

GMINA MIASTO ZGIERZ



Nazwa zadania:

**MODERNIZACJA POMNIKA STU STRACONYCH
PRZY PLACU STU STRACONYCH
W ZGIERZU**

Tytuł opracowania:

Program Funkcjonalno-użytkowy

Adres obiektu:

95-100 Zgierz, Plac Stu Straconych

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Skład Zespołu opracowującego:

Wydział Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miasta Zgierza

Pod kierunkiem: Bogusławy Forfeckiej

Data opracowania:

- 09 października 2017 roku -

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwy i kody CPV:

Kod CPV dla robót budowlanych:

- 45 000 000-7 Roboty budowlane
- 45 212 314-0 Roboty budowlane w zakresie pomników historycznych lub miejsc pamięci
- 45 111 291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45 111 300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45 223 000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45 262 330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu
- 45 262 521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad
- 45 442 120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
- 45 262 512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe
- 45 232 451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

Kod CPV dla usług projektowych:

- 71 221 000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71 320 000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia,
 - 1.1.1. Zakres prac projektowych i robót budowlanych,
 - 1.1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,

- 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 1.2.1. Wymagania ogólne,
 - 1.2.2. Wymagania w zakresie prac projektowych,
 - 1.2.3. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji,
 - 1.2.4. Wymagania w zakresie instalacji,
 - 1.2.5. Wymagania w zakresie wykończenia,
 - 1.2.6. Wymagania dotyczące prowadzenia prac budowlanych

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

- 2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2.2. Informacja o planowanym sposobie zagospodarowania obiektu i innych składników majątkowych po zakończeniu realizacji zadania,
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
- 2.4. Załączniki.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Pomnik Stu Straconych budowany był w latach 1968 – 69. Odslonięcie pomnika nastąpiło w dniu 28 listopada 1969 roku. Jego projektantem był łódzki rzeźbiarz Antoni Biłas. W latach 1999-2003 nastąpiła częściowa przebudowa placu na którym wybudowano pomnik. W północnej części placu wydzielono pas z przeznaczeniem na miejsce pamięci narodowej, pozostały teren przekształcono na teren rekreacyjno – komunikacyjny. W roku 2005 wymieniono nawierzchnię wokół pomnika na kostkę betonową, a sam pomnik poddano pracom remontowym. W roku 2007 w sąsiedztwie pomnika stanął betonowy krzyż.

Wydzielone miejsce pamięci narodowej posiada wymiary ok. 37,0 x 17,5 m. W jego skład wchodzi obecnie następujące elementy architektury:

- pomnik główny na postumencie o wymiarach w rzucie 9,96 x 2,30 m,
- żelbetowy krzyż,
- tablica pamięci pozioma w postaci nagrobka,
- płaski plac o nawierzchni z kostki betonowej obramowany od strony południowej na odcinku 10,66 m schodami, na pozostałym odcinku oraz wschodniej ścianą oporową wraz z dwoma betonowymi kwietnikami,
- trzy tablice pamięci pionowe w formie obelisków stojących z boku schodów na placu części rekreacyjnej przy skarpie ziemnej.

Lokalizację położenia pomnika pokazano na zdjęciu poniżej oraz na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego PFU.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



Przedmiotem niniejszego PFU jest jedynie remont pomnika głównego.

Wygląd pomnika głównego przedstawiamy poniżej.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.1.1. Zakres prac projektowych i robót budowlanych:

Przedmiotem niniejszego zamówienia objęte są wszystkie czynności związane z kompleksowym zaprojektowaniem remontu pomnika, przygotowaniem do robót budowlanych oraz z realizacją remontu.

Przedmiotowe prace należy projektować w oparciu o „Ekspertyzę techniczną pomnika Stu Straconych przy Placu Stu Straconych w Zgierzu” wykonaną przez dr inż. Dariusza Zarębę (PZiTB Oddział w Łodzi) z dnia 11.08.2017 roku oraz opinii konserwatorskiej wystawionej przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy piśmie WUOZ-BR.5183.21.2017.KS z dnia 15.09.2017 roku.

