

PYTANIA I ODPOWIEDZI – część I

1. Czy jest możliwość wydłużenia terminu realizacji inwestycji? Wykonanie prac w podanym terminie nie będzie możliwe. Czy montaż opraw oświetleniowych obejmuje tylko i wyłącznie postawienie latarni w miejscach, do których doprowadzone zostało przyłącze elektryczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści siwz w zakresie terminu realizacji zamówienia na dzień 31.07.2019r. Ponadto wyjaśniamy, iż montaż opraw oświetleniowych nie został uwzględniony w opisie przedmiotu zamówienia. Stanowi on odrębną inwestycję przewidzianą do realizacji w ramach kolejnego przetargu. Podkreślamy, iż Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Czy gwarancja 5 lat obejmuje całość zamówienia? Czy będą uwzględniane gwarancje producenckie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż gwarancja 5 lat obejmuje całość zamówienia. Zamawiający będzie brał pod uwagę gwarancję udzieloną przez Wykonawcę, gwarancje producenckie nie będą natomiast uwzględniane.

3. Czy do realizacji obiektu konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę czy może wystarczy zgłoszenie budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy leży dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności związanych z uzyskaniem stosowanych uzgodnień i zezwoleń właściwych do prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

4. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania oświetlenia, monitoringu, kurtyn wodnych, pergoli itd. widocznych na Koncepcji zagospodarowania wschodniej części parku miejskiego (załącznik 3), które nie są zawarte w opisie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia. Pozostałe inwestycje wskazane w Koncepcji zagospodarowania wschodniej części Parku Miejskiego stanowiącej Załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia przewidziane zostały do realizacji w ramach odrębnych postępowań. Zamawiający zastrzega bowiem, iż na terenie inwestycji mogą być prowadzone jednocześnie inne prace rewitalizacyjne.

5. Czy Zamawiający będzie wymagał wraz ze złożeniem oferty dołączenia certyfikatów na urządzenia skateparku (wydane przez jednostki posiadające akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji) np. certyfikat COBRABiD-BBC, TÜV itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dołączenia certyfikatów na urządzenia skateparku na etapie składania oferty.

6. Czy Zamawiający będzie wymagał przy odbiorze skateparku dołączenia certyfikatów na urządzenia skateparku, wydanych przez jednostki posiadające akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji) np. certyfikat COBRABiD-BBC, TÜV itp. ?

Wymaganie certyfikatów daje gwarancje, że firma wykona zadanie w sposób należyty i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.

Skatepark, podobnie jak plac zabaw, jest obiektem, z którego korzystają dzieci i młodzież.

W przypadku placu zabaw obowiązkowo wymagane są certyfikaty. W przypadku skateparków certyfikaty wystawiane są zarówno na elementy sklejkowe jak i nieregularne elementy betonowe. Potwierdzają one, iż technologia stosowana przez producenta jest zgodna z normą, a wykonane urządzenia nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowników. Dodatkowo pragniemy zaznaczyć, iż certyfikaty wystawiane są również pod indywidualne projekty. Z certyfikatów wynika jasno czy dotyczą one elementów betonowych czy sklejkowych. W Polsce istnieją firmy, które posiadają certyfikaty z akredytacją Polskiego Centrum Akredytacji. Wymóg w zakresie posiadania przez potencjalnego Wykonawcę certyfikatów już na etapie postępowania przetargowego gwarantuje Zamawiającemu, iż firma wykona zadanie w sposób należyty oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Odpowiedź:

Zamawiający przy odbiorze skateparku będzie wymagał dołączenia certyfikatów na urządzenia skateparku wydanych przez jednostki posiadające akredytację PCA.

PYTANIA I ODPOWIEDZI – część II

1. Prosimy o podanie wymaganej minimalnej powierzchni zabudowy dostępnej pod elementy przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z Koncepcją budowy skate parku stanowiącą Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia, wymagana minimalna powierzchnia skate parku wynosi ok 922 m².

2. Według Normy PN-EN 1176-1: 2009 zaleca się, aby pod urządzeniami była nawierzchnia amortyzująca upadek, a więc: darni, kora, trociny, piasek lub drobny żwir. W związku z tym prosimy o odpowiedź czy wymagana jest nawierzchnia bezpieczna syntetyczna lub mata przerostowa pod urządzenia siłowni plenerowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wokół urządzeń montowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia winna znajdować się bezpieczna nawierzchnia. Dopuszcza się nawierzchnię syntetyczną.

