

STAROSTA ZGIERSKI
ul. Sądowa 6A, 95-100 Zgierz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Plac Targowy 11 A
dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122

INWESTOR :

Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Z up. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Sowańska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. Krzysztof Hemka upr.nr LOD/0858/POOK/08
ŁOD/BO/0621/02

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.bud. 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/II
do projektowania i kierowania rob.budowl.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlane

PROJEKT ARCHITEKTURY :

mgr inż. arch. Anna Pichlińska upr.nr 502/94/WŁ
LO- 0206

Anna Pichlińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502/94 / WŁ

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr 737 z dnia 22.09.2017

Grudzień 2016r.

1. Dane ogólne

Inwestycja polegająca na przebudowie targowiska miejskiego na działkach o nr ewid. 229/12, 229/11, 229/4, 229/7, obejmuje wymianę i realizację nowych utwardzeń terenu wraz odprowadzeniem wód opadowych, przebudowę zewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacji deszczowej, przebudowę zewnętrznej instalacji elektrycznej ze zmianą oświetlenia terenu a także budowę dwóch wiat handlowych oraz przebudowę i remont istniejącego ogrodzenia.

Inwestycja będzie realizowana dwuetapowo.

I etap przewiduje realizację ok. 3000m² utwardzeń terenu.

II etap przewiduje realizację przebudowy pozostałego obszaru objętego opracowaniem.

2. Wiaty handlowe

2.1. Dane programowe

Zaprojektowano 2 wiaty do obsługi targowiska służące do handlu pod zadaszeniem z wydzielonymi do tego celu stanowiskami handlowymi, przy których bezpośrednio parkować będą samochody dostawcze z towarem. Wymiar modułowy stanowiska handlowego pod wiatą: 2,5x2m. Wymiar modułowy miejsca parkingowego: 2,5x5m.

Parametry techniczne wiaty handlowej nr 1:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy wiaty nr 1 | - 358,00 m ² |
| - powierzchnia zadaszenia wiaty nr 1 | - 436,46 m ² |
| - powierzchnia użytkowa 1 stanowiska handlowego | - 5,00 m ² |
| - suma powierzchni użytkowej stanowisk handlowych | - 40x5,00=200,00 m ² |
| - kubatura | - 1585 m ³ |
| - wysokość | - 4,53 m-5,08m <i>4,88m</i> |
| - wymiary zewnętrzne części zadaszonej | - 8,66x50,40 m |

Parametry techniczne wiaty handlowej nr 2:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy wiaty nr 2 | - 340,15 m ² |
| - powierzchnia zadaszenia wiaty nr 2 | - 414,81 m ² |
| - powierzchnia użytkowa 1 stanowiska handlowego | - 5,00 m ² |
| - suma powierzchni użytkowej stanowisk handlowych | - 38x5,00=190,00 m ² |
| - kubatura | - 1559 m ³ |

- wysokość
- wymiary zewnętrzne części zadaszonej

5,38m
- 4,53 m-5,08m
- 8,66x47,90 m

Kategoria zagrożenia ludzi PM.

Obiekt niski, nie zawiera stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej „E”.

2.2. Architektura

Wiaty handlowe zostały zaprojektowane na rzucie prostokąta jako parterowe, modułowe, otwarte formy zadaszenia stałego w konstrukcji słupowo-ryglowej. Smukłe słupy stalowe w połączeniu z drewnianą konstrukcją kratownicową dachu, gabarytem i kolorystyką nawiązują do otaczającej zabudowy i form architektonicznych występujących w mieście Zgierzu, które nie naruszają wartości kulturowych i środowiskowych miasta.

Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej 26% z wysuniętym okapem. Pokrycie dachu z blachy trapezowej T20, przeplatanej pasem z płyty poliwęglanowej w systemie NRO w celu uzyskania prawidłowego doświetlenia światłem dziennym powierzchni zadaszonej. Pod wiatami zamontowane będzie oświetlenie sztuczne w oprawach liniowych typu LED włączanych w przypadku handlu przed świtem oraz po zmierzchu.

