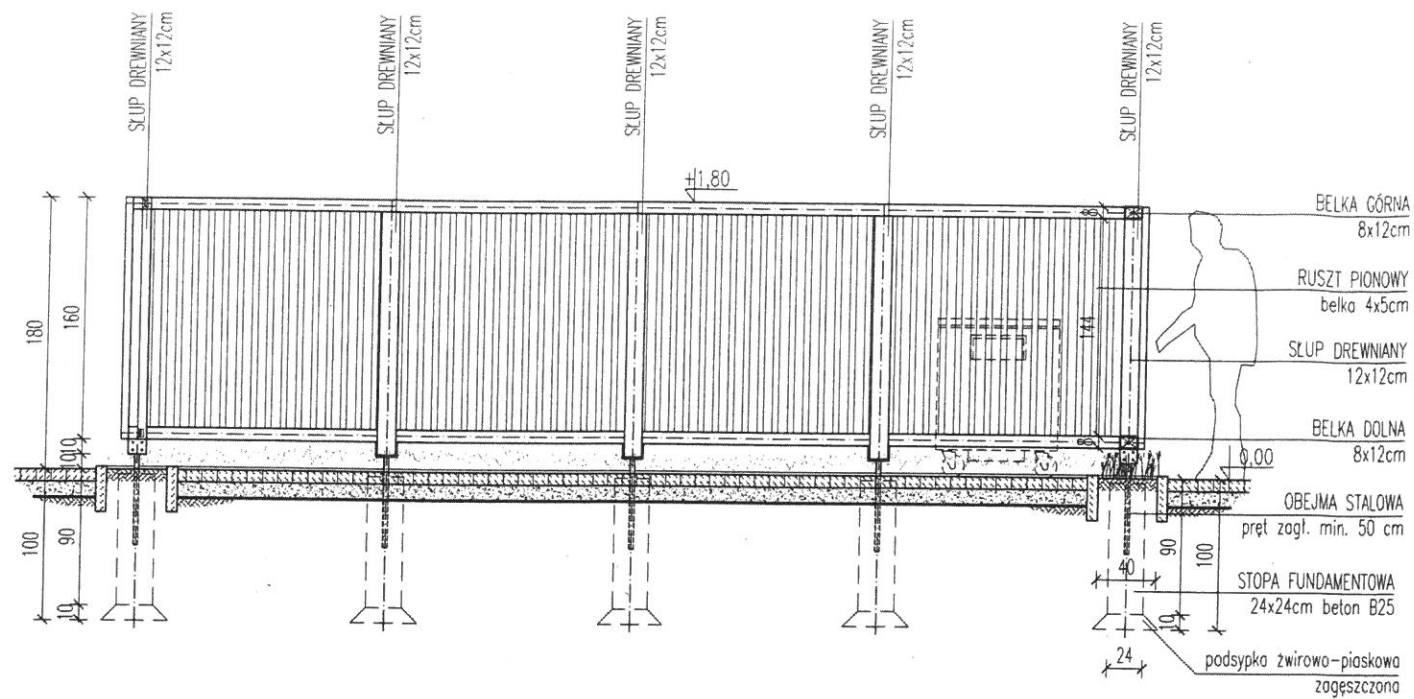
bez uwag z uwagami

Anna Pichlińska
 mgr inż. architekt

Uzgodniono bez zastrzeżeń P.B. - projekt zaakcept.
 na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r.
 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2015 r., poz. 1412)
 Zpierz, dnia 27.12.2016 r.
 znak: PPOC-20-2NS-442/G/382/2016

