

W Y J A Ś N I E N I E
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(w trybie art. 38 ust.1 i 2 prawa zamówień publicznych)

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN.:

**BEZPIECZNE BOISKO I PLAC ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
NR 11 W ZGIERZU – BUDŻET OBYWATELSKI**

PROWADZONEGO W TRYBIE: *przetargu nieograniczonego*

Szanowni Państwo

Stosownie do art. 38 ust. 1 i 2 prawa zamówień publicznych niniejszym udzielamy wyjaśnień, odpowiednio do zadanych pytań:

Pytanie nr 1:

Zamawiający ogłasza ponownie postępowanie przetargowe o zakresie robót bez zmian względem poprzedniego.

Czy w związku z tym czy Zamawiający zwiększył budżet?

Jeśli tak to jaki jest budżet do przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź:

Zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego i w związku z tym nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych na ten cel.

Pytanie nr 2:

PFU podaje: *Boisko do piłki nożnej o wymiarach 35 m x 25 m z nawierzchnią poliuretanową na podbudowie (wykorzystanie istniejącej podbudowy z nawierzchnią asfaltową).*

Podczas dokonanej wizji lokalnej dokonaliśmy pomiaru istniejącego boiska asfaltowego i stwierdziliśmy, że wymiary istniejącego boiska asfaltowego wynoszą 23,90 x 40,00 m.

Stwierdzamy, że podany przez Zamawiającego wymiar szerokości 25 m jest niemożliwy do wykonania ponieważ fizycznie boisko na szerokość 23,90 m.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną korektę PFU.

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu oględzin i obmiaru boiska stwierdzono, że na długości 40 m boiska, jego szerokość zwęża się z 26 m do 23,90 m. Jest to wynik wrastania trawy na nawierzchnię boiska.

Zamawiający wymaga zachowanie 25 m szerokości boiska.



Pytanie nr 3:

Podczas dokonanej wizji lokalnej stwierdziliśmy, że podłoże asfaltowe istniejącego boiska jest nierówne, co uniemożliwia na nim instalację nawierzchni pu. Konieczne jest wykonanie warstwy wyrównującej w celu uzyskania odpowiednio równego podłoża do wykonania nawierzchni pu.

Proponujemy wykonanie warstwy wyrównującej z mieszaniny mineralno-syntetycznej (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza pu).

W celu usunięcia zalegania wody w zadoleniach nierównego podłoża asfaltowego (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza pu jest przepuszczalna dla wody) zastosowana nawierzchnia pu powinna być nieprzepuszczalna dla wody – nawierzchnia pu typu NATRYSK w wersji nieprzepuszczalnej ze szpachlą pu zamykającą przepuszczalność.

W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie powyższego rozwiązania w korekcie PFU.

PFU podaje, że istniejące podłoże asfaltowe ma być wykorzystane jako podłoże zamawianego boiska. Zwracamy uwagę, że istniejące podłoże asfaltowe jest nieprzepuszczalne dla wody a wokół boiska brak warunków na prawidłowe odprowadzenie wody w postaci budowy odwodnienia liniowego i niezbędnej instalacji.

Proszę o szczegółowe określenie jak Zamawiający chce rozwiązać problem odpływu wody opadowej. Zamawiający w udostępnionych wyjaśnieniach w poprzednim postępowaniu przetargowym udzielił odpowiedzi na pytanie:

Pytanie nr 7: (cytat z poprzedniego postępowania, znak sprawy: IR.271.21.2018)

PFU podaje, że istniejące podłoże asfaltowe ma być wykorzystane jako podłoże zamawianego boiska. Zwracamy uwagę, że istniejące podłoże asfaltowe jest nieprzepuszczalne dla wody a wokół boiska brak warunków na prawidłowe odprowadzenie wody w postaci budowy odwodnienia liniowego i niezbędnej instalacji.

Proszę o szczegółowe określenie jak Zamawiający chce rozwiązać problem odpływu wody opadowej.

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód leży po stronie projektanta. Wymagane jest uzyskanie odpowiednich spadków powierzchniowych, które umożliwią odprowadzenie wody na teren bezpośrednio przylegający do boiska (tereny zielone) lub/i wykonania otworów dylatacyjnych. Rozwiązanie w zakresie odprowadzenia wód leży po stronie Wykonawcy (projektanta). Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszty związane z właściwym odwodnieniem boiska.

Powyższa odpowiedź jest niefortunna ponieważ fakt realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” nie rozwiązuje problemu odprowadzenia wody z opadów atmosferycznych.

