

UMOWA - WZÓR

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Miasto Zgierz, w imieniu której działają Miejskie Usługi Komunikacyjne w Zgierzu, pl. Kilińskiego 7, NIP....., REGON..... zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Iwonę Boberską- kierownika,

a

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na 190 przystankach komunikacji miejskiej na terenie Miasta Zgierza, zwanych dalej przystankami.
2. Wykaz przystanków na dzień podpisania umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia liczby przystanków objętych umową o maksymalnie 20 sztuk, jak również zwiększenia o maksymalnie 20 sztuk, bez zmiany ceny.
3. Zmiana liczby przystanków przeznaczonych do sprzątania będzie następować po jednostronnym oświadczeniu przekazanym przez Zamawiającego Wykonawcy i nie będzie wymagać aneksu do niniejszej umowy.

§2

1. Przystanek, jest to miejsce zatrzymywania się pojazdów transportu publicznego, oznaczone odpowiednimi znakami drogowymi wraz z przynależnym chodnikiem o długości 5 metrów przed i 5 metrów za znakiem przystankowym.
2. Przystanek jest wyposażony w kosz na śmieci.
3. Przystanek może być wyposażony w słupek przystankowy, ławkę lub wiatę ze znakiem przystankowym.

§3

1. Prace objęte niniejszą umową Wykonawca będzie realizował zgodnie z zapisami:
 - 1) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017 r., poz. 1289, 2056, 2361, 2422, z 2018 r., poz. 650),
 - 2) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zgierz – uchwała nr XLII/545/17 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zgierz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5662 z 2017 r.),
 - 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

§4

1. Wykonawca ponosi wobec osób trzecich odpowiedzialność za szkody wiążące się z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczonych usług na kwotę minimum 150 000 zł.
3. W przypadku gdyby wobec Zamawiającego skierowane zostały jakiegokolwiek roszczenia osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca przejmie wszelką odpowiedzialność z tego tytułu i we własnym zakresie zaspokoi takie roszczenia.
4. W przypadku, gdy na mocy obowiązujących przepisów prawa albo orzeczenia sądu lub innego organu orzekającego, Zamawiający byłby zobowiązany do zaspokojenia roszczeń powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie pokryje takie szkody lub zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty, jakie zostały wypłacone osobom i podmiotom poszkodowanym.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest w godzinach od 6:00 do 14:00, od poniedziałku do soboty (włącznie) w czasie całego okresu obowiązywania umowy, do wykonywania na przystankach następujących czynności:
 - a) utrzymania porządku na chodnikach przynależnych do przystanków oraz wokół wiat na powierzchni określonej w §2 ust.1, a także na pętlach tramwajowych i autobusowych na których znajdują się przystanki,
 - b) w czasie opadów śniegu wszystkie przystanki powinny być uprzątnięte na bieżąco ze śniegu, błota, lodu i innych zanieczyszczeń oraz posypywane piaskiem, codziennie w każdy dzień tygodnia, a w razie potrzeby i silnych opadów częściej, powyższe dotyczy również pętli tramwajowych i autobusowych, na których znajduje się słupek przystankowy. Usunięty śnieg nie powinien hamować ruchu pieszego oraz samochodowego (w przeciwnym wypadku powinien być wywieziony na uzgodnione miejsce składowania),
 - c) opróżniania koszy na śmieci i wywóz odpadów zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) bieżącego uzupełniania brakujących koszy na śmieci,
 - e) zrywania ogłoszeń i plakatów wieszanych na przystankach bez zgody Zamawiającego,
 - f) usuwania ogłoszeń z oszklonych części wiat,
 - g) usuwania zanieczyszczeń z ławek zlokalizowanych na przystankach,
 - h) usuwania szkła po stłuczonych szybach,
 - i) usuwania napisów, graffiti z przystanków,
 - j) wszelkich innych czynności mających na celu utrzymanie ładu i porządku na przystankach,
 - k) niezwłocznego (w tym samym dniu w godzinach 6:00 -14:00) powiadomienia Zamawiającego o wszystkich nieprawidłowościach na przystankach min. uszkodzenie wiaty, szyby, kasety, rozkładu jazdy, kosza na śmieci, ławki.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) cztery razy w ciągu roku, w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony własnymi środkami czystości i narzędziami **gruntownego** mycia wiat przystankowych ścian, boków, dachu i podłóża w obrębie przystanków oraz słupków przystankowych za pomocą myjki wysokociśnieniowej lub innych potrzebnych do tego narzędzi, oraz oczyszczania z mchu i innych zanieczyszczeń pokrycia dachowego wiaty, koszenie trawy wokół przystanków.
Czynności opisane w niniejszym punkcie powinny zostać ukończone w ciągu 14 dni od uzgodnionej daty rozpoczęcia prac,
- b) mycia pojedynczych przystanków w liczbie nie przekraczającej 20 sztuk rocznie na żądanie Zamawiającego. Prace powinny zostać ukończone w ciągu 24 godzin od chwili ich zlecenia.
- c) zgromadzenia zapasów piasku niezbędnego do podsypywania przystanków w okresie zimowym w związku z opadami śniegu.
Czynności opisane w § 5 powinny zostać wykonane przy użyciu środków i narzędzi niepowodujących uszkodzeń szyb lub plexi.