3. Ze względu na formę przetargu „zaprojektuj i wybuduj”, która wymusza na Wykonawcy wykonanie projektu oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów zezwalających na wykonanie inwestycji, a następnie wykonanie przedmiotu zamówienia zwracamy uwagę na zbyt krótki termin wykonania przedmiotu zamówienia. Prosimy również o informację czy Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Warunkuje to okres wymagany na uzyskanie dokumentów zezwalających na wykonanie inwestycji. Zwracamy się z prośbą o przeanalizowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści siwz w zakresie terminu realizacji zamówienia na dzień 31.07.2019r.

Ponadto informuje, że po stronie Wykonawcy leży dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności związanych z uzyskaniem stosowanych uzgodnień i zezwoleń właściwych do prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

4. Prosimy o doprecyzowanie zapisu z Załącznika nr 26.1.a „Opis przedmiot zamówienia” pkt.3 dotyczący „przyległej malej architektury”. Prosimy o podanie rodzaju, ilości oraz specyfikacji materiałowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją zawartą w części B pkt 3 opisu przedmiotu zamówienia utworzenie przyległej malej architektury obejmuje pojemnik na popiół z grilla – 1 szt. oraz kosze na śmieci – 3 szt.

5. Zgodnie z technologią lanych elementów skateparku informujemy, że zapis dotyczący instalacji urządzeń do fundamentów betonowych usytuowanych minimum 30cm pod powierzchnią gruntu nie jest wymagany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży zaproponowanie technologii, tak, by przedmiot zamówienia został wykonany w sposób właściwy, trwały i z należytą starannością. Tym samym podkreślamy, iż sposób posadowienia fundamentów zostanie określony na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

6. Pragniemy zwrócić uwagę, że w rozdziale dotyczącym warunków udziału w postępowaniu Zamawiający nie żąda doświadczenia w projektowaniu skateparku a jedynie w jego budowie. Jest to skomplikowany obiekt a samo doświadczenie z zakresu budowy nie jest naszym zdaniem wystarczające oraz nie gwarantuje poprawnego wykonania projektu, szczególnie w tak krótkim czasie.

Czy zamawiający pozostawia zapis warunku udziału w postępowaniu: co najmniej 1 robota budowlana o wartości minimum 500.000,00 zł, odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia („związaną z przedmiotem zamówienia”), tj. budowa skate parku, i nie będzie żądał doświadczenia polegającego na zaprojektowaniu skateparku, lub wykonaniu skateparku w formule zaprojektuj i wybuduj ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dokonuje zmiany zapisów dotyczących warunku udziału w postępowaniu.

7. Załącznik do PFU – Koncepcja skateparku informuje, że technologia wykonania elementów to beton monolityczny wylewany na mokro. Dalej widnieje zapis, o transporcie i montażu urządzeń skateparku.

Pragniemy poinformować, że skatepark monolityczny wykonywany na mokro to taki w którym nie występują urządzenia dostarczane na plac budowy. Skateparki o stopniu skomplikowania jak przedmiotowy wykonuje się metodą mokrą z zastosowaniem torcretowania wraz z zatarciem na gładko

Jeżeli dostarczamy urządzenia mówimy o prefabrykatkach. Można próbować łączyć prefabrykaty za pomocą betonu na mokro – lecz to nie ta sama jakość wykonania jak w przypadku metody mokrej bez użycia prefabrykatów. Powstaje wówczas inna struktura betonu – nieuniknione łączenia prefabrykatów z dolewanymi częściami, problemy z mocowaniem copingu i wykończeniem krawędzi bocznych, szlifowanie betonu na łączeniu prefabrykatów. Często występuje wówczas konieczność malowania całości urządzeń w celu zamaskowania różnej struktury i koloru betonu, łączeń oraz miejsc szlifowania. Farby są śliskie, przez co nie jeździ się na nich równie bezpiecznie i komfortowo jak po samym dobrze wykonanym betonie, dodatkowo ścierają się pod wpływem użytkowania. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy dopuszczają Państwo zastosowanie elementów prefabrykowanych w projekcie oraz wykonaniu skateparku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zastosowania elementów prefabrykowanych w projekcie i wykonaniu skate parku. Wskazany w Koncepcji budowy skate parku zapis dotyczący transportu i montażu urządzeń skate parku ma charakter jedynie poglądowy i opcjonalny, wskazujący na właściwe dostarczenie ewentualnych materiałów i elementów na plac budowy i ich zabezpieczenie, jeśli takie miałyby miejsce.

Priorytetem Zamawiającego jest jak najwyższa jakość i trwałość wykonanego przedmiotu zamówienia.

8. W PFU dotyczącym wykonania skateparku przyjęto podbudowę z kruszywa gr.0/31,5 grubości 30cm oraz chudy beton grubości 10cm.

Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych terenu niezbędnych do zaprojektowania odpowiednich warstw konstrukcyjnych płyty skateparku, na podstawie których założono w/w podbudowę płyty skateparku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych terenu. Wykonanie dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.