Kolorystyka elementów stalowych, pokrycia dachowego oraz rynien i rur spustowych ciemno-szara, RAL 9004. Elementy drewniane z drewna jasnego.

2.3. Konstrukcja

a) Fundamenty

Stopy fundamentowe żelbetowe szerokości 60x60 cm z betonu B25, zbrojenie i zakotwienie słupa stalowego w stopie fundamentowej wg rysunków projektu budowlanego konstrukcji. Z uwagi na zróżnicowany układ rzeźby terenu, należy sprawdzić przed wykopami docelowy poziom posadowienia fundamentów i ewentualnie skorygować ten poziom tak, aby minimalna głębokość posadowienia wynosiła co najmniej 1,00m poniżej projektowanego terenu.

b) Słupy

Słup stalowy o przekroju kwadratowym, z profilu 140x140x6mm, zakończony obejmą służącą do łączenia słupów z płatwią oczepową za pomocą złącz śrubowych. Połączenie z użyciem śrub M16 kl.8.8. ocynkowanych, 4 śruby na złącze.

c) Płatew oczepowa

Belka z drewna iglastego konstrukcyjnego C-27 o wymiarach 14x22cm, szlifowana i impregnowana ciśnieniowo przeciwgrzybicznie i

przeciwogniowo, zabezpieczona poprzez 3-krotne malowanie lazurą do drewna.

d) Wiązary kratownicowe

Zaprojektowano 2 rodzaje wiązarów: Kratownica KR1 nośna oraz Kratownica KR2 mocowana poprzecznie do kratownicy KR1, o funkcji usztywniająco-konstrukcyjnej. Kratownice z drewna iglastego konstrukcyjnego C-27, szlifowanego i impregnowanego ciśnieniowo przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo, zabezpieczonego poprzez 3 krotne malowanie lazurą do drewna. Przekrój pasa górnego i dolnego 5x14cm, skratowania 3x10cm, pas górny i dolny łączony obustronnie sklejką węzłową liściastą, wodoodporną gr. 15 mm za pomocą wkrętów 4x60mm. Łączenie skratowań z pasami z użyciem wkrętów ocynkowanych 4x60mm.

Przez wkręcaniem wkrętów należy nawiercać otwory.

Łączenie kratownic KR1 do płatwi oczepowej w dwóch rodzajach.

Nad słupami łączenie z użyciem korytka wykonanego z blach stalowych, spawanego do obejmy końca słupa w której osadzono płatew oczepową.

Łączenie obejmy z krokwią z użyciem 4 śrub M 14 kl. 5.6. Śruby ocynkowane.

W przeszle łączenie z użyciem korytka z blachy stalowej jak wyżej.

Korytko mocowane do płatwi z użyciem 4 wkrętów ocynkowanych z łbem stożkowym $\phi 10 \times 140$ mm.

Połączenie z kratownicą z użyciem 4 śrub ocynkowanych M 12 kl. 5.6.

Podkładki w obu rodzajach łączy powiększone, ocynkowane.

Łączenie kratownic KR2 do kratownic KR1 za pomocą łączników kątowych z blachy ocynkowanej oraz wkrętów 4/40mm. Wkręty należy osadzać w uprzednio nawierconych otworach.

Do wiązarów montowane będą łaty drewniane.

e) Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu z blachy trapezowej T20 0,6mm w systemie NRO w kolorze ciemno-szarym RAL 9007, stosowane naprzemiennie z pasem z płyty poliwęglanowej wielokomorowej bezbarwnej gr 16mm również w systemie NRO, montowane przy użyciu profili montażowych aluminiowych, powlekanych, w kolorze ciemno-szarym RAL 9007. Rynny i rury spustowe metalowe z blachy cynkowo-tytanowej powlekanej i lakierowanej, w kolorze ciemno-szarym RAL 9007.

f) Obróbki blacharskie

Wszelkie obróbki blacharskie okapu dachowego, kalenicy z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze ciemno-szarym RAL 9007.

