



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy: IR.271.56.2018

## UMOWA ŚWIADCZENIA USŁUGI

Nr..... – wzór

zawarta w dniu ..... roku w Zgierzu, pomiędzy Gminą Miasto Zgierz z siedzibą plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248, REGON 472057721, reprezentowaną przez:

Przemysław Staniszewski - Prezydenta Miasta Zgierza,  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Błaszczuk - Skarbnika Miasta  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS pod numerem NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W wyniku przetargu nieograniczonego podlegającego ustawie – Prawo zamówień publicznych), - znak sprawy IR.271....., zawarto umowę o następującej treści:

### § 1 [ PRZEDMIOT UMOWY ]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlano-montażowymi prowadzonymi w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa jakości, funkcjonowania i rozwój oferty systemu transportowego na terenie Miasta Zgierz”, współfinansowanego z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym w dalszej części umowy przedmiotem zamówienia.**
2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określają obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, w szczególności obowiązki i prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy oraz załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

### § 2 [ UPRAWNIENIA WYKONAWCY ]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branżach niezbędnych do kompleksowej realizacji zamówienia w tym m.in. we wszystkich niżej wymienionych wymaganych specyfiką branżach inżynierskich.
  - a) Inspektor ds. nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – koordynator. Kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Minimum 5 lat praktyki zawodowej w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia,
  - b) Inspektor ds. nadzoru robót drogowych. Kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń. Minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru ds. nadzoru robót drogowych,

- c) Inspektor ds. torowych. Kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorach inwestorskich budowy bądź przebudowy torowisk tramwajowych.
  - d) Inspektor nadzoru ds. robót konserwatorskich z doświadczeniem podczas realizacji prac budowlanych przy zabytkach nieruchomych z co najmniej roczną praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych oraz z minimum 5 letnią praktyką zawodową na stanowisku inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na obiektach zabytkowych wpisanych obszarowo do rejestru zabytków.
  - e) Inspektor ds. sieci trakcyjnej: kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru bez ograniczeń. Minimum 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorach inwestorskich budowy bądź przebudowy sieci trakcyjnej, tramwajowej lub kolejowej.
  - f) Inspektor ds. robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., sieci deszczowej, c.o. kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń. Minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru ds. robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., sieci deszczowej, c.o.
  - g) Inspektor nadzoru ds. robót elektrycznych: kwalifikacje: Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru bez ograniczeń, ponadto certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa oraz systemów alarmowych i monitoringu. Minimum 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorach inwestorskich w specjalności elektrycznej.
  - h) Inspektor nadzoru ds. robót mostowych: kwalifikacje: wyższe techniczne, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności mostowej bez ograniczeń. Minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru w specjalności mostowej.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcami robót budowlano – montażowych w ramach zadań inwestycyjnych przewidzianych w ramach projektu pn.: „**Poprawa jakości, funkcjonowania i rozwój oferty systemu transportowego na terenie Miasta Zgierz**”, współfinansowanego z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

#### [ PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY ]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.), innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją projektową.
2. Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlano – montażowych polecenia wykonania robót dodatkowych.

### § 4

#### [ WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI ]

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi zgodnie z ofertą ..... zł **brutto**, (słownie: .....), przy obowiązującej stawce podatku VAT - 23% i **ma formę wynagrodzenia ryczałtowego**.
2. W ustalonym wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia - koszty przejazdu, diet, noclegów i inne.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może podlegać zmianie wyłącznie w razie zmiany zakresu



- rzeczowego nadzorowanych robót, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po zaakceptowanym bez zastrzeżeń wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy. Dopuszcza się rozliczenie proporcjonalne do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych.
  5. Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
  6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty dostarczenia faktury.
  7. Faktury VAT wystawiane będą na Gminę Miasto Zgierz, NIP 732-20-37-248, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16.

## § 5 [ OKRES WYKONANIA ]

Okres wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **30 września 2020 r.**

## § 6 [ KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE ]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Strony postanawiają, że w następujących wypadkach będą zobowiązane do zapłaty kar umownych:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku nie wypełniania obowiązków (wymienionych w załączniku nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia) bądź braku stawiennictwa przez chociaż jednego z inspektorów nadzoru wymaganych przedmiotową umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek.
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 8 ust.1) - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 7 [ ZMIANA UMOWY ]

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, odpowiednio do treści art. 144 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie uznaje się za istotne na podstawie art. 144 ust.1e PZP, wg którego zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
  - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
    - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych, niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 PZP.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust .1, będą możliwe wówczas, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków

- zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (np.: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.),
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e PZP;
  - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Dokonanie zmian będzie, w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia:
- 1) w zakresie zmiany czasu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiający, dopuszcza zmianę:
    - a) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
    - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
  - 2) w zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
    - b) zmianą obowiązującej stawki VAT (zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów),
    - c) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
    - d) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - e) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
    - f) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
    - g) zmianą w harmonogramie usługi,
    - h) zmianą kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
    - i) zmianą Podwykonawców,
    - j) przyjęciem Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
    - k) zmianą danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr regon, osób kontaktowych, itp.,
    - l) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.



**§ 8**  
**[JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku jeżeli Wykonawca nie realizuje bądź nienależyście realizuje warunki niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**  
**[SPORY]**

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim, bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośredniej negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 10**  
**[ODEŚLANIE]**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku — Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 11**  
**[ZAŁĄCZNIKI]**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Opis przedmiotu zamówienia | – załącznik nr 1 |
| 2. Oferta Wykonawcy           | – załącznik nr 2 |

**§ 12**  
**[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]**

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Drugi Z-ca Naczelnika Wydziału

Ewa Leff-Babiasz

Główny Specjalista  
Małgorzata Euszczyńska

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Paulina Filipczak-Zawadzka  
radca prawny

