



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy IR.271.41.2018

DRUK WZP-89

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI

nr

W dniu w Zgierzu pomiędzy:

Gminą Miasto Zgierz z siedzibą przy placu Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
NIP 732-20-37-248, REGON 472057721

reprezentowaną przez:

Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Błaszczyk – Skarbnika Miasta Zgierza

zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą przy,
....., NIP, REGON
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: IR.271.41.2018, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla robót budowlano-montażowych termomodernizacyjnych i modernizacyjnych budynków komunalnych, realizowanych w ramach projektu pn.: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy po rozpoczęciu procesu budowlanego w oparciu, o dokumentację projektową, o której mowa w ust.1 zostaną ujawnione jej wady uniemożliwiające dalsze prowadzenie robót, o których mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad, wykonania niezbędnych poprawek lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1.



§ 2.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie, zgodnie z ofertą zł brutto, słownie:, przy obowiązującej stawce podatku VAT - 23% i ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi po zaakceptowanym bez zastrzeżeń wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury.
4. Faktura VAT wystawiona będzie na:
Gmina Miasto Zgierz
pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz
NIP 732-20-37-248

§ 3.

TERMIN WYKONANIA

Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie do

§ 4.

JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 5.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - a. za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po rozpoczęciu procesu budowlanego, a wynikających z nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust.1, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6.

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - a. nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, albo
 - b. konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.

§ 7.

SPORY

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 8.

ODEŚLANIE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowi załącznik:
Opis przedmiotu zamówienia

§ 10.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