2.4. Izolacje

Należy zastosować izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą stopy fundamentowej z masy dyspersyjno-kauczukowej - dysperbitu.

3. Instalacje

Przewidziano przebudowę i rozbudowę instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej.

Instalacja wody zimnej

Przebudowa instalacji wodociągowej będzie polegać na zmianie lokalizacji i wymianie źródła ulicznego służącego do poboru wody dla użytkowników targowiska, a także na zmianie lokalizacji istniejącego hydrantu pożarowego i montażu drugiego, nowego hydrantu.

Instalacja będzie zasilana z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej podlega przebudowie we fragmencie związanym ze zmianą lokalizacji źródła ulicznego i powiązaną z tym zmianą lokalizacji wpustu ulicznego odprowadzającego wodę ze źródła.

Instalacja kanalizacji deszczowej

~~Przyjęto, że ścieki deszczowe powstające podczas deszczu i pochodzące z dachów wiat i budynków są „umownie czyste” i nie wymagają oczyszczenia.~~

~~Ścieki deszczowe odprowadzane będą poprzez nowoprojektowane odwodnienia liniowe zabezpieczone kratką.~~

~~Spływ ścieków deszczowych do betonowych koryt odwadniających przy wiatkach następować będzie z wykorzystaniem istniejącej rzeźby terenu, zachowując jej pierwotne spadki a niwelując jedynie znaczne nierówności i przeszkody.~~

~~Istniejąca kanalizacja deszczowa w zakresie kanałów rurowych wymaga udrożnienia i oczyszczenia.~~

~~Odprowadzenie wód opadowych z odwodnień liniowych w wykorzystaniem istniejących kanałów rurowych do sieci miejskiej bez zmian.~~

Instalacja elektryczna

Zasilanie z istniejącego przyłącza energii elektrycznej poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej instalacji wewnętrznej, w ramach której zostaną usunięte istniejące lampy i zaprojektowane nowe lampy uliczne typu LED o kształcie i kolorystyce dostosowanym do występujących w mieście stylowych lamp charakterystycznych dla miasta Zgierza, jak np. w obszarze Placu Jana Pawła II. Oprócz oświetlenia zewnętrznego projektuje się także oświetlenia pod wiatami w postaci lamp LED w oprawach liniowych w ilości wystarczającej dla zapewnienia odpowiedniego doświetlenia światłem sztucznym powierzchni pod wiatami po zapadnięciu zmroku. Instalacja energii elektrycznej zostanie także rozbudowana na cele przyszłościowe do montażu monitoringu terenu targowiska, oraz zasilania bramek wjazdowych i wyjazdowych.

4. Elementy małej architektury

Zdrój uliczny

Zdrój uliczny żeliwny, ozdobny, mrozoodporny, malowany proszkowo, kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Wysokość ok. 130cm.

Kran mosiężny, chromowany, przyciskany.

Na dole misa umożliwiająca stawianie naczynia na wodę.

Kształt może nieznacznie odbiegać od prezentacji wizualnej.

Przed zakupem lub przygotowaniem oferty należy propozycję źródła przedstawić do akceptacji inwestora.

