

<p style="text-align: center;">URZĄD MIASTA ZGIERZA Wydział Inwestycji i Rozwoju 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16 tel. 42 716 28 54</p> <p style="text-align: center;">(pieczęć wydziału zamawiającego)</p>	<p>Załącznik nr 26.1.a. do SIWZ</p> <p style="text-align: center;">OPIS</p> <p style="text-align: center;">PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p>
---	--

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Budowa wodnego placu zabaw, pryszniców i footwaserów wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2. KOD ZAMÓWIENIA:

Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.

2.1 GŁÓWNY PRZEDMIOT

45000000-7 - Roboty budowlane

2.2 DODATKOWE PRZEDMIOTY - 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno –
kanalizacyjne i sanitarne

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamówienie polega na wykonaniu wodnego placu zabaw, pryszniców oraz urządzeń footwaser na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu (dalej MOSiR), w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym dla projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie budowy opisywanych urządzeń i instalacji na terenie MOSiR – „Malinka” w Zgierzu.

1. Projekt budowlano wykonawczy w zakresie wymaganym ustawą Prawo budowlane – 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – jeden egzemplarz w formacie pdf.

2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.

Zamawiający podkreśla, iż dysponuje aktualną decyzją celu publicznego.

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu koncepcję lokalizacji oraz podłączenia wszystkich opisywanych elementów wraz z zaproponowanymi rozwiązaniami technologicznymi.

Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym wodno – prawne (jeśli dotyczy).

B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót:

1. Wodny Plac Zabaw:

Przedmiot zamówienia w zakresie wodnego placu zabaw:

1. Wykonanie wodnego placu zabaw,
2. Zagospodarowanie terenu wodnego placu zabaw: ogrodzenie, mała architektura (ławki, kosze na śmieci),
3. Wykonanie układu technologicznego wodnego placu zabaw, w tym komory technologicznej,
4. Demontaż, przeniesienie i ponowny montaż konstrukcji plenerowej pod kino (które obecnie funkcjonuje w miejscu, w którym docelowo powstanie wodny plac zabaw) w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Podstawowe dane obiektu:

1. Wodny plac zabaw stanowić będzie wodną atrakcję w architekturze miejskiej. Wyposażony będzie w pełni zautomatyzowane rozwiązania, zapewniające naturalne ruchy wody w bezpiecznym środowisku rekreacyjnym, które nie wymaga nadzoru ratownika.
2. Wymiary – ok. 300 m², dopuszcza się w obrębie tego obszaru zastosowanie nieregularnej formy w celu uatrakcyjnienia obiektu.
3. Obieg wody: zamknięty, z układem technologicznym ze stacją uzdatniania wody oraz zbiornikiem syntetycznym. Woda używana na placu zabaw powinna mieć parametry odpowiadające wodzie basenowej. Sposób dezynfekcji wody do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, musi odbywać się w sposób automatyczny i powinien być skuteczny.
4. Nawierzchnia wodnego placu zabaw: poliuretanowa – minimalna grubość – 4 cm. Posadzka wykonana z materiału bezpiecznego, antypoślizgowego. Podłoże pod nawierzchnią poliuretanową powinno być szczelne, by uniknąć dużych strat wody. Kolorystyka uzgodniona zostanie z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż będą to 3 kolory nawierzchni, przyjazne w odbiorze dla dzieci.
5. Należy zabezpieczyć nieckę przed niepożądanym wejściem na nią ludzi i zwierząt poprzez zastosowanie ogrodzenia ze stali nierdzewnej. Wysokość min. 1,3 m. Kolorystyka

ogrodzenia do uzgodnienia z Zamawiającym. Kolorystyka ogrodzenia nawiązywać będzie do kolorystyki nawierzchni (min. 3 kolory przyjazne w odbiorze dla dzieci). Słupki z pręta wygięte w kształt odwróconej litery U. Posadowienie ogrodzenia w podłożu za pośrednictwem prefabrykatów betonowych lub poprzez zabetonowanie w gruncie. Ogrodzenie nie może posiadać żadnych niebezpiecznych, wystających elementów.

6. W ogrodzeniu przewiduje się 1 furtkę.
7. Wodny plac zabaw wewnątrz winien być otoczony siedziskami – całość wykonana z materiału wodoodpornego (np. drewno egzotyczne).
8. Na zewnątrz wodnego placu zabaw winny znajdować się ławki z oparciami (4 szt.) umożliwiające nadzór rodzicielski nad dziećmi korzystającymi z wodnego placu zabaw.
9. Wejście na teren wodnego placu zabaw przez brodzik przejściowy. Wokół brodzika nawierzchnia antypoślizgowa, bezpieczna.
10. Na zewnątrz wodnego placu zabaw, przy furtce winny znajdować się 2 szt. wieszaków z uchwytnymi na torby i ręczniki. Wieszaki wykonane z profilu stalowego ocynkowanego, odpornego na warunki atmosferyczne, uchwyty zaś produkowane z odlewu z tworzywa sztucznego.
11. Na wodnym placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazująca, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych, oznaczenia o zakazie palenia, wprowadzania psów itp.

Wyposażenie wodnego placu zabaw:

Plac zabaw powinien być wyposażony w urządzenia fabrycznie nowe, posiadające dopuszczenia, certyfikaty lub atesty do stosowania na terenie tego typu obiektów, zgodne z wymaganiami polskiego prawa. Odporne na korozję, warunki atmosferyczne, wykonane ze stali nierdzewnej i malowane według uzgodnionej z Zamawiającym kolorystyki. Do każdego urządzenia niezbędne jest zastosowanie mocowania zalecanego przez wybranego producenta.