§6

1. W trybie awaryjnym Wykonawca zobowiązuje się usunąć śmieci, śnieg oraz inne zanieczyszczenia, jak również posypać piaskiem przystanki.
2. Działania te powinny zostać zakończone w ciągu 3 godzin od momentu zgłoszenia.

§7

1. Kosze na śmieci będą kupowane przez Zamawiającego i ustawiane na przystankach komunikacji miejskiej przez Wykonawcę.
2. Do zadań Wykonawcy będzie należał odbiór koszy od Zamawiającego bądź wskazanego przez Zamawiającego dostawcę oraz uzupełnienie ich braków na przystankach.

§8

1. Całkowite wynagrodzenie w okresie trwania umowy zgodnie z ofertą, będzie wynosić brutto.....zł
słownie:.....
2. Za każdy miesiąc wykonywanych usług Zamawiający będzie przekazywał na konto bankowe Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące 1/12 wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, tj.zł brutto. Termin płatności wynosi.....dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Terminem płatności będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca:

Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16
NIP: 732-20-37-248

Odbiorca faktury:

Miejskie Usługi Komunikacyjne w Zgierzu
95-100 Zgierz, pl. Kilińskiego 7

5. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 7- dniowego terminu płatności.

§9

1. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmienionych przepisów o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
4. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust.3.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od obowiązku Wykonawcy określonego w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wynagrodzenia określonego w §8 ust 1 i 2 w sytuacji, gdy zmiana przepisów, o których mowa w ust 1, będzie się wiązała ze zmniejszeniem kosztów wykonania zamówienia. Postanowienia umowne określone w ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

§10

Wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy ma charakter ryczałtowy, niezmienny do końca realizacji umowy.




§11

1. Jakość wykonywanych prac będzie kontrolowana przez pracowników Zamawiającego.
2. Kontrola wykonywania prac objętych umową może odbywać się w godzinach 14:00 - 16:00 po wcześniejszym telefonicznym powiadomieniu Wykonawcy którego przedstawiciel będzie mógł w niej uczestniczyć.
3. Za zanieczyszczenia będące następstwem czynów o charakterze chuligańskim zaistniałe po godzinie 14:00 Wykonawca informuje Zamawiającego następnego dnia w godzinach 6:00-14:00.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 oraz § 9 ust. 6.
2. Zmiany, o którym mowa w ust. 1 będą możliwe, jeśli:
 - a) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
 - b) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności, w przypadku istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, itp.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w §5 ust. 1, w wysokości 100 złotych za każde stwierdzone uchybienie,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w §5 ust. 2 lit a, w wysokości 200 zł, przy czym kara ta będzie naliczana osobno od każdego przystanku, a opóźnienie rozumiane będzie zarówno jako niewykonanie jak i nienależyte wykonanie obowiązku,
 - c) za każdą godzinę opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w §5 ust. 2 lit b, w wysokości 40 zł przy czym kara ta będzie naliczana osobno od każdego przystanku, a opóźnienie rozumiane będzie zarówno jako niewykonanie jak i nienależyte wykonanie obowiązku,
 - d) za każdą godzinę opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w §7 ust. 1, w wysokości 40 zł, przy czym kara ta będzie naliczana osobno od każdego przystanku, a opóźnienie rozumiane będzie zarówno jako niewykonanie jak i nienależyte wykonanie obowiązku,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn określonych w §15 ust. 2, w wysokości 3 miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2.
- 

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań:
 - a) będą płacone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
 - b) mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto.

§14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia naruszeń obowiązków Wykonawcy o których mowa w §5 i §6, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanki o której mowa w zdaniu pierwszym, przy czym w przypadku nie skorzystania z tego uprawnienia po trzecim stwierdzonym naruszeniu, Zamawiającemu będzie przysługiwać w terminie 7 dni prawo odstąpienia po każdym następnym stwierdzonym naruszeniu.

§15

1. Umowa została zawarta na okres od dnia..... do dnia.....,
2. Strony dopuszczają możliwość wstąpienia w trakcie trwania umowy w prawa i obowiązki Stron ich następców prawnych.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Integralną część umowy stanowią:

1. wykaz przystanków,
2. oferta .

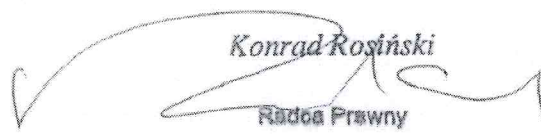
§18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

obkmet zpsly
pod wplysln
Brosko - puzym


Konrad Rosiński
Radca Prawny