

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

*Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich
elewacji Kościoła Farnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu
Etap I: remont konserwatorski elewacji frontowej - części z wejściami do naw bocznych*

Zamawiający: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej

Adres: Pl. Jana Pawła II nr 11/13, 95-100 Zgierz

Opracował: dr inż. Marek Sitnicki

Zgierz - czerwiec - 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	<i>Część ogólna</i>	3
1.1.	<i>Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego</i>	3
1.2.	<i>Przedmiot i zakres robót budowlanych</i>	3
1.3.	<i>Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych</i>	3
1.4.	<i>Informacje o terenie budowy</i>	4
1.5.	<i>Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót</i>	5
1.6.	<i>Definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowane</i>	5
2.	<i>Wymagania dotyczące technologii robót i właściwości wyrobów budowlanych</i>	5
2.1.	<i>Przygotowanie powierzchni elewacji</i>	6
2.2.	<i>Prace remontowe i konserwatorskie</i>	6
3.	<i>Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i środków transportu</i>	7
4.	<i>Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych</i>	8
5.	<i>Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych</i>	8
6.	<i>Wymagania dotyczące obmiaru robót</i>	9
6.1.	<i>Ogólne zasady obmiaru robót</i>	9
6.2.	<i>Wykonywanie obmiaru robót</i>	9
7.	<i>Sposób odbioru robót budowlanych</i>	9
7.1.	<i>Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu</i>	9
7.2.	<i>Odbiór częściowy</i>	10
7.3.	<i>Odbiór ostateczny (końcowy)</i>	10
7.4.	<i>Przegląd gwarancyjny</i>	10
7.5.	<i>Dokumenty odbioru ostatecznego</i>	10
8.	<i>Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących</i>	11
9.	<i>Dokumenty odniesienia</i>	11

1. Część ogólna

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji Kościoła Farnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu. Etap I: remont konserwatorski elewacji frontowej - części z wejściami do naw bocznych

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych są elewacje frontowe (wschodnie) naw bocznych Kościoła Farnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, pl. Jana Pawła II nr 1.

Zakres robót budowlanych objętych specyfikacją:

- *oczyszczenie powierzchni elewacji,*
- *ostrożne mechaniczne i ręczne usunięcie cementowych fug w spoinach warstwy licowej,*
- *ostrożne mechaniczne i ręczne usunięcie wtórnych materiałów naprawczych (wtórne spoinowanie, zaprawki i wypełnienia cementowe itp.),*
- *odgrzybianie i dezynfekcja powierzchni murów,*
- *miejscowe odsalanie muru,*
- *wzmacnianie strukturalne cegieł,*
- *przemurowanie i rekonstrukcja fragmentów muru,*
- *uzupełnienie ubytków w ceglach,*
- *naprawa pęknięć muru,*
- *mocowanie odspojonych fragmentów warstwy licowej,*
- *wykonanie spoinowania murów,*
- *restauracja tynków na portalach nad wejściami do naw bocznych,*
- *hydrofobizacja poziomych i ukośnych płaszczyzn murów,*
- *wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.*

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące wykonaniu remontu i konserwacji elewacji:

- *przygotowanie projektu montażu rusztowań,*
- *przygotowanie planu BIOZ [4],*
- *przygotowanie dokumentacji powykonawczej budowlano-konserwatorskiej.*

Roboty tymczasowe towarzyszące wykonaniu termomodernizacji:

- *montaż i demontaż podliczników na wodę i energię elektryczną,*
- *ustawienie i organizacja zaplecza budowy,*
- *wydzielenie terenu robót,*
- *zabezpieczenie stref wejściowych oraz dróg dojścia do kościoła,*
- *montaż i demontaż rusztowań,*
- *zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej,*
- *uporządkowanie terenu prac.*

1.4. Informacje o terenie budowy

Podstawowe informacje i warunki dotyczące terenu budowy:

- teren budowy zlokalizowany będzie bezpośrednio przy wschodniej elewacji kościoła,
- w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić możliwość korzystania z głównego wejścia do świątyni,
- przekazanie terenu robót Wykonawcy odbędzie się protokolarnie,
- Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się na terenie działki - rozliczenie za zużytą do celów budowy energię elektryczną i wodę będzie dokonane na podstawie odczytów podliczników, które Wykonawca zobowiązany jest zainstalować,
- podczas prac remontowych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót mogą przebywać wierni uczęszczający do świątyni.

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac oraz projekt organizacji placu budowy do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do wyгородzenia terenu na którym będą prowadzone roboty budowlane i właściwego oznakowania oraz zapewnienia bezkolizyjnego dostępu do kościoła.