W zakresie projektowym Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uzyskania mapy lokalizacyjnej potrzebnej do zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych,
- wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlano-architektoniczno-konserwatorskiej pomnika,
- sporządzenie dokumentacji projektowej remontu pomnika w zakresie zgodnym z ww. „Ekspertyzą techniczną pomnika Stu Straconych przy Placu Stu Straconych w Zgierzu” oraz przepisami prawa budowlanego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

Dokumentacja projektowa powinna obejmować projekt budowlano-wykonawczy branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz odtworzenia – zabezpieczenia detali rzeźbiarskich.

- uzgodnienia projektu budowlanego remontu pomnika z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na remont budowli,

W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do:

- Wykonania prac remontowych według opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej, pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki z doświadczeniem w tego typu pracy. Przed przystąpieniem do ww. prac konserwatorskich i restauratorskich należy złożyć do zatwierdzenia w WUOZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

w Łodzi dokładny program prac konserwatorskich wraz z pismem przewodnim zawierającym dane dot. wykonawcy prac remontowych oraz terminu ich wykonania.

- zatrudnienie na własny koszt osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia konserwatorskie i restauratorskie oraz posiadającego doświadczenie w tego typu pracy.
- uporządkowania terenu po robotach budowlanych,
- uzyskania decyzji PINB o dopuszczeniu budowli do użytkowania,
- przekazania obiektu do użytkowania.

1.1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

a/ Wymogi ogólne Zamawiającego w zakresie prac projektowych:

- Uzyskanie akceptacji i uzgodnień dokumentacji projektowej z Zamawiającym co do zakresu rzeczowego remontu oraz metod jego prowadzenia,
- Uzyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m.in.: decyzji pozwolenia na budowę wykonywania planowanych robót budowlanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania itp.).
- Wykonawca będzie występować z upoważnienia Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich w/w dokumentów,
- Dokumentacja winna być przygotowana w 5 egz. i przekazana w 1 egz. Zamawiającemu w wersji papierowej do zatwierdzenia. Pozostałe egzemplarze dokumentacji posłużą Wykonawcy do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na remont obiektu. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powyższą dokumentację w wersji elektronicznej.

b/ Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej:

- Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione przez odpowiednie instytucje i władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań przedmiotu zamówienia.

c/ Uzgodnienia i decyzje administracyjne

- W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, przeprowadzenia remontu i przekazania do użytkowania (w tym prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę i na użytkowanie obiektu).
- W obrębie projektowanej inwestycji brak jest istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego.

d/ Mapy do celów projektowych

- Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt aktualną mapę sytuacyjną do celów lokalizacyjnych.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Pomnik Stu Straconych z 1969 r. (odlew betonowy) znajduje się w ewidencji zabytków ruchomych województwa łódzkiego oraz w gminnej ewidencji zabytków. Pomnik ten skomponowany jest z siedmiu prostopadłościennych, połączonych bloków stojących blisko siebie, przełamanych pod różnym kątem w stosunku do pionu. Na blokach tych znajdują się płaskorzeźby przedstawiające głowy męskie i kobiece oraz ręce związane i ułożone w różnych konfiguracjach. Po prawej stronie pomnika w dolnej części bloku widnieje napis: *Stu Polaków bestialsko zamordowanych przez hitlerowskiego okupanta dnia 20-11-1942. Społeczeństwo Miasta Zgierza.*

Pomnik ustawiony jest na betonowej podmurówce, która podczas prac remontowych w 2005 roku została obłożona płytami z jasnoszarego granitu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania ogólne dotyczące zagospodarowania terenu.

Niniejsza inwestycja dotyczy jedynie remontu pomnika głównego. Na tym etapie nie będzie prowadzonych prac w jego obrębie. Zagospodarowanie terenu wokół pomnika pozostaje niezmienione.

1.2.2. Wymagania w zakresie prac projektowych.

Dokumentacja związana z przygotowaniem inwestycji ma służyć dokładnemu określeniu wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na zakres prac remontowych i kosztów związanych ze wzmocnieniem samej konstrukcji pomnika jak i jego wyglądem artystycznym. W ramach zamawianej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wszystkich opracowań dodatkowych niezbędnych dla poprawności opracowania projektowego jak i poprawności prowadzenia procesu budowlanego, m.in. uzupełniające inwentaryzacje, odkrywki czy badania wytrzymałościowe jego elementów.