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

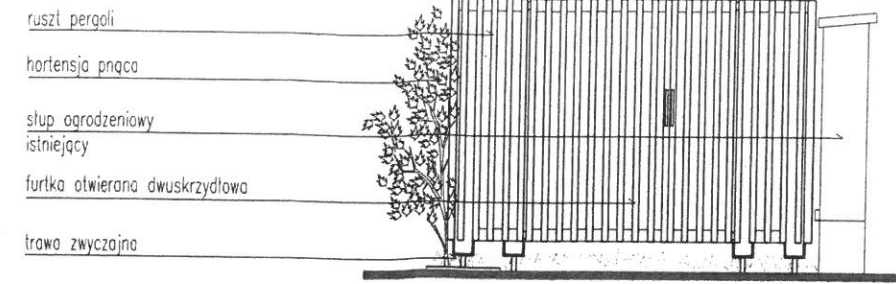
PRZEKRÓJ A-A



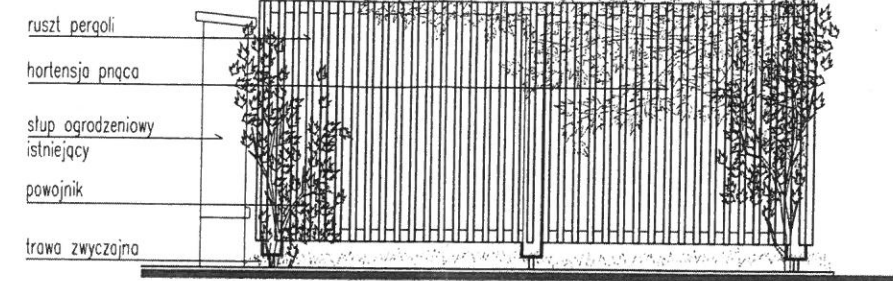
UWAGA.

1. Drewno zabezpieczone preparatem ognioodpornym i biobójczm do klasy NRO.
2. Do łączenia konstrukcyjnych elementów drewnianych należy użyć łączników stalowych kątowych lub wykonać połączenia ciesielskie.
3. Po zamontowaniu drewnianych elementów konstrukcyjnych tj. stupa, belki dolnej górnej należy przystąpić do montażu rusztu pionowego za pomocą nierdzewnych wkrętów do drewna. Ze względów estetycznych zaleca się umieszczenie główki wkrętu od strony stupa od wewnętrznej strony wydzielonego miejsca do składowania odpadów i użycie wkrętu dł. 15cm, tak by wkręt nie był widoczny od strony placu targowego.

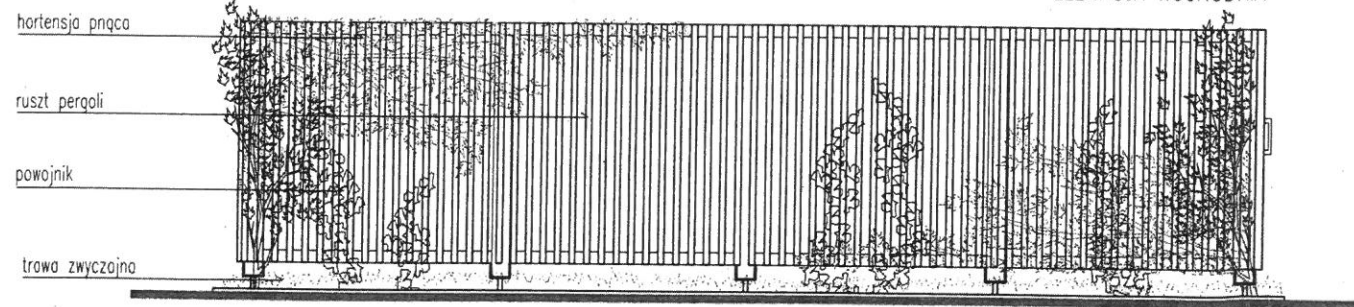
ELEWACJA PÓLNOČNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

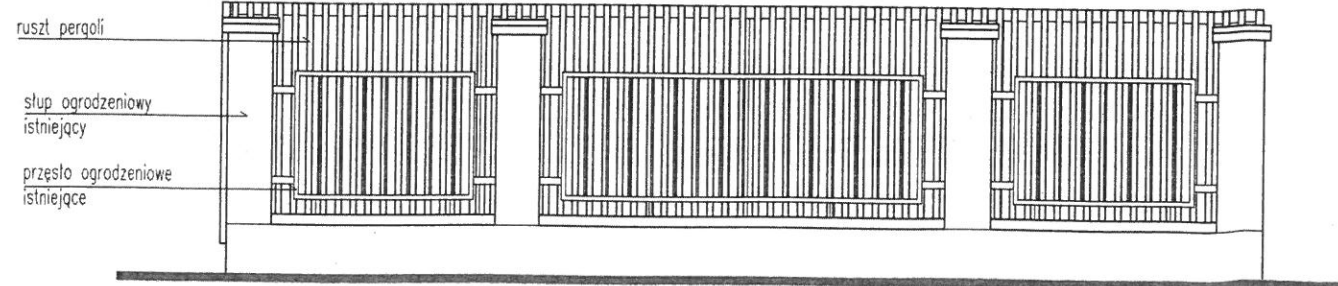


ELEWACJA WSCHODNIA



Proponowane gatunki nasadzeń roślinności pnącej:
hortensja pnąca, powojnik, bluszcz pospolity,
wiciokrzew, winorośl.