~~Ławka parkowa~~

~~Długość ławki: ok. 170 cm.~~

~~Szerokość ławki: ok. 60 cm.~~

~~Wysokość całkowita: ok. 70 cm.~~

~~Wysokość siedziska: ok. 40 cm.~~

~~Szerokość siedziska: ok. 40 cm.~~

~~Ławka przystosowana do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy odlewu żeliwnego~~

~~Ławka o wzmocnionej konstrukcji zwiększającej jej odporność na wandalizm.~~

~~Deski dębowe szer. min 10cm i gr. min. 35mm, mocowane z użyciem 4 śrub każda.~~

~~Deski z wyselekcjonowanego, sezonowanego drewna, fazowane na wszystkich krawędziach,~~

~~zabezpieczone impregnacją ciśnieniową i trzykrotnie malowane lazurą do drewna.~~

~~Podstawy żeliwne, wyposażone w otwory pozwalające trwale przymocować~~

~~ławkę do podłoża zabezpieczone farbą podkładową i malowane farbą~~

~~chlorokauczukową o lekkim połysku, kolor czarny.~~

~~Śruby M-8 zamkowe, chromowane, zabezpieczone przed odkręceniem.~~

~~Stojak na rowery~~

~~Stojak wykonany ze stali cynkowanej ogniowo. Parkowanie jednostronne.~~

~~Odległość pomiędzy stanowiskami ok. 42cm.~~

~~Stojaki powinny zapewniać przy zadanej lokalizacji 35 miejsc parkingowych.~~

~~Podstawa stojaka z profilu min. 30/30/1,5mm.~~

~~Pałaki z rury gr. min. 18/2mm.~~

~~Możliwość regulacji stanowisk: ustawianie rowerów pod kątem (90 i 45 stopni).~~

~~Montaż do podłoża z użyciem kołków rozporowych mocowanych do fundamentów betonowych.~~

~~Kosz na śmieci~~

~~Kosz stalowy pojemności min. 60l.~~

~~Stelaż mocujący z rury ϕ 42/1,5mm.~~

~~Kosz z wkładem. Wkład z blachy ocynkowanej. Kosz z blachy perforowanej gr. 1,5mm.~~

~~Daszek z blachy gr. 2mm.~~

~~Elementy stalowe kosza cynkowane i malowane proszkowo.~~

~~Kosz mocowany do podłoża poprzez przykręcenie do fundamentu betonowego.~~

~~Tablica informacyjna~~

~~Tablica wysokości ok 220cm i szerokości ok 160cm.~~

~~Powierzchnia tablicy ekspozycji 140x120cm.~~

~~Stojaki żeliwne lub stalowe cynkowane.~~

~~Tablica ekspozycyjna z płyty OSB lakierowanej od przodu i z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 1,5mm od tyłu.~~

~~Malowanie elementów stalowych proszkowe w kolorze czarnym.~~

~~Montaż w fundamentach betonowych poprzez zabetonowanie przedłużonych części słupków stojaków.~~

~~5. Projekt pergoli~~

~~Zaprojektowano pergolę śmietnikową na 3 pojemniki służące do ekologicznego sortowania i gromadzenia odpadów stałych.~~

~~Pergola niska, bez zadaszenia, z furtką wejściową, w konstrukcji drewnianej z drewna konstrukcyjnego C27.~~

~~Stopy fundamentowe monolityczne betonowe z betonu B25, z zanurzoną na co najmniej 50 cm montażową obejmą stalową. Do obejmy montowane będą słupy 12x12cm stanowiące wraz z belkami dolną i górną drewnianą ramę konstrukcyjną, do której montowany będzie drewniany ruszt pionowy z belek o wym. 4x5cm rozstawionych w 6-centymetrowych odstępach. Do łączenia konstrukcyjnych elementów stalowych należy użyć łączników stalowych kątowych lub wykonać połączenia ciesielskie. Do montażu rusztu pionowego należy użyć nierdzewnych ocynkowanych wkrętów do drewna. Ze względów estetycznych zaleca się umieszczenie główki wkrętu od wewnętrznej strony wydzielonego miejsca do składowania odpadów i użycie wkrętu długości 15cm, tak by wkręt nie był widoczny od strony placu targowego.~~

~~Drewno zabezpieczone preparatem ognioodpornym i biobójczym do klasy NRO.~~

~~Parametry techniczne:~~

~~wymiary pergoli zewnętrzne: (długość, szerokość, wysokość)
6,72/3,62/6,82/2,32 m~~

