

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dubois 29 w Zgierzu**

95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14

tel. (0-42) 716 - 22 - 68, faks (0-42) 716 - 22 - 68

### OGŁASZA PRZETARG NA DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU Z REMONTEM BALKONÓW I STROPODACHU PRZY UL. DUBOIS 29 W ZGIERZU.

#### 1. Prace dociepleniowe:

- wykonanie projektu docieplenia ściany,
- wykonanie docieplenia ściany podłużnej budynku metodą „lekką mokrą” z zastosowaniem styropianu EPS 70 gr. 13 cm i ościeży okien (pow. 473,00 m<sup>2</sup>), filarków styropianem gr. 14 cm (pow. 749,00 m<sup>2</sup>), + tynki mineralne + malowanie farbami silikonowymi lub silikatowymi, montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej, ściany piwnicy styropianem gr. 15 cm (pow. 53,00 m<sup>2</sup>),
- ściany piwnicy (53,00 m<sup>2</sup>) oraz wejścia do klatek schodowych w tynku żywicznym,
- docieplenie stropodachu wentylowanego granulowanym materiałem izolacyjnym typu EKOFIBER lub GRANROCK o wsp. przewodności cieplnej 0,040 W/mK ułożonym metodą „blow in” w przestrzeni powietrznej stropodachu gr. 14 cm (pow. 983,00 m<sup>2</sup>),
- wymiana okien w piwnicach z PCV o wsp. U=2,60 W/m<sup>2</sup>K (8,00 m<sup>2</sup>),
- wymiana okien na klatkach schodowych z PCV o wsp. U = 1,4 W/m<sup>2</sup>K z rozszczelnieniem (pow. 34,50 m<sup>2</sup>),
- wymiana drzwi do klatek schodowych (5 szt) z naświetlem, z aluminium z elektrozaczepem i samozamykaczem o wsp. U = 2,0 W/m<sup>2</sup>K (15,80 m<sup>2</sup>),
- zabezpieczenie (wzmocnienie) ocieplonej powierzchni do wys. 2,00 m przed uszkodzeniami mechanicznymi,

#### 2. Remont balkonów wspornikowych o wym. płyty 1,60 x 0,90 (8 szt) o n/w zakresie prac:

- wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekanej,
- skucie posadzki betonowej, wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie posadzki betonowej,
- naprawa tynków płyty balkonowej od spodu wraz z malowaniem,
- malowanie balustrad balkonów z prętów prostych.

#### 3. Remont daszków betonowych przed wejściem do klatek schodowych (wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej, krycie papą termozgrzewalną).

Termin wykonania robót: **do dnia 31 sierpnia 2007 r.**

Warunki płatności:

- **w terminie do 30 dni** od daty wystawienia faktury VAT.

Oferta łącznie z kosztorysem winna obejmować:

- całkowity **koszt netto** wykonania w/w robót budowlanych.
- **okres gwarancji** nie krótszy niż **72 miesiące**.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający wymaga:

- wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 5 robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,
- wykazania potencjału kadrowego firmy.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, zamawiający wymaga:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumentu stwierdzającego, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia,
- aktualnego wpisu do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej u wykonawcy funkcję kierownika budowy,
- polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej a zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- wskazane posiadanie certyfikatu ISO.

Zamawiający posiada prawo do wyboru określonego oferenta bez podania uzasadnienia oraz do unieważnienia przetargu.

Ofertę należy przestać lub złożyć w siedzibie Zamawiającego, 95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14, **do dnia 28 lutego 2007 r.**