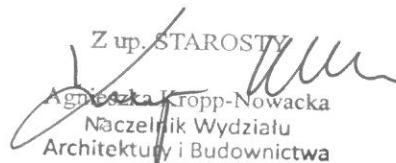


Z up. STAROSTY  
  
Agnieszka Kropk-Nowacka  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### ZAMIENNY

przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Plac Targowy 11 A  
dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122

**INWESTOR :**

Gmina Miasto Zgierz  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Niniejszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 1593/2017 z dnia 14 GRU. 2017

**PROJEKTOWAŁ :**

mgr inż. Krzysztof Hemka upr.nr LOD/0858/POOK/08  
ŁOD/BO/0621/02

*mgr inż. Krzysztof Hemka*  
upr.bud.nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/0  
do projektowania i kierowania rob.budow.  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlan

Październik 2017r.

## 1. Dane ogólne

Inwestycja polegająca na przebudowie targowiska miejskiego na działkach o nr ewid. 229/12, 229/11, 229/4, 229/7 w Zgierzu, Obręb Z-122.

Na przebudowę targowiska Starosta Zgierski wydał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 737/2017 z 26.06.2017r.

Przedmiotem opracowania jest lokalizacja dodatkowych zadaszeń stanowisk handlowych w postaci wolnostojących markiz trwale związanych z gruntem na terenie targowiska miejskiego w Zgierzu oraz zmiana w funkcji stref handlowych.

## 2. Markizy

Projektuje zadaszenie wolnostojącymi markizami trwale związanymi z gruntem o wymiarach zadaszenia pojedynczego modułu 500/300cm.

Projektuje się zadaszenie markizami stanowisk nr: 169-188, 189-207 i 249-250.

Wymiary łączne trzech ciągów zadaszeń z markiz:

1. 3,02- 3,07m x 50m,
2. 3,08-3,14x47,5m
3. 5,0x3,0m

Markizy zaprojektowano jako elementy typowe, objęte jako wyrób jedną deklaracją jakości producenta.

Dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami prawa budowlanego i stosownymi świadectwami, atestami, certyfikatami lub odpowiednio oznaczone.

Zaprojektowano fundamentowanie markiz wskazane przez konkretnego producenta markiz.

Markizy trwale związane z gruntem poprzez zastosowanie fundamentów betonowych 50/50cm i głębokości 100cm.

Fundamentowanie w zakresie wymiarów poszczególnych elementów jak i ich rozstawu i ilości należy dostosować roboczo do konkretnego producenta markiz, zgodnie z jego wytycznymi.

Markizy składane mechanizmami ręcznymi, tworzywo pokrycia profesjonalne, impregnowane impregnacją przeciwwodną i p.ogniową. Zabezpieczone impregnatem przeciwpłeniowym, przeciwgrzybicznym i przeciweglonowym.

Tworzywo pokrycia w systemie NRO. Wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Kolor konstrukcji i pokrycia szary, zbliżony do RAL 9004.

Konstrukcja nośna i stelaże stalowe, ocynkowane i powlekane.

Wysokość w kalenicy max.. 280cm. Wysokość przy okapie max. 240cm.

Nachylenie połaci markizy od 10° do 20° ( 18%-36%). Daszki markiz dwuspadowe.



### 3. Instalacje

Nie przewiduje się wyposażenie zadaszeń z markiz w instalacje

### 4. Zmiana w funkcji stref handlowych

Wprowadza się w miejscu już istniejących stanowisk handlowych nowy rodzaj stref handlowych- powierzchnie handlowe planowane do wykorzystania przez rolników.

Nowe strefy obejmują stanowiska o numerach 20-36, 37, 92-104, 105-106, 150-168, 109-127, 107-108, 128-129, 15-19 i zastępują istniejące w tych miejscach strefy o dotychczasowym planowanym przeznaczeniu handlowym.

Projektowana wielkość stref handlowych dla rolników:

20-36	85,0 m <sup>2</sup>	
37	29,63m <sup>2</sup>	( 2*5 + 0,25*3,14*5 <sup>2</sup> )
92-104	65,0 m <sup>2</sup>	
105-106	12,5 m <sup>2</sup>	
150-168	95,0 m <sup>2</sup>	
109-127	95,0 m <sup>2</sup>	
107-108	12,5 m <sup>2</sup>	
128-129	12,5 m <sup>2</sup>	
15-19	25,0 m <sup>2</sup>	
<b>Łącznie</b>	<b>432,13 m<sup>2</sup></b>	

### 5. Zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym

Dojścia i dojazdy do stanowisk handlowych zadaszonych markizami będą się odbywać wewnętrznymi drogami o ukształtowaniu terenu zgodnym ze stanem istniejącym poziomu posadzki, bez barier architektonicznych ani progów. Szerokości przejść dostosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach. Ilość miejsc parkingowych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych 4 sztuki, zlokalizowane blisko projektowanych wejść na teren targowiska

Pozostałe elementy bez zmian w stosunku do projektu źródłowego zatwierdzonego prawomocną decyzją Starosty Zgierskiego nr 737/2017 z 26.06.2017r.