~~powierzchnia przeznaczona do gromadzenia odpadów stałych 17,68m².~~

~~Wzdłuż projektowanej pergoli planowane są nasadzenia roślinności pnącej, wijącej się wokół ruszt drewnianych. Proponowane rośliny pnące: hortensja pnąca, powojnik, bluszcz pospolity, wiciokrzew, winorośl.~~

6. Remont ogrodzenia

Przewidziano remont oraz częściową przebudowę istniejącego ogrodzenia betonowego ze stalowymi przęsłami wypełniającymi wokół terenu targowiska oraz bramami wjazdowymi i wejściowymi otwartymi.

Istniejące ogrodzenie składa się z podmurówki, słupów betonowych pomiędzy którymi zamontowane są stalowe przęsła, zakotwione w słupach oraz podmurówce.

Stan techniczny ogrodzenia uznaje się za dobry i średni. Widoczne są spękania tynków i wykruszenia farby, zabrudzenia, rama przęsła wypełniona prętami stalowymi w dobrym stanie technicznym, gdzie zdarzają się ubytki prętów oraz skrzywienia powstałe na wskutek dewastacji.

Remont polegać będzie na usunięciu pęknięć oraz rozwarstwień tynku za pomocą masy szpachlowej, usunięciu istniejącej farby, oczyszczeniu powierzchni z brudu, soli, zatłuszczeń, pokryciu powierzchni impregnatem do wzmocnienia i hydrofobizacji tynków cementowo-wapiennych, pokrycie powierzchni farbą elewacyjną silikonową w kolorze białym. W przypadku wszelkich braków, odkruszeń należy wykonać ponownie brakujące części na wzór pozostałych elementów. W przypadku uszkodzeń mocowania przęseł ogrodzeniowych bądź występowania luzów powodujących poruszanie przęsła, należy naprawić uszkodzone elementy a następnie prawidłowo zamocować przęsło ogrodzeniowe i pokryć elementy farbą antykorozyjną do metalu. W przypadku skrzywień prętów należy wyprostować lub wymienić uszkodzony element.

W przypadku wymiany elementów uszkodzonych na nowy oraz przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych należy dokonać szczegółowego pomiaru stanu istniejącego w celu ustalenia potrzebnego wymiaru danego elementu.

Ze względu na realizację nowych lokalizacji wjazdów na teren i nowoprojektowanych dojazdów do targowiska, planuje się demontaż i zburzenie, a także budowę poszczególnych fragmentów ogrodzenia na wzór ogrodzenia istniejącego, w celu zachowania jednolitych form, detali i kolorystyki wszystkich przęseł.

7. Ochrona przeciwpożarowa

Obiekty budowlane występujące na terenie targowiska – budynki stałe, budynki tymczasowe, wiaty – niskie.

Budynki usługowe handlowe stałe i tymczasowe w kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Wiaty w kategorii zagrożenia ludzi PM.

Klasa odporności pożarowej „E”.

Wiaty o gęstości obciążenia poniżej 500MJ.m^2 , bez przegród i okładzin. Zadaszenie wykonane w konstrukcji drewnianej zabezpieczonej impregnatem przeciwogniowym do klasy trudnozapałności. Pokrycie dachu z blachy trapezowej oraz płyt z poliwęglanu 3-komorowego niepalnego w klasie NRO.

Na obszarze targowiska znajduje się 1 hydrant, projektuje się jego przesunięcie w inne miejsce, nie kolidujące z projektowanym wjazdem. Zaprojektowano dodatkowo jeden hydrant, co w sumie stanowi 2 hydranty dla targowiska do użytku na cele przeciwpożarowe.

Zaprojektowano drogę pożarową dwukierunkową szerokości 6m, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej z co najmniej 2. wjazdami oddalonymi od siebie o co najmniej 75m. Szerokość przejazdu min. 6m.