Przy projektowaniu i wykonaniu wodnego placu zabaw należy bezwzględnie zachować strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń według wytycznych producenta. Urządzenia powinny posiadać min. 36 miesięczną gwarancję.

Urządzenia wodnego placu zabaw mogą zostać podzielone tematycznie na strefy: dla dzieci najmłodszych, strefa rodzinna, strefa dla dzieci starszych. W strefie dla najmłodszych dzieci zabawki łagodniej wyrzucające wodę.

Urządzenia działające cyklicznie i załączane są na żądanie, uruchamiane za pomocą przycisku. Każda strefa może posiadać odrębny aktywator działania urządzeń. Urządzenia powinny być odporne na akty wandalizmu zabezpieczone przed rdzą, odporne na warunki zewnętrzne (woda, promieniowanie UV, mróz, piasek).

Planuje się montaż 10 urządzeń w stylu:

1. Urządzenia tryskające wodą, obracające się, o wysokości min. 0,6 m, w formie zwierzątek – 2 szt.
2. Urządzenie typu gejzer ziemny/ dysza wodna posiadające ok. 17 otworów usytuowanych pod różnym kątem, którego przybliżony obszar spryskiwania wynosić będzie ok. 180 cm – 1 szt.
3. Urządzenie wysokie, o wys. ok. 2,5 – 3 m, typu kwiatek, drzewko – 2 szt.
4. Urządzenia typu tunel składające się z 4 kręgów – 1 komplet
5. Urządzenie dwuczęściowe typu kotara wodna – w formie zwierzątka – 2 szt.
6. Urządzenia typu armatki wodne – 2 sztuki.

Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń o podobnych funkcjach i właściwościach. Konkretny

rodzaj urządzeń zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie planowania koncepcji wodnego placu zabaw. Zamawiający wymaga, by urządzenia były bezpieczne, wyglądem przyjemne w odbiorze dla dzieci.

Układ technologiczny, komora technologiczna

Przez komorę technologiczną Zamawiający rozumie żelbetowy obiekt podziemny, który jest elementem technologii wodnego placu zabaw. Jeśli warunki geologiczne terenu nie pozwolą na posadowienie obiektu podziemnego, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań systemowych tego obiektu. Obiekt technologiczny powinien być zlokalizowany po wschodniej stronie placu zabaw, o wielkości, która będzie zapewniać możliwość prowadzenia w niej prac naprawczych, konserwacji czy obsługi. Dodatkowo, ewentualny demontaż urządzeń i transport z i do komory musi odbywać się w sposób nie powodujący konieczności prowadzenia prac wyburzeniowych. W komorze winny znajdować się urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania wodnego placu zabaw.

Przyłącze wod-kan:

Do podłączenia instalacji Wykonawca powinien wykorzystać istniejący na terenie ośrodka wodociąg, do którego zostanie zaprojektowane i wykonane nowe przyłącze objęte odrębnym postępowaniem.

Zasilenie instalacją elektryczną:

Niezbędne przyłącze elektryczne zostanie zapewnione przez Zamawiającego i wybudowane w ramach odrębnego postępowania.

2. Pysznice i footwasher

Montaż wraz z przyłączeniem 2 pryszniców zewnętrznych zlokalizowanych przy plaży (w stylu open) zgodnie z Koncepcją zagospodarowania ośrodka sportowo – wypoczynkowego „Malinka” stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Pysznice przeznaczone do użytku zewnętrznego, uruchamiane przyciskiem na żądanie, wykonane z materiału nie podlegającego korozjom, odporne na zmienne warunki pogodowe. Odprowadzenie wody przez kanalizację do zbiornika, wg. wskazania projektanta. Woda do prysznicy podgrzewana solarnie. Teren pod strefą prysznica winien być utwardzony.

Footwasher – urządzenie do obmywania stóp z piasku, z dostępem do bieżącej wody. Przewiduje się wykonanie 2 takich urządzeń obok pryszniców lub w zestawie z prysznicem (w stylu open). Odprowadzenie wody analogicznie jak w instalacji prysznicowej. Urządzenie uruchamiane przyciskiem na żądanie. Teren pod strefą footwashera powinien być utwardzony.

Zamawiający dopuszcza dostawę i montaż zestawu składającego się z prysznica i footwashera umocowanych w jednym urządzeniu, uruchamiane odrębnymi przyciskami.

Wszystkie urządzenia powinny być odporne na akty wandalizmu zabezpieczone przed rdzą, odporne na warunki zewnętrzne (woda, promieniowanie UV, mróz, piasek).

Dla prawidłowego funkcjonowania wyżej wymienionych elementów planuje się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki objętego odrębnym postępowaniem.

C/Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,
 - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - koszty usunięcia drzew
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca winien zorganizować na czas budowy zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji, tak, by nie utrudniać jej funkcjonowania.
3. Zamawiający zastrzega, iż na terenie inwestycji mogą jednocześnie być prowadzone inne prace rewitalizacyjne.
4. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół inwestycji i pod zaplecze budowy teren.
5. Po wykonaniu robót Wykonawca odtworzy zniszczoną w trakcie prac zieleń.
6. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
7. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.

Zaleca się, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi w terenie.

Wykonawca skoordynuje swoje prace z innymi robotami budowlanymi wykonywanymi na obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dla przedmiotowego zadania.

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**:

- roboty ogólnobudowlane

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”
2. Koncepcja zagospodarowania ośrodka sportowo - wypoczynkowego „Malinka” w Zgierzu

Zgierz, 7. 12. 2018 r.

SPORZĄDZIŁ:

Podinspektor

Marciniak
Natalia Marciniak

(podpis, pieczęć)

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:

[Podpis]
mgr inż. [imię] [nazwisko]

(podpis, pieczęć)