1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz i utylizację pozyskanych z rozbiórki materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Zamawiający nie zapewnia pojemników i kontenerów na składowanie odpadków i materiałów z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest to ustawić na terenie budowy toalet tymczasowych bezodpływowych. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenie na terenie budowy miejsca przeznaczonego do mycia narzędzi, miejsce to powinno być wyposażone w separator oddzielający resztki zapraw i farb od wody. Woda z separatora może być odprowadzana do kanalizacji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do sprzątnięcia terenu robót oraz takiego zabezpieczenia terenu robót, aby pył i zanieczyszczenia nie przenosiły się na teren przyległy.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu robót pod względem BHP i p-poż. [5], [3], [2] oraz zapewnienie nadzoru osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami w zakresach wymaganych przez prawo budowlane [6].

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia kontenerów magazynowych i socjalnych stanowiących zaplecze budowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym warunków organizacji ruchu na przyległym do kościoła.

1.4.7. Ogrodzenie placu budowy i terenu robót

Ogrodzenie placu budowy i terenu robót powinno spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [5].

1.4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia chodników i jezdni w obszarze prowadzenia robót budowlanych i na trasach dojazdu do terenu budowy i robót.

1.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262690-4	Remont starych budynków
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45262120-8	Wznoszenie rusztowań
45262110-5	Demontaż rusztowań
45262521-9	Roboty murarskie w zakresie fasad
45442110-1	Malowanie budynków
45453100-8	Roboty renowacyjne

1.6. Definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowane

Specyfikacja techniczna nie zawiera pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych. Jeżeli w tekście pojawia się skrót STWiOR lub ST oznacza to powołanie się na niniejszą specyfikację. Jeżeli w tekście pojawia się słowo Inspektor oznacza to Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wymagania dotyczące technologii robót i właściwości wyrobów budowlanych

Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii i materiałów równoważnych pod warunkiem:

- nie może być obniżony standard prac w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji [1],
- zastosowane materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż materiały opisane poniższych wymaganiach,
- rozwiązania technologiczne i materiałowe zostaną uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- rozwiązania technologiczne i materiałowe zostaną opisane w dokumentacji powykonawczej.

2.1. Przygotowanie powierzchni elewacji

Opis robót	Opis i wymagania dotyczące materiałów i technologii
Czyszczenie elewacji	<ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie powierzchni elewacji metodą fizyko-mechaniczną - czyszczenie wodą i przy użyciu pary wodnej z agregatu, - miejsca w znacznym stopniu pokryte fałszywą patyną należy oczyścić środkami chemicznymi np. Fassadenreiniger-Paste f-my Remmers.
Usuwanie fug i wtórnych zaprawek	<ul style="list-style-type: none"> - ostrożne mechaniczne i ręczne usunięcie cementowych fug w spoinach warstwy licowej, - ostrożne mechaniczne i ręczne usunięcie wtórnych materiałów naprawczych (wtórne spoinowanie, zaprawki i wypełnienia cementowe itp.).
Odgrzybianie i dezynfekcja	<ul style="list-style-type: none"> - dezynfekcja miejsc zaatakowanych żywotnością biologiczną np. przez pędzlowanie z zastosowaniem preparatu StoPrim Fungal firmy Sto.
Odsalanie	<ul style="list-style-type: none"> - miejscowe odsalanie muru metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska, poprzez zastosowanie okładów z glinki bentonitowej, sepiolitu, pulpy celulozowej lub bentonitowo-celulozowej i preparatu Entsalzungskomprese firmy Remmers.
Wzmacnianie	<ul style="list-style-type: none"> - wzmocnienie uszkodzonych cegieł np. preparatem Funcosil Steifester 300 f-my Remmers.

2.2. Prace remontowe i konserwatorskie

Opis robót	Opis i wymagania dotyczące materiałów i technologii
Przemurowania i rekonstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> - wymianę odspojonej, odtworzenie zniszczonej warstwy licowej muru i sterczynek z zastosowaniem odzyskanych oryginalnych kształtek i kształtek dobranych kolorystycznie do oryginału z zastosowaniem gruntu StoPrim Grundex (na stary mur), wapienno-cementowej zaprawy wyrównawczej: Sto HaftPutz oraz zaprawy wapienno-trasowej StoTrass Porenputz lub StoTrassHM01 i StoTrassHM02.
Uzupełnienie ubytków	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie ubytków w ceglach zaprawami mineralnymi barwionymi w masie o właściwościach fizykochemicznych dopasowanych do uzupełnianych cegieł np. StoDeco Plan firmy Sto.