8. Rozbiórki i demontaże

Przed przystąpieniem do realizacji elementów projektowanych należy dokonać rozbiórki istniejących na terenie targowiska wiat żelbetowo-drewnianych oraz słupków stalowych będących barierami dla pojazdów mechanicznych, zdemontować lampy oświetleniowe zewnętrzne i usunąć z placu budowy stoły handlowe.

W celu założenia nowoprojektowanej posadzki należy zdemontować istniejące utwardzenia terenu z płyt betonowych, tłucznia, asfaltu oraz częściowo z kostki betonowej.

W celu realizacji nowoprojektowanych wjazdów i dojazdów do terenu należy rozebrać poszczególne fragmenty ogrodzenia, w tym podmurówkę, słupy betonowe, zdemontować stalowe przesłania ogrodzeniowe wyszczególnione w załącznikach rysunkowych projektu budowlanego.

Materiały uzyskane z rozbiórek należy poddawać sukcesywnie segregacji rodzajowej. Gruz i inne materiały pochodzenia organicznego należy przekazać na wysypisko śmieci za pośrednictwem firmy zajmującej się odbiorem odpadów stałych. Papę przekazać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie jest wymagana.

11. Wpływ obiektu na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania obiektu na środowisko.

12. Zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym

Dojścia i dojazdy do wiat, stanowisk handlowych, budynków będą się odbywać wewnętrznymi drogami o ukształtowaniu terenu zgodnym ze stanem istniejącym poziomu posadzki, bez barier architektonicznych ani progów. Szerokości przejść dostosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach. Ilość miejsc parkingowych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych 4 sztuki, zlokalizowane blisko projektowanych wejść na teren targowiska.

OPIS UTWARDZEŃ TERENU

Projektuje się wykonanie następujących utwardzeń terenu targowiska dostosowanych do istniejącego ukształtowania terenu:

- a) ciąg pieszo-jezdny – kostka brukowa bezfazowa, prostokątna, kolor: jasno-szary, grubość: 8 cm
- b) ciąg pieszy – kostka brukowa bezfazowa, prostokątna, kolor: jasno-szary, grubość: 8 cm
- c) stanowisko handlowe – kostka brukowa bezfazowa, prostokątna, kolor: jasno-szary, grubość: 8 cm
- d) nawierzchnia pasów rozdzielających – kostka brukowa bezfazowa, prostokątna, kolor: szary, grubość: 8 cm
- e) miejsca parkingowe dla sprzedawców – kostka brukowa bezfazowa, prostokątna, kolor: ciemno-szary, grubość: 8 cm
- f) miejsce gromadzenia odpadów stałych – kostka brukowa bezfazowa, prostokątna, kolor: jasno-szary, grubość: 8 cm.

Sytuacja zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Całość utwardzeń dojść i miejsc handlowych na podbudowie z tłucznia 4-32,5 gr 15cm na warstwie odsączającej z ubijanego piasku gr.10cm.

Drogi i utwardzenia miejsc parkingowych oraz postojowych dla handlujących na podbudowie z tłucznia – warstwa dolna klinująca 32,5-65mm gr.15cm i warstwa górna 4-32,5 gr 10cm na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 10cm.

Nie przewiduje się okrawężnikowania.

Realizacja obrzeży przy ograniczeniu pergoli.

Obrzeże 8/30cm na ławie betonowej z oporem.

Wszystkie spadki min. 0,5 % w kierunku odwodnienia liniowych.

Kostka układana na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm.

Oprócz utwardzeń terenu projektuje się także wykonanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci pasa zieleni pnącej wzdłuż projektowanej pergoli przysłaniającej miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Proponowane nasadzenia roślinności pnącej: hortensja pnąca, powojnik, bluszcz pospolity, wiciokrzew, winorośl.

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. bud. nr 46/93/WŁ, LCP/0858/POOK
do projektowania i kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlan.

