

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mielczarskiego 1A w Zgierzu**
95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14
tel. (0-42) 716 - 22 - 68, faks (0-42) 716 - 22 - 68

OGŁASZA PRZETARG NA DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU Z REMONTEM BALKONÓW PRZY UL. MIELCZARSKIEGO 1A W ZGIERZU.

1. Prace dociepleniowe:

- wykonanie projektu docieplenia ścian,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą „lekką mokrą” z zastosowaniem styropianu EPS 70-040 gr. 14 cm i ościeży okien + tynki mineralne + malowanie farbami silikonowymi lub silikatowymi, montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej (pow. ocieplenia 904,00 m²),
- ściany piwnic (70,00 m²) oraz wejścia do klatek schodowych w tynku żywicznym,
- wymiana okien piwnic z PCV (5,20 m²),
- wymiana drzwi do klatek schodowych (2 szt) z naswietłem, z aluminium z elektrozaczepem i samozamykaczem (4,00 m²),
- wymiana drzwi zewnętrznych do boksów garażowych pełnych dwuskrzydłowych z aluminium (2,53 m²),
- zabezpieczenie (wzmocnienie) ocieplonej powierzchni do wys. 2,00 m przed uszkodzeniami mechanicznymi,

2. Remont balkonów o wym. płyty 4,25 x 1,15 (11 szt) o n/w zakresie prac:

- wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekanej,
- skucie posadzki betonowej, wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie posadzki betonowej,
- naprawa tynków płyty balkonowej od spodu i płyt osłonowych betonowych o wym. 2,55 x 0,90 (dwustronnie) wraz z malowaniem,
- malowanie balustrad balkonów z prętów prostych.

3. Remont daszków betonowych przed wejściem do klatek schodowych (wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej, krycie papą termozgrzewalną).

Termin wykonania robót: **do dnia 31 sierpnia 2007 r.**

Warunki płatności:

- **w terminie do 30 dni** od daty wystawienia faktury VAT.

Oferta łącznie z kosztorysem winna obejmować:

- całkowity **koszt netto** wykonania w/w robót budowlanych.
- **okres gwarancji** nie krótszy niż **72 miesiące**.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający wymaga:

- wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 5 robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście,
- wykazania potencjału kadrowego firmy.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, zamawiający wymaga:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumentu stwierdzającego, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia,
- aktualnego wpisu do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej u wykonawcy funkcję kierownika budowy,
- polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej a zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- wskazane posiadanie certyfikatu ISO.

Zamawiający posiada prawo do wyboru określonego oferenta bez podania uzasadnienia oraz do unieważnienia przetargu.

Ofertę należy przestać lub złożyć w siedzibie Zamawiającego, 95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14, **do dnia 28 lutego 2007 r.**