

MIASTA ZGIERZA
Biuro Inwestycji i Rozwoju
Zgierz, Plac Jana Pawła II
tel. 42 712 23 11

Załącznik nr 26.1.a.
do SIWZ

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(pieczęć wydziału zamawiającego)

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Wykonanie kompleksowego remontu toalety publicznej, modernizacja budynku do przechowywania sprzętu (hangaru), zaprojektowanie i wykonanie: przyłącza wody i montażu poidelka, szczelnego zbiornika na ścieki, przyłącza wody i kanalizacji do pryszniców i footwaserów oraz przyłącza wody do wodnego placu zabaw objętych odrębnym postępowaniem na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu, w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾:

Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.

GŁÓWNY PRZEDMIOT -	45000000-7	Roboty budowlane
DODATKOWE PRZEDMIOTY -	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Zamówienie polega na kompleksowym remoncie toalety publicznej, modernizacji budynku do przechowywania sprzętu (hangaru), w którym należy przystosować jedno pomieszczenie na cele stacji monitorującej oraz magazynowej, projekcie i wykonaniu: przyłącza wody i poidelka, szczelnego zbiornika na ścieki, przyłącza wody i kanalizacji do pryszniców i footwaserów oraz przyłącza wody do wodnego placu zabaw w formule zaprojektuj i wybuduj.

Uwaga:

Prysznice, footwashery i wodny plac zabaw na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu ujęte zostaną w odrębnym postępowaniu, planowanym do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie remontu toalety publicznej, modernizacji budynku do przechowywania sprzętu (hangaru), projekcie: przyłącza wody do poidelka, szczelnego zbiornika na ścieki, przyłącza wody i kanalizacji

do pryszniców i footwaserów oraz przyłącza wody do wodnego placu zabaw, obejmującej:

1. Projekt budowlano wykonawczy dla: przyłącza wody do poidelka, szczelnego zbiornika na ścieki, przyłącza wody i kanalizacji do pryszniców i footwaserów oraz przyłącza wody do wodnego placu zabaw – 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – jeden egzemplarz w formacie PDF.
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
3. Informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie PDF.

Zamawiający podkreśla, iż dysponuje aktualną decyzją celu publicznego. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia leży pod stronie Wykonawcy.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym wodno – prawnych (jeśli dotyczy).

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu rzeczowo – finansowego przed podpisaniem umowy.

B/Przedmiot Zamówienia w zakresie realizacji robót:

Kompleksowy remont zaplecza socjalno – sanitarnego dla całego ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego.

Wykonanie kompleksowego remontu budynku toalety publicznej wraz z przystosowaniem obiektu do użytku dla osób niepełnosprawnych. Obecny budynek toalety znajduje się przy stawie rekreacyjnym na terenie ośrodka „Malinka” i wskazany został w koncepcji zagospodarowania terenu – załącznik nr 2. Jest to jednokondygnacyjny obiekt o wymiarach ok. 10 m x 6,5 m, z dwoma osobnymi wejściami. Budynek posiada przyłącze do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w postaci szamba, które należy dostosować do parametrów nowego obiektu oraz obsługi pryszniców i footwaserów zlokalizowanych w obrębie plaży i objętych odrębnym postępowaniem. Rzut obiektu przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Aktualne zdjęcia toalety stanowi załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

Remont toalety publicznej:

Przearanżowanie istniejącego wnętrza i wydzielenie nowych toalet dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych, a także pomieszczenia dla matki z dzieckiem wraz z pełną infrastrukturą.

Kompleksowa modernizacja instalacji wod – kan, energii elektrycznej i wentylacji.

Położenie nowej glazury na posadzkach oraz na ścianach do wysokości sufitu. Rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

Remont toalety polegać będzie również na wykonaniu niezbędnych obróbek wykończeniowych.

Należy wymienić całą starą stolarkę okienną i drzwiową.

Wszystkie wmontowane urządzenia powinny być wandaloodporne, wykonane ze stali nierdzewnej.

Z zewnątrz budynek toalety należy otynkować, pomalować (w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym) i wykonać wszystkie niezbędne prace naprawcze (w zakresie dachu, obróbek blacharskich itp.) niezbędne do poprawnego funkcjonowania obiektu.

Dodatkowe wymogi w zakresie toalety publicznej:

- toaleta wyposażona w system samoczyszczący, bezdotykowy;
- automatyczny zespół umywalkowy, bezdotykowy, sekwencyjny podajnik mydła, ciepłej wody (przepływowy ogrzewacz) i suszarka do rąk, lustra;
- toaleta dla niepełnosprawnych/pomieszczenie dla matki z dzieckiem – przewijak;
- min. jedno pomieszczenie dostosowane do osób niepełnosprawnych;
- oświetlenie na czujnik ruchu;
- wyposażona w kosze na śmieci;
- w każdej kabinie wieszak na ubrania ze stali nierdzewnej;
- drzwi do każdego z pomieszczeń powinny zawierać mechanizm do wplacania kaucji, która będzie zwracana po wyjściu z pomieszczenia;
- oświetlenie na czujnik ruchu.

