

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Inwestycji i Rozwoju
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a
do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

„Modernizacja obiektów sportowych MOSiR w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2 w celu poprawy warunków treningów zapaśników i łuczników – rozbudowa istniejącej hali o nową halę wielofunkcyjną” - etap II oraz termomodernizacja hali łuczniczej i zapaśniczej.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.21.22.25-9
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.40.00.00-1

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Część I – rozbudowa istniejącej hali o nową halę wielofunkcyjną

A/ Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach „Modernizacji obiektów sportowych MOSiR w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2 w celu poprawy warunków treningów zapaśników i łuczników – rozbudowa istniejącej hali o nową halę wielofunkcyjną”, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2- część 1, część 2), pozwoleniem na budowę, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz z najwyższą starannością, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- a) projekt gotowy architektoniczno - budowlany hali widowiskowo-sportowej 36x45 opracowany przez firmę MP PROJECT sp. z o.o., ul. Balicka 134, Kraków – marzec 2017 r.,
- b) adaptację projektu gotowego : Hala widowiskowo – sportowa 36x45 m., opracowany przez Firmę Projektowo-Budowlaną architekt Janusz Patora – wrzesień 2017 r.,
- c) zmiany w zakresie konstrukcji: (która została wykonana w etapie I) zmiana konstrukcji części naziemnej ze stalowej na żelbetową, zmianie ulegają również stopy posadowienia słupów pod względem wymiarów i zbrojeń (hala fundamenty – załącznik nr 4).

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

- 1) budowę hali sportowo-widowiskowej (etap II) wraz z łącznikiem (połączenie w poziomie 1 piętra, nowej hali z istniejącą halą sportową ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego).
- 2) wykonanie w wybudowanym obiekcie wszelkich instalacji.
- 3) wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej zewnętrznej.
- 4) wykończenie obiektu.
- 5) wyposażenie stałe obiektu.
- 6) wykonanie robót drogowych, (chodniki, drogi dojazdowe w tym pożarowe, miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych).
- 7) zagospodarowanie terenu wokół kompleksu, w tym niwelacja terenu i dostosowanie go do projektowanych wysokości.

- 8) przebudowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z utwardzonego terenu, niebędącego w zakresie w/w projektu.

- wszystkie wymienione wyżej prace należy wykonać zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Do dokumentacji załączono projekt gotowy architektoniczno - budowlany hali widowiskowo-sportowej o wymiarach 36x45, który jest adaptowany do wymiarów 36x58.

Część II – termomodernizacja hali łuczniczej i zapaśniczej

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja hali łuczniczo – zapaśniczej zgodnie z audytem, stanowiącym załącznik nr 3, audyt opracowała Pracownia Projektowo – Audytorska ul. Amatorska 15, 93-420 Łódź.

W ramach przedsięwzięcia termo modernizacyjnego zgodnie z audytem należy wykonać:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, pow. łączna $625,21 \text{ m}^2$
- 2) ocieplenie stropodachu płytami z wełny mineralnej o grubości 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, pow. łączna $832,00 \text{ m}^2$
- 3) wymianę ślusarki okiennej na okna o współczynniku $U=0,7$ pow. łączna $150,00 \text{ m}^2$
- 4) wymianę ślusarki drzwiowej na drzwi o współczynniku przenikania $U=1,3$ pow. łączna $10,00 \text{ m}^2$
- 5) kompleksową wymianę instalacji C.O. obejmująca wymianę istniejących grzejników na grzejniki niskopojemnościowe z zaworami termostatycznymi. Przewiduje się wymianę całej instalacji (oruwania) wraz z montażem podpionowych zaworów regulacji ciśnienia i zaworów odpowietrzających na pionach. Do demontażu jest 55 szt. grzejników. Po dokonaniu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniu przegród zewnętrznych należy wykonać regulację instalacji (nastawy) zgodnie z projektem regulacyjnym.
- 6) konserwację pokrycia i konstrukcji dachu.

B/ Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - koszty prób, badań i odbiorów,
 - koszty wywozu gruzu i innych materiałów łącznie z ich utylizacją,
 - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych,
 - koszty zabezpieczenia budynku hali w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie ośrodka MOSiR, przy ul. Wschodniej 2. Zajęcie terenu pod zaplecze i składowanie materiałów nie powinno utrudniać działalności Ośrodka.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia majątku Zamawiającego znajdującego się na terenie placu budowy przed kradzieżą. Wszystkie zauważone przez Wykonawcę nieprawidłowości w tym zakresie powinny być natychmiast zgłaszane Zamawiającemu.
4. Wykonawca winien zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejący wokół obiektu drzewostan.
5. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uprządkuje zajęty wokół obiektu i pod zaplecze budowy teren Ośrodka.
6. Wszelkie szczegóły dotyczące wykonywanej pracy, Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem.

7. Roboty budowlane Wykonawca winien prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

8. Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

9. Wykonawca zobowiązany jest w umownym terminie realizacji zamówienia uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.

10. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem tablicy informacyjnej budowy.

11. Termin realizacji zamówienia do dnia 30.10.2020r.

12. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedstawił i uzgodnił harmonogram rzeczowo – finansowy zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w przedmiotowym zakresie, ponadto informuje, że w roku 2018 muszą być wykonane prace budowlane na kwotę 1,9 mln zł

UWAGA²⁾:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**: roboty ogólnobudowlane, murarza, elektryka, instalatora sieci co i wod-kan.

Załączniki:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) Projekt budowlany | - załącznik nr 1. |
| 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | - załącznik nr 2. |
| 3) Audyt energetyczny hali łączniczej i zapaśniczej | - załącznik nr 3. |
| 4) Hala fundamenty | - załącznik nr 4. |

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
- 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie obowiązuje w przypadku dostaw.

Zgierz, 27.08.2018r.

SPORZĄDZIŁ:

Podinspektor

Tomasz Dyaczyński

(podpis, pieczęćka)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusława Morfecka

(podpis, pieczęćka)