Projekt Budowlany - Wykonawczy.

Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z prawem budowlanym w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany ma zawierać wszystkie uzgodnienia i decyzje wymagane przepisami. Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekt budowlany zgodnie z wymaganiami i ustaleniami z Zamawiającym. Zamawiający po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z wcześniejszymi ustaleniami i zatwierdzeniu projektu, przekaże Wykonawcy cztery egzemplarze wraz z przygotowanymi dokumentami formalnymi w celu złożenia w Wydziale Urbanistyki i Architektury Starostwa Powiatowego w Zgierzu dla pozyskania zatwierdzenia projektu oraz uzyskania decyzji zezwalającej na budowę – prowadzenie robót budowlanych.

Projekt budowlany musi posiadać również elementy projektu Wykonawczego. Musi określać w sposób szczegółowy zakres i rodzaj wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych dla realizacji kompletnego remontu przedmiotowego obiektu budowlanego. W tej części projektu należy zamieścić szczegółowe informacje o zastosowanych materiałach i technologiach

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.2.3. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji.

Konstrukcja i wygląd pomnika pozostaje niezmienny. Prowadzony będzie jedynie jego remont polegający na wzmocnieniu konstrukcji i odnowieniu – odbudowie wizerunku artystycznego. Pomnik ten posiada betonową konstrukcję z narzutem betonowym, w którym ww. artysta rzeźbiarz ręcznie profilował twarze i ręce poszczególnych płaskorzeźb. Dlatego też, tak ważne jest w przypadku tej realizacji zachowanie jej pierwotnej struktury i substancji, formy i myśli artystycznej.

Prace remontowe polegać będą głównie na:

- odtworzeniu struktury zewnętrznej pomnika według sposobu określonego w programie prac konserwatorskich, w tym, rekonstrukcji według materiałów archiwalnych brakujących elementów, z wykonaniem matryc zachowanych elementów rzeźbiarskich oraz pozostałych elementów i detali,
- wykonaniu odkrywek pierwotnej warstwy malatury lub barwnego narzutu betonowego,
- zdjęciu niefachowych, wtórnych napraw i wykonaniu kitów zabezpieczających preparatami odpowiednio dobranymi do podłoża oraz wtórnej malatury,
- wykonaniu dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu zaplanowanych prac,
- oczyszczeniu powierzchni pomnika preparatami odpowiednio dobranymi do podłoża oraz zdjęciu wtórnych i niefachowych napraw,
- dezynsekcji i dezynfekcji pomnika preparatami odpowiednio dobranymi do podłoża,
- odsoleniu pomnika preparatami odpowiednio dobranymi do podłoża,
- wzmocnieniu strukturalnym pomnika oraz wykonaniu innych działań, które pozwolą zachować jego pierwotną strukturę,
- impregnacji i zabezpieczeniu pomnika odpowiednio dobranymi preparatami przed działaniem czynników atmosferycznych,
- naprawie podstawy betonowej oraz granitowych płyt podstawy pomnika,

1.2.4. Wymagania w zakresie instalacji odwodnienia.

Dla powyższego zakresu robót odwodnienie nie występuje. Będzie ono realizowane w kolejnym etapie przy modernizacji płyty na której stoi pomnik.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.2.5. Wymagania w zakresie wykończenia.

Wykończenie zewnętrzne pomnika, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi musi pozostać niezmienione. W związku ze złym stanem zachowania obiektu oraz tym, iż obiekt ten zakwalifikowany jest jako obiekt pamięci (upamiętniający walkę i męczeństwo poległych), wszelkie działania przeprowadzone przy ww. pomniku oraz w jego otoczeniu, powinny mieć na celu zachowanie jego zabytkowej, artystycznej i historycznej substancji w jak najlepszym stanie.

1.2.6. Wymagania dotyczące prowadzenia prac budowlanych.

Wymagania ogólne:

Wykonawca przeprowadzi proces remontu pomnika zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym, zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w stosunku do treści i decyzji zawartych w zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca jest także odpowiedzialny za jakość wykonanych robót. Wszelkie prace będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu prac do 7 dni od podpisania umowy.