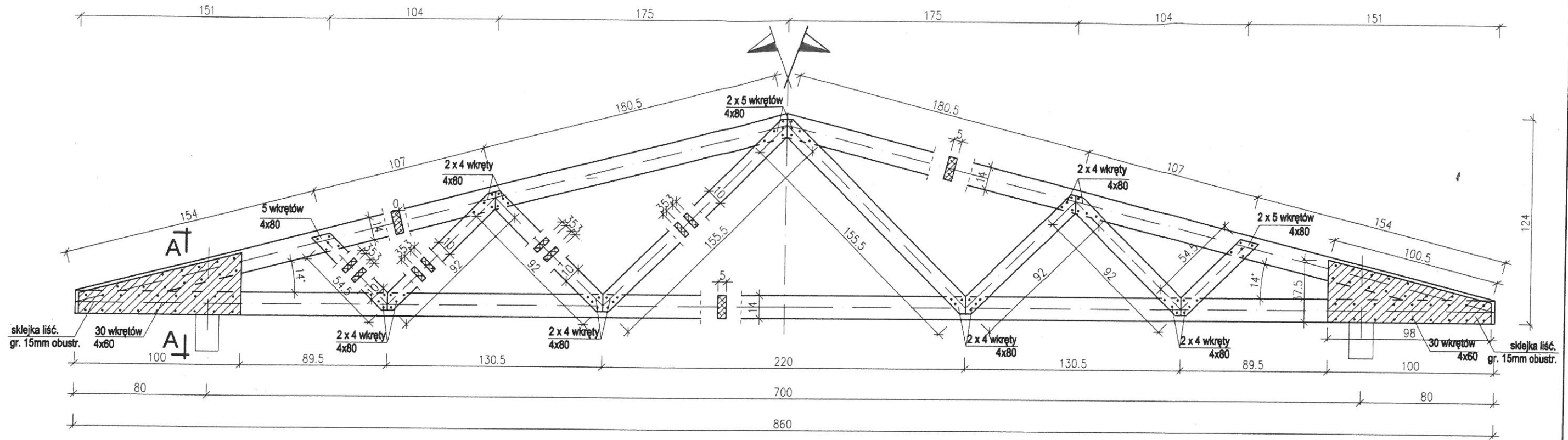
ELEWACJA ZACHODNIA



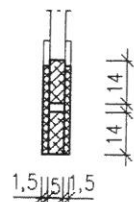
mgr inż. Krzysztof Hemka
mgr inż. architekt Anna Pichlińska
upr. bud. nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/08
do projektowania i kierowania rob. budowl.
upr. nr 502/94/WŁ bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlanej

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE "PAMAR" ul. Kopernika 33C/19 95-015 Głowno			
Nazwa inwestycji	Projekt przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu		
Adres	ul. Plac Targowy 11A, Z-122 ZGIERZ DZIAŁKA NR EWID. 229/12, 229/11, 229/7, 229/4		
Inwestor	Gmina Miasto Zgierz Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz		
Tytuł rysunku	PERGOLA - PRZEKRÓJ A-A - ELEWACJE	Nr rys.	P-2
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Hemka LOD/0858/POOK/08	Podpis:	Skala: 1 : 50
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Anna Pichlińska 502/94/WŁ	Podpis:	Data: 12.2016

Kratownica KR 1



A-A



Drewno konstrukcji C-27
 Pas górny 5/14cm
 Pas dolny 5/14cm
 Skratowania 3/10cm
 Sklejka węzłowa liściasta wodoodp. 20mm
 Drewno strugane i szlifowane impregnowane p.grzybicznie i p.ogniowo, zabezpieczone lazurą do drewna.
 Łączenie elementów wkrętami 8x30 ocynkowanymi,
 Wkręty należy osadzać w uprzednio nawierconych otworach,
 Otwór dla części gładkiej wkręta powinien mieć taką samą średnicę jak średnica wkręta i długość równą tej części wkręta,
 Otwór dla części nagwintowanej powinien mieć średnicę ok, 0,7 średnicy części gładkiej,
 Wkręty w węzłach wkręcać naprzemiennie po obu stronach dźwigara
 (ilość w węźle x 2),