Zamawiający nie może przerzucać odpowiedzialności za zachowanie wody opadowej na wykonawcę ograniczając zamówienie do niewielkiego zakresu robót nawierzchniowych przy wymaganiu wykorzystania istniejącego nierównego nieprzepuszczalnego dla wody podłoża asfaltowego.

Formuła zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” ma sens w przypadku kompleksowej budowy obiektu a nie praktycznie wykonania nawierzchni sportowej na starym podłożu nie nadającym się do tego.

W związku z powyższym wnosimy o poważne potraktowanie sprawy i zajęcie stanowiska w poniższych kwestiach.

1. Zamawiający podaje, że wymagane jest uzyskanie odpowiednich spadków powierzchniowych, które umożliwią odprowadzenie wody na teren bezpośrednio przylegający do boiska.

Spadki można osiągnąć poprzez wykonanie nieprzepuszczalnej dla wody warstwy wyrównującej istniejące podłoże. Jednak istniejące boisko ma spadek jednostronny a z drugiej strony jest skarpa.

Czy Zamawiający dopuszcza spadek jednostronny czy dwustronny?

Jak Zamawiający chce rozwiązać problem spływającej wody z płyty wyprofilowanego boiska na teren przylegający? Czy wystarczy, że woda będzie spływała z płyty wyprofilowanego boiska na teren przylegający czy jednak należy wykonać odwodnienie liniowe i odprowadzić spływ wody np. do studni chłonnej (którą należało by też uwzględnić w ofercie)?

2. Zamawiający podaje, że alternatywnie wymagane jest wykonanie otworów dylatacyjnych.

Zamawiającemu zapewne chodziło o otwory drenujących w postaci odwiertów w istniejącym podłożu asfaltowym.

Takie rozwiązanie jest możliwe jednak Zamawiający jeśli zakłada taką formę odwodnienia płyty boiska winien udostępnić dokumentację geotechniczną, która dowodziła by odpowiedniej przepuszczalności warstw pod warstwą asfaltu. Wykonawca na etapie postępowania przetargowego nie jest w stanie zweryfikować właściwości geologiczne podłoża pod warstwą asfaltu w zakresie przepuszczalności wody. Bez tej wiedzy Wykonawca może jedynie ryzykować stosując proponowane przez Zamawiającego rozwiązanie jednak w robotach budowlanych nie można występować element ryzyka lecz warunki realizacji robót wg obowiązującej sztuki budowlanej bądź wytycznych technologii.

Należy założyć na tym etapie, że wykonanie otworów drenujących w istniejącym podłożu asfaltowym nie zapewni właściwego odprowadzenia wody a może to nawet spowodować negatywne następstwa penetracji wody w podbudowie, co może w konsekwencji doprowadzić do zniszczenia nawierzchni pu.

W związku z powyższym w przypadku wykonania tego wariantu odprowadzenia wody z płyty boiska wnosimy o jednoznaczne wyłączenie odpowiedzialności wykonawcy za wszelkie negatywne następstwa wynikające z niewłaściwej przepuszczalności podłoża płyty boiska.

Odpowiedź:

Ad 1. Zamawiający wymaga, aby wykorzystać jednostronny spadek istniejącego boiska i wyprofilować nawierzchnię poliuretanową tak, aby uzyskać spadek wód opadowych na teren przyległy bez konieczności budowy studni chłonnej.

Ad 2. Wykonanie otworów drenujących w postaci odwiertów w istniejącym podłożu asfaltowym jest rozwiązaniem alternatywnym i Wykonawca sam decyduje jaki rodzaj odprowadzenia wód opadowych zastosuje podczas realizacji inwestycji.

Wykonawca może zastosować obydwa rozwiązania celem lepszego odprowadzenia wód opadowych z terenu boiska.

Inwestycja realizowana jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zatem zapewnienie odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni boiska winno zostać określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca winien przewidzieć przedmiotowe prace w swojej ofercie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że kolorystyka nawierzchni pu ma być w kolorze ceglano-czerwonym ponieważ kolor nawierzchni pu ma istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kolor nawierzchni boiska został określony w programie funkcjonalno-użytkowym w dziale **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**, w pkt 3.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego. dział: **Wymagania w stosunku do realizacji zadania i urządzeń**, pkt 17:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w „Dokumenty do odbioru końcowego robót” programu funkcjonalno-użytkowego.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w jego i Wykonawcy obecności. Komisja odbierająca dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego: *Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne uzgodnienia i decyzje konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.*

Pytanie nr 7:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej i bezpiecznej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w programie funkcjonalno-użytkowym, dział **Opis ogólny przedmiotu zamówienia** zostały określone wymagane normy nawierzchni poliuretanowej boiska.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych


(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Zgierz, 13.08.2018.