W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie przygotowanie terenu budowy, przygotowanie zaplecza budowy, realizacja wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z dokumentacji projektowych, ustanowienie kierownika budowy, zapewnienie nadzoru autorskiego i konserwatorskiego, przeprowadzenie wszelkich prób i badań związanych z odbiorem końcowym inwestycji, likwidacja zaplecza budowy i jej negatywnych skutków oraz przekazanie obiektu do użytkowania. Osoby prowadzące i nadzorujące remont obiektu muszą posiadać właściwe rzeczowo uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Roboty tymczasowe, prace towarzyszące:

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy, przygotowania terenu pod budowę oraz przyjętych metod ochrony istniejącej zieleni, zagospodarowania terenu oraz istniejącej komunikacji przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań.

Do robót tymczasowych należą ponadto:

- wygradzenia terenu robót, jak również terenu zaplecza budowy, tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- wykonanie, rozbiórka, koszty rusztowań lub koszty użycia innego sprzętu niezbędnego dla realizacji,
- czynności pomocnicze niezbędne dla realizacji robót podstawowych określone dokumentacją projektową,
- organizacja i likwidacja zaplecza magazynowo – socjalnego Wykonawcy wraz z wykonaniem i likwidacją zasilań tymczasowych i urządzeń pomiarowych,

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt pełnić nadzór autorski oraz skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.

W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in.:

- dokumenty potwierdzające wymagane parametry techniczne oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów i technologii,
- protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów specjalistycznych,
- dokumentacja powykonawcza budowlana obiektu,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji obiektu,

Do prac towarzyszących należą również wszelkie roboty związane z usuwaniem negatywnych skutków prowadzonych prac w terenie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Realizacja robót budowlanych:

Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie zamówienia. Zasilanie terenu budowy w wodę, energię elektryczną oraz zaplecze sanitarne dla pracowników Wykonawca przygotowuje we własnym zakresie w miarę potrzeb. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Zamawiający wskaże lub uzgodni teren na zorganizowanie zaplecza budowy i ustawienie barakowozów.

Ewentualny pobór wody dla potrzeb budowy i potrzeb socjalnych może nastąpić odpłatnie z budynku Szkoły Podstawowej nr 1, pozostającej w bezpośrednim sąsiedztwie pomnika, przy zastosowaniu urządzeń pomiarowych Wykonawcy w uzgodnieniu z Zarządzającym obiektem.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z terenu budowy gruzu i odpadów oraz ich wywóz na wysypisko. Koszty wywozu i składowania (utylicacji) ponosi Wykonawca. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników oraz osób postronnych. Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie wykonanych robót przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku.

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne powinny być składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy na budowie. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót przy obiekcie, przy prowadzeniu prac na wysokości oraz podczas prac rozbiórkowych. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru ostatecznego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami przeprowadzonych prac.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji.

Wymagania dotyczące odbioru końcowego:

W terminie określonym w umowie, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót. Zamawiający ustali termin odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu faktu zakończenia wszystkich prac. Odbiór końcowy musi być poprzedzony odbiorem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu i decyzją o dopuszczeniu obiektu do użytkowania. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu materiały odbiorowe, w tym certyfikaty, dokumentację techniczną budowlaną powykonawczą, atesty wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy (wg wzoru Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu) oraz inne wymagane dokumenty.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Pomnik Stu Straconych położony jest na części działki nr ewidencyjny 850/2 obręb 123 w Zgierzu, stanowiącej Plac Stu Straconych w Zgierzu, znajdującej się u zbiegu ulicy Piątkowskiej i ulicy Piłsudskiego.

Dokumentem potwierdzającym stan prawny jest odpis Księgi Wieczyste nr KW 77201.

2.2. Informacja o planowanym sposobie zagospodarowania obiektu i innych składników majątkowych po zakończeniu realizacji zadania:

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowany jest jako obiekt pamięci (upamiętniający walkę i męczeństwo poległych). Wszelkie działania przeprowadzone przy ww. pomniku oraz w jego otoczeniu mają na celu zachowanie jego zabytkowej, artystycznej i historycznej substancji w jak najlepszym stanie. Remont pomnika wzmocni jego strukturę, przy zachowaniu jego zabytkowego charakteru. Przeprowadzenie planowanych prac pozwoli również przywrócić pamięć o stu straconych osobach w ww. egzekucji.