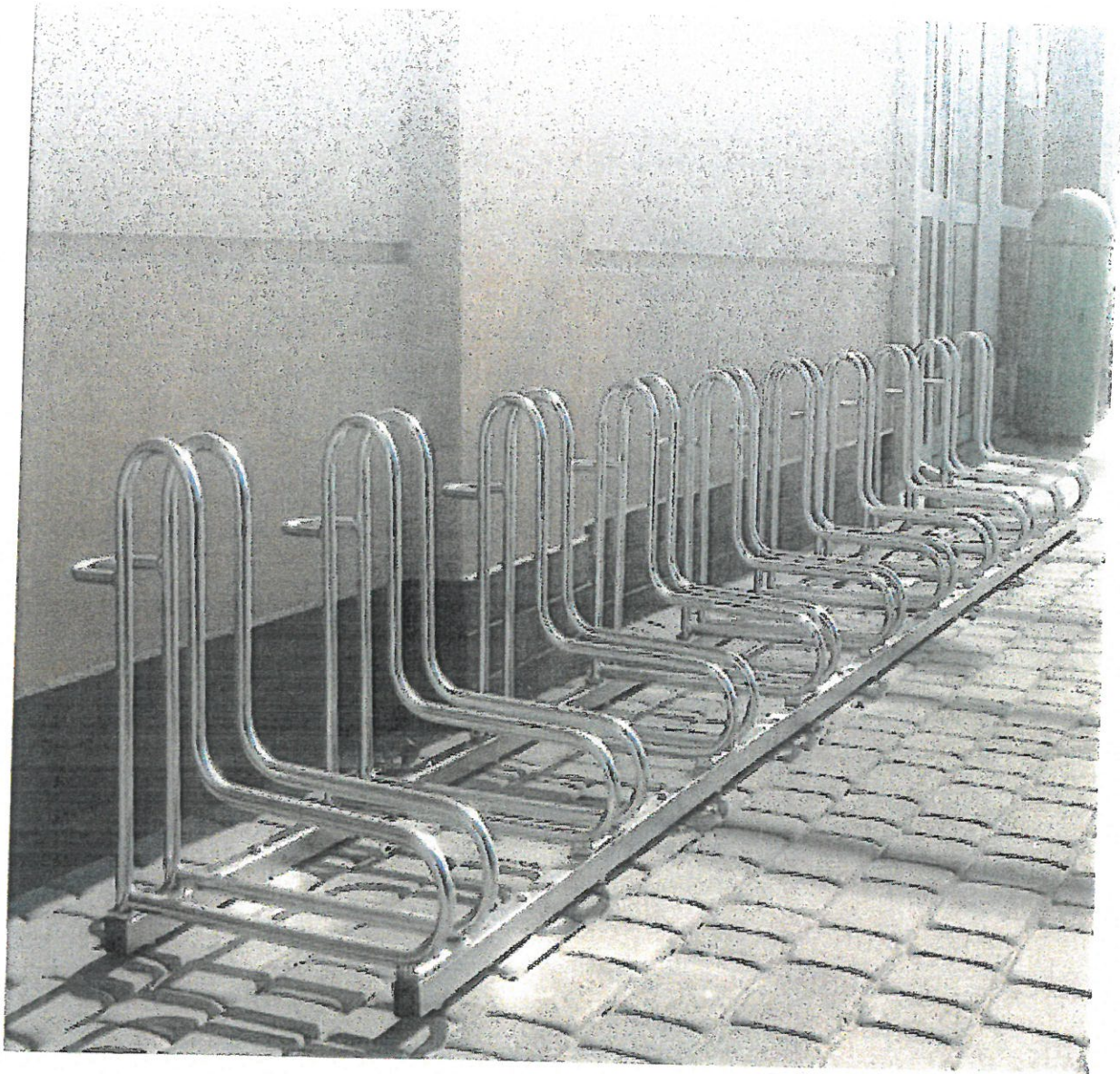
Anna Pichlińska mgr inż. Krzysztof Hemka
 mgr inż. architekt upr.bud.nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/08
 upr. nr 502/94 / WŁ do projektowania i kierowania rob.budowl.
 bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlane.

BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE "PAMAR" ul.Kopernika 33D/19 95-015 Głowno		
Nazwa inwestycji	Przebudowa targowiska w Zgierzu	
Adres	ul. Plac Targowy 11A, Z-122 ZGIERZ DZIAŁKA NR EWID. 229/12, 229/11, 229/7, 229/4	
Inwestor	Gmina Miasta Zgierz Plac Jana Pawła II 95-100 Zgierz	
Tytuł rysunku	Kratownica KR 1	Nr rys. K-3
Projektant architektury :	mgr inż. arch. Anna Pichlińska 502/94/WŁ	Podpis: Skala : 1:25
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Hemka LOD/0858/POOK/08	Podpis: Data : 12.2016



Ławka – widok poglądowy

2 szt.



Stojak na rowery – widok poglądowy
2 stojaki na 30 rowerów



Kosz na śmieci – widok poglądowy
4 szt.



Tablica informacyjna – widok poglądowy
2 szt.