Anna Bichlińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502/94/WŁ

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

dla projektu przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Plac
Targowy 11 A
dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122

Inwestor : Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Informację sporządził : mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.nr LOD/0858/POOK/08
ŁOD/BO/0621/02

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.bud.nr 46/9004/L, LOD/0858/POOK/08
do projektowania i kierowania rob.budowl.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlanej

Główno, grudzień 2016r.

- **Zakres robót i kolejność realizacji**

Roboty objęte niniejszym opracowaniem obejmują wykonanie prac, związanych z projektem rozbudowy targowiska miejskiego w Zgierzu przy Placu Targowym 11A.

Projekt należy realizować pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem warunków BHP. Zakończeniem całości prac będzie uporządkowanie terenu.

Zakres robót:

- roboty ziemne,
- roboty izolacyjne,
- prace fundamentowe,
- roboty murarskie,
- prace instalacyjno-sanitarne,
- prace instalacyjno-kanalizacyjne,
- prace instalacyjno-elektryczne,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- prace wykończeniowe,
- pozostałe roboty towarzyszące.

- **Istniejące elementy budowlane**

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki usługowe i budynki tymczasowe, nie podlegające pracom budowlanym.

- **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.**

Nie przewiduje się występowania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

- **Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót.**

Należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP i p.poż. obowiązujących na budowie.

Należy zwrócić uwagę na odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, używanie sprawnych narzędzi i elektronarzędzi zasilanych prądem zabezpieczonym bezpiecznikami przeciwporażeniowymi.

Przewody elektryczne powinny być zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem.

Do prac na wysokościach należy używać atestowanych i odebranych przez nadzór rusztowań, oraz szelek i lin posiadających aktualne świadectwa dopuszczenia.

Pracownicy dopuszczeni do pracy powinni posiadać aktualne świadectwa lekarskie z dopuszczeniem wykonywania prac na wysokości, oraz posiadać aktualne świadectwa szkoleń okresowych BHP.

Przy dopuszczeniu do pracy pracownicy powinni posiadać szkolenia stanowiskowe, przeprowadzane przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez kierownika budowy, jest to fakt który należy odnotować w dzienniku szkoleń.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia stref szczególnego zagrożenia - nie ma potrzeby organizowania specjalistycznego sprzętu, środków technicznych i organizacyjnych umożliwiających ewentualną szybką ewakuację.

Prace w odległości mniejszej niż 0,5m od przewodu uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie.

Wszystkie prace konstrukcyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia budowlane. Prace budowlane muszą podlegać odbiorowi kierownika budowy.

Beton używany do konstrukcji powinien posiadać deklaracje zgodności.

• Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Należy przestrzegać następujących środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

- strefa robót powinna być niedostępna dla osób postronnych – wydzielenie barierkami, taśmami ochronnymi, oznaczenie tablicami ostrzegawczymi,
- rusztowanie powinno być ustawione przez osoby wykwalifikowane – posiadające odpowiednie uprawnienia, ustawione zgodnie z instrukcją montażu, powinno być kompletne i podlegać regularnej okresowej kontroli,
- przejścia i powierzchnie służące komunikacji należy utrzymywać w należytym porządku w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń,
- podczas prac na dachu należy poruszać się w szelkach oraz dodatkowym osprzętem w celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości,
- należy zapewnić dobry stan oraz prawidłowe przechowywanie i przenoszenie narzędzi,
- wszystkie stosowne materiały powinny posiadać atesty, stosowanie ich powinno odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta,
- przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia i odpowiednio je oznakować,
- wykorzystywać urządzenia sprawne oraz takie, które określa się jako podlegające dozorowi technicznemu,

- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika
- każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno- budowlanym znajdującym się na budowie
- wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeni Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z 1997r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .
- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

mgr inż. Krzysztof Henka
upr.bud.nr 46/93/WŁ LOD/0858/P00K
do projektowania i kierowania rob.budow.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlane.