Powyższy pomnik włączony jest do ewidencji zabytków ruchomych woj. łódzkiego, zaś plac znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie wskazujemy, że zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) do obowiązków właściciela obiektu zabytkowego należy m.in.: zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 220 poz. 1133 ze zmianami)
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 84, poz. 114 ze zmianami)..
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 ze zmianami).

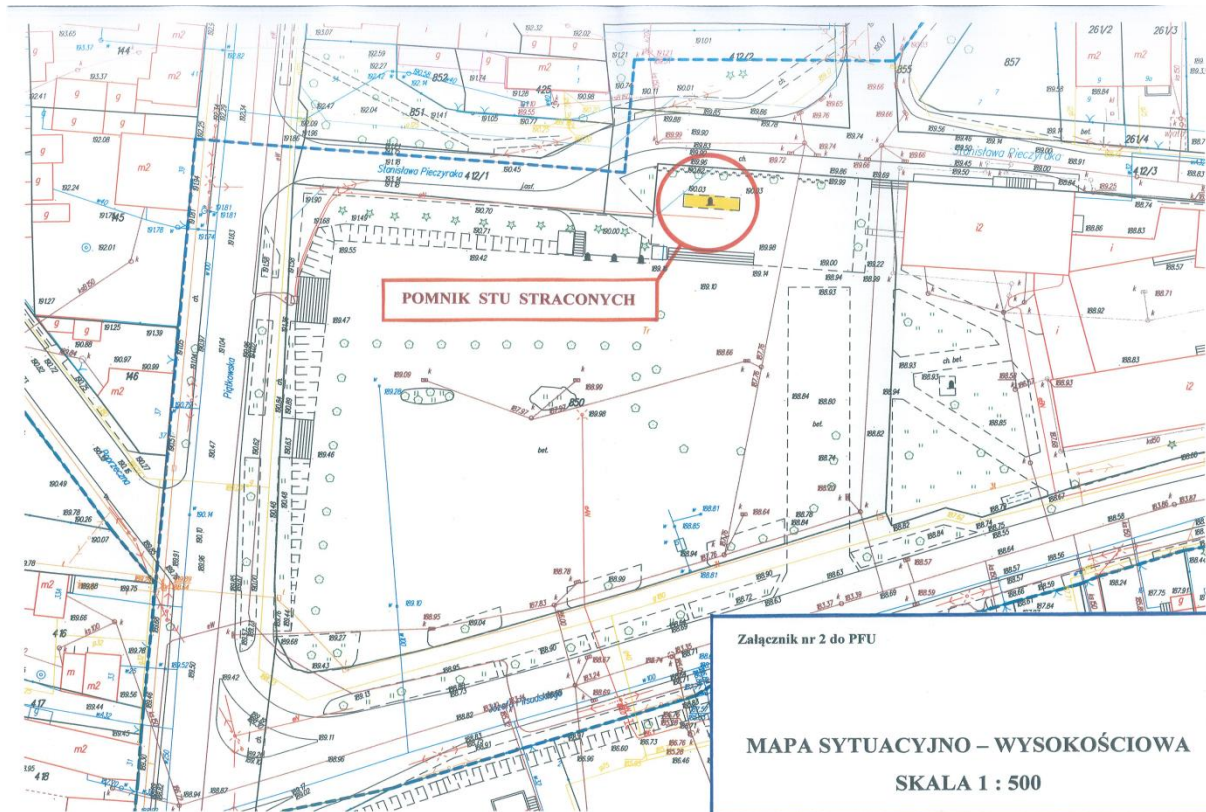
2.4. Załączniki:

- Ekspertyza techniczna pomnika „Stu Straconych przy Placu Stu Straconych w Zgierzu” wykonana przez dr inż. Dariusza Zarębę (PZiTb Oddział w Łodzi) z dnia 11.08.2017 r. – załącznik nr 1(odrębne opracowanie)
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa – załącznik nr 2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Załącznik nr 2.

Mapa sytuacyjno - wysokościowa



Uwaga: skala rysunku zachowana przy formacie A3.