

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlanych

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

PRACE BUDOWLANE NA ELEWACJI BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY
PARAFIALNEJ H. ŻGIERZU PRZY UL. DŁUGIEJ 33 - ELEWACJA
FRONTOWA OD UL. DŁUGIEJ

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) TYNK RENOWACYJNY ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY PARAFIALNEJ OD STRONY UL. DŁUGIEJ Z WPRZEDNIM WYKONANIEM PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH - POW. 207,20 m²
- 2) MALOWANIE ELEWACJI ZGODNIE Z PROJEKTEM - POW. 207,20 m²
- 3) WOLACJA P/HILGOCIOHA POZIOMA METODĄ MIĘKOKI NISKOCISMIENIOWEJ - 90 mb
- 4) IZOLACJA P/HILGOCIOHA PIONOWA Z WPRZEDNIM ODKRYCIEM FUNDAMENTÓW I PONOWNYM ZASYPANIEM PIASKIEM - POW. 26,50 m²
- 5) KUMIAMA ORYGNOWANIA

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

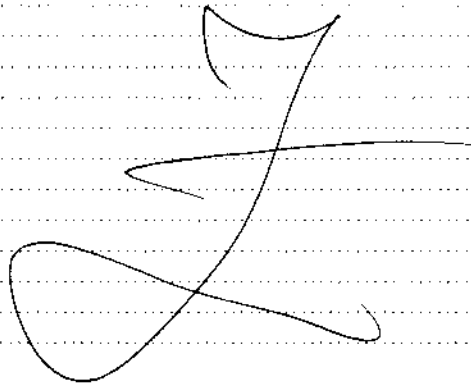
- 1) WYKONAWCA WYSTĄPI DO ZARZĄDCY UL. DŁUGIEJ O ZGODĘ NA PRZEWIADZENIE ROBÓT NA PASIE DROGOWYM I ZAJĘCIE CHODNIKA NA OKRES ICY REALIZACJI
- 2) PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT PRZYWRÓCI NAMIERZCZYNIĘ CHODNIKA DO STANU PRZED PRZEWIADZENIEM ROBÓT
- 3) WYKONAWCA PODCZAS PRZEWIADZENIA REMONTU ELEWACJI ZABEZPIECZY ZUSZKOKANIE SIATKAMI OCHRONNYMI

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

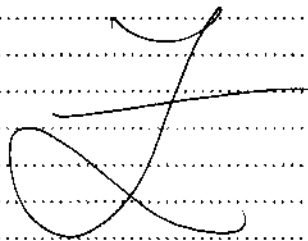
- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

- 4.7. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.
- 4.8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 4.9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.
- 4.10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.



5. NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| 45.45.30.00 - 7 | ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE |
| 45.44.30.00 - 4 | ROBOTY ELEWACYJNE |
| 45.44.00.00 - 4 | TYNKOWANIE |
| 45.44.24.10 - 1 | MALOWANIE BUDYNKÓW |
| 45.26.13.20 - 3 | KADZENIE RYMIEŃ |
| 45.32.00.00 - 6 | ROBOTY IZOLACYJNE |
| 45.26.24.20 - 8 | WZNOSENIEM RUSZTOWAN |
| 45.26.24.10 - 5 | DEMONTAŻ RUSZTOWAN |
6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)



II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

WZ WSKAZAŃ PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA PRAC

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

NIE DOTYCZY

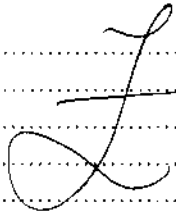
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY Z DN. 09.06.2004R. W SPRAWIE PROWADZENIA PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH ROBÓT BUDOWLANYCH, BADAŃ KONSERWATORSKICH I ARCHITEKTONICZNYCH A TAKŻE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADAŃMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego



VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT

NIE DOTYCZY

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.



IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

WYKONAWCA PODCZAS PROWADZENIA REMONTU ELEHACJI FRONTOWEJ BUDYNKU ZABE&PIECZY ZUSZTOWANIA SIATKAMI

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

- 1) PROJEKTY BUDOWLANY
- 2) POLSKIE NORMY, APROBATY TECHNICZNE, CERTYFIKATY I INNE DOKUMENTY NORMATYWE WPROWADZENIEM DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE HYDROBUD.

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

- 1) ROBOTY PROWADZONE SA W OBIEKcie ZABYTKOWYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKOW POD NR A/162/258 WSKAZANYM BEZPOŚREDNIO PRZY UL. DRUGIEJ W ZGIERZU, ZOBNIŻENIE WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKOW POD NR A/225 HOŁCIE POLY2522GO ROBOTY KONSERWATORSKIE NALŻY PROWADZIC ZGODNIE Z USTAWĄ Z DN. 23.07.2003R. O OCHRONIE ZABYTKOW I OPŁECIE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. z 2012R. POL. 2187)
- 2) PRACE REMONTOWE I INNE BUD. WYKONANE PRZEZ FIRMĘ POSIADAJĄCĄ DOŚWIADCZENIE W WYKONYWANIU PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH W OBIEKTACH ZABYTKOWYCH.

SPORZĄDZIŁ:

Zgierz, 19.06.2018

Ewa Waszczykowska
upr. budowl. nr 388/86/WK
nr ewid. LOD/BO/7978/07
(podpis, pieczęć)