Opis robót	Opis i wymagania dotyczące materiałów i technologii
Naprawa pęknięć	- naprawa spękań muru poprzez wklejenie w spoiny wsporne prętów śrubowych np. systemu HELIFIX,
Naprawa warstwy licowej muru	- mocowanie odspojonych i odtwarzanych fragmentów warstwy licowej kotwami chemicznymi np. f-my HILTI.
Spoinowanie warstwy lico- wej muru	- spoinowanie warstwy licowej muru zaprawą mineralną dobraną barwą i właściwościami do oryginalnej zaprawy z zachowanych spoin np. zaprawą Sto Trass Fuge firmy Sto.
Restauracja tynków na portalach drzwi wejść bocznych	<ul style="list-style-type: none"> - usunięcie farb z powierzchni tynków preparatem AGE firmy Remmers w połączeniu z parą wodną z agregatu, - wzmocnienie powierzchni tynków preparatem OptoGrunt Aqa Forte firmy Optolith, - uzupełnienie tynków: tynk podkładowy - OptoSan RenoPutz (HMT) tynk nawierzchniowy - warstwa szpachłówki w wtopiona siatką OptoSan FeinRutz (SHT), - malowanie tynków: grunt pod farbę, farba nawierzchniowa - kolor dobrany do koloru portalu nad wejściem głównym.
Hydrofobizacja muru	- hydrofobizacja partii muru szczególnie narażonych na działanie wody opadowej jak gzymsy, daszki. np. preparatem Funcosil SNL f-my Remmers lub Ispo fassadenschutz BS 290.

3. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji [1] i STWiOR.

W przypadku braku ustaleń w wymienionych dokumentach, zasady pracy sprzętu powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

Wykonawca dostarczy, na żądanie, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt po akceptacji, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych, nie zostaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których ten sprzęt jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie. Tonaż i naciski na osie używanych środków transportu muszą być dostosowane do klasy dróg dojazdowych i wewnętrznych usytuowanych na terenie przyległym do kościoła.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Prace budowlane i remontowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami opisanymi w:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe, Instrukcje, Wytyczne, Poradniki ITB A3/2015
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki, Instrukcje, Wytyczne, Poradniki ITB 388/2011,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, Instrukcje, Wytyczne, Poradniki ITB B4/2014,
- kartach technicznych zastosowanych materiałów.

5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do prowadzenia kontroli robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWiOR i normach koniecznych, do wykonania robót zgodnie z dokumentacją [1].

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami kart technicznych materiałów opisanych w punkcie 2.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora. Wyniki przechowywane będą na terenie budowy i okazywane na każde żądanie Inspektora nadzoru.

Inspektor będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiOR na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy nie są wiarygodne, to Inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W tym przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań poniesie Wykonawca.

W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, Inspektor może wprowadzić stały, niezależny nadzór nad badaniami. Koszt tego nadzoru poniesie Wykonawca.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

6. Wymagania dotyczące obmiaru robót

6.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie odzwierciedlał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją [1] i STWiOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed terminem obmiaru. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Księgi obmiaru robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora dostarczonych Wykonawcy na piśmie.

6.2. Wykonywanie obmiaru robót

Obmiar robót należy prowadzić zgodnie z zasadami opisanymi w Katalogach Nakładów Rzeczowych:

- KNR 2-02 Konstrukcje budowlane - tom I i II,
- KNR 4-01 Roboty remontowe budowlane,
- KNR 4-04 Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli,

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Do pomiaru używane będą tylko sprawne narzędzia pomiarowe, posiadające czytelną skalę, jednoznacznie określającą wykonany pomiar.

Wykonany obmiar robót zawierać powinien:

- podstawę wyceny i opis robót,
- ilość przedmiarową robót (z kosztorysu ofertowego),
- datę obmiaru,
- miejsce obmiaru przez podanie: nr pomieszczenia, nr detalu, elementu, wykonanie szkicu pomocniczego,
- dane osoby sporządzającej obmiar.

7. Sposób odbioru robót budowlanych

Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu, elementów robót,
- odbiorowi końcowemu, ostatecznemu,
- przeglądowi gwarancyjnemu.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Inspektora.

7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

7.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny, zawierający dokumenty zgodnie z wykazem zawartym w punkcie 7.5. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji kolaudacyjnej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją [1] i STWiOR. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji [1] lub STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

7.4. Przegląd gwarancyjny

Przegląd gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Przegląd gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego. Przegląd zostanie wykonany co najmniej miesiąc przed upływem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

7.5. Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- projekt powykonawczy,
- dziennik budowy - oryginał i kopię,
- książkę obmiaru robót

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- protokoły prób i badań,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty prac towarzyszących i robót tymczasowych opisanych w punkcie 1.3 poza ustawieniem i demontażem rusztowania ponosi Wykonawca robót budowlanych.

9. Dokumenty odniesienia

- [1] *Projekt budowlany wykonania prac remontowo-konserwatorskich elewacji kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu.*
- [2] *Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)*
- [3] *Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)*
- [4] *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).*
- [5] *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).*
- [6] *Tekst jednolity Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623).*