Modernizacja budynku do przechowywania sprzętu (hangaru):

W istniejącym budynku hangaru należy wydzielić pomieszczenie i przystosować je do lokalizacji stacji monitoringu, w której znajdować się będzie rejestrator monitoringu wraz z urządzeniami peryferyjnymi. Pomieszczenie powinno być wydzielone z całości hangaru trwałymi ścianami działowymi, zabezpieczone przed włamaniami drzwiami o wysokiej klasie antywłamaniowej. Pomieszczenie powinno posiadać przyłącza energetyczne, być oświetlone oraz ogrzewane elektrycznie. Należy zaprojektować rozwiązania, które będą niwelowały niepotrzebne straty ciepła. W pomieszczeniu należy zapewnić odpowiednią wentylację zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Cały budynek od zewnątrz należy otynkować i pomalować w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym i nawiązującym do charakteru otoczenia.

Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową (w tym wrota garażowe) wymienić na nową.

Lokalizacja hangaru wskazana w koncepcji zagospodarowania terenu – załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

Teren wokół budynku przechowywania sprzętu - hangaru:

Istniejące, przylegające do hangaru ogrodzenie należy wymienić na nowe, panelowe na podmurówce. Istniejącą nawierzchnię utwardzoną wokół hangaru należy zmodernizować wykonując nową nawierzchnię betonową o wytrzymałej i estetycznej konstrukcji, (powierzchnia terenu do modernizacji ok. 680 m²).

Budowa szczelnego zbiornika na ścieki wraz przyłączem do budynku toalety oraz przyłącza wody:

Budowa szczelnego zbiornika na ścieki bytowe wraz z przyłączem, zapewniającego odbiór nieczystości z remontowanej toalety publicznej oraz odbiór zużytej wody z pryszniców i footwaserów zlokalizowanych w obrębie plaży.

Budowa przyłącza wody i kanalizacji dla pryszniców i footwaserów.

Budowa przyłącza wody z istniejącego wodociągu oraz budowa przyłącza kanalizacyjnego do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki bytowe.

Budowa przyłącza wody dla wodnego placu zabaw

Budowa przyłącza wody do wodnego placu zabaw objętego odrębnym postępowaniem. Wodny plac zabaw zlokalizowany w sąsiedztwie zbiornika kąpielowego, zlokalizowanego w koncepcji zagospodarowania terenu – załącznik nr 2.

Budowa przyłącza wody i montaż poidelka:

Dostarczenie 1 sztuki poidelka miejskiego - źródła wody pitnej w sąsiedztwie boisk do piłki plażowej, beach soccera i piłki nożnej. Poidelko podłączane do sieci wodociągowej – należy wykonać przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci. Urządzenie powinno być odporne na akty wandalizmu, z misą wykonaną

ze stali nierdzewnej, zamontowaną na postumencie o wysokiej wytrzymałości, np. z kruszywa żwirowego. Misa powinna zostać umieszczona na takiej wysokości, aby mogły z niej korzystać zarówno osoby niepełnosprawne, dzieci i dorośli. Uruchamiane za pomocą przycisku samozamykającego, który otwiera wewnętrzny zawór z regulatorem przepływu – przyciskiem zainstalowanym w widocznym i łatwo dostępnym miejscu. Urządzenie stale związane z gruntem, wolnostojące. Urządzenie powinno posiadać drzwiczki serwisowe ze stali nierdzewnej, odporne na akty wandalizmu i umożliwiające dostęp do systemu podłączeń hydraulicznych. Styl wykonania i kolor poidłek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

C/Warunki realizacji zamówienia:

- 1. Zamawiający zastrzega, iż realizacja zadania będzie możliwa po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.**
- 2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:**
 - koszty dostosowania i uporządkowania terenów zielonych znajdujących się przy wykonywanych inwestycjach, uzupełnienie zieleni naruszonej przy realizacji zamówienia,
 - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,
 - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - koszty usunięcia drzew,
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.**
- 4. Zamawiający zastrzega, iż na terenie inwestycji mogą być prowadzone jednocześnie inne prace rewitalizacyjne.**
- 5. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół inwestycji teren.**
- 6. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.**
- 7. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.**

Zaleca się, by przed złożeniem oferty wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi w terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka”.

Wykonawca skoordynuje swoje prace z innymi robotami budowlanymi wykonywanymi na obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonywania realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

Załączniki do opisu:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”
2. Koncepcja zagospodarowania ośrodka sportu i rekreacji „Malinka” w Zgierzu
3. Rzut i przekrój budynku toalety publicznej

4. Zdjęcia toalety wewnątrz
5. Rzut hangaru z zaznaczonym sugerowanym miejscem pomieszczenia do modernizacji
6. Zdjęcia sugerowanego pomieszczenia do modernizacji

UWAGA²⁾:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**:

- prace ogólnobudowlane

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
- 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie dotyczy dostaw.

SPORZĄDZIŁ:

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgierz, 21.11.2018

inspektor

Izabela Dzierżbicka Płotka

(podpis, pieczęć)



(podpis, pieczęć)