*mgr inż. Krzysztof Hepka*  
upr.bud.nr 46/93/WŁ, LOD/0858/PDOK/08  
do projektowania i kierowania rob.budowl.  
bez ograniczeń w spec. kontr.budowlanej

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

dla projektu zamiennego przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Plac  
Targowy 11 A  
dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122

**Inwestor :** Gmina Miasto Zgierz  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

**Informację sporządził :** mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr.nr LOD/0858/POOK/08  
ŁOD/BO/0621/02

*mgr inż. Krzysztof Hemka*  
upr.bud.nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/08  
do projektowania i kierowania rob.budowl.  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlane;

Główno, październik 2017r.

- **Zakres robót i kolejność realizacji**

Roboty objęte niniejszym opracowaniem obejmują wykonanie prac, związanych z projektem zamiennym przebudowy targowiska miejskiego w Zgierzu przy Placu Targowym 11A.

Projekt należy realizować pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem warunków BHP. Zakończeniem całości prac będzie uporządkowanie terenu.

Zakres robót:

- roboty ziemne,
- roboty izolacyjne,
- prace fundamentowe,
- roboty ślusarskie,
- roboty dekarские,
- prace wykończeniowe,
- pozostałe roboty towarzyszące.

- **Istniejące elementy budowlane**

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki usługowe i budynki tymczasowe, nie podlegające pracom budowlanym.

- **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.**

Nie przewiduje się występowania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

- **Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót.**

Należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP i p.poż. obowiązujących na budowie.

Należy zwrócić uwagę na odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, używanie sprawnych narzędzi i elektonarzędzi zasilanych prądem zabezpieczonym bezpiecznikami przeciwporażeniowymi.

Przewody elektryczne powinny być zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem.

Do prac na wysokościach należy używać atestowanych i odebranych przez nadzór rusztowań, oraz szelek i lin posiadających aktualne świadectwa dopuszczenia.

Pracownicy dopuszczeni do pracy powinni posiadać aktualne świadectwa lekarskie z dopuszczeniem wykonywania prac na wysokości, oraz posiadać aktualne świadectwa szkoleń okresowych BHP.

Przy dopuszczeniu do pracy pracownicy powinni posiadać szkolenia stanowiskowe, przeprowadzane przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy

przez kierownika budowy, jest to fakt który należy odnotować w dzienniku szkoleń.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia stref szczególnego zagrożenia - nie ma potrzeby organizowania specjalistycznego sprzętu, środków technicznych i organizacyjnych umożliwiających ewentualną szybką ewakuację.

Prace w odległości mniejszej niż 0,5m od przewodu uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie.

Wszystkie prace konstrukcyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia budowlane. Prace budowlane muszą podlegać odbiorowi kierownika budowy.

Beton używany do konstrukcji powinien posiadać deklaracje zgodności.

#### • Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Należy przestrzegać następujących środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

- strefa robót powinna być niedostępna dla osób postronnych – wydzielenie barierkami, taśmami ochronnymi, oznaczenie tablicami ostrzegawczymi,
- rusztowanie powinno być ustawione przez osoby wykwalifikowane – posiadające odpowiednie uprawnienia, ustawione zgodnie z instrukcją montażu, powinno być kompletne i podlegać regularnej okresowej kontroli,
- przejścia i powierzchnie służące komunikacji należy utrzymywać w należytym porządku w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń,
- podczas prac na dachu należy poruszać się w szelkach oraz dodatkowym osprzętem w celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości,
- należy zapewnić dobry stan oraz prawidłowe przechowywanie i przenoszenie narzędzi,
- wszystkie stosowne materiały powinny posiadać atesty, stosowanie ich powinno odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta,
- przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia i odpowiednio je oznakować,
- wykorzystywać urządzenia sprawne oraz takie, które określa się jako podlegające dozorowi technicznemu,
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika
- każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno- budowlanym znajdującym się na budowie
- wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r ( Dz. U. Nr 75

poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeni Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r ( Dz. U. Nr 129, poz. 844 z 1997r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .

- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

*mgr inż. Krzysztof Hemka*  
upr.bud.nr 46/93/WŁ, UOZ/0858/POOK/  
do projektowania i kierowania rob.budow.  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlan.