



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy: IR.271.4.2019

<p>URZĄD MIASTA ZGIERZA Wydział Inwestycji i Rozwoju 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16 tel. 42 716 28 54</p> <p>(pieczęć wydziału zamawiającego)</p>	<p>Załącznik nr 26.1.a do SIWZ</p> <p><b>OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW WYKONANIA ZAMÓWIENIA</b></p>
---	--

**1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:**

Nadzór inwestorski w ramach projektu pn: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020

**2. KOD ZAMÓWIENIA :**

**GLÓWNY PRZEDMIOT – 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi**

DODATKOWE PRZEDMIOTY – 71.24.80.00 -8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
– 71.30.00.00 -1 Usługi inżynierskie  
– 71.52.00.00 -9 Usługi nadzoru budowlanego

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych i modernizacyjnych w ramach projektu pn.: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.

W ramach inwestycji objętej przedmiotowym nadzorem inwestorskim planowane do realizacji są następujące zadania:

1. Rewitalizacja obiektów na terenie Miasta Tkaczy i w jego otoczeniu – remont konserwatorski budynku Muzeum Miasta Zgierza (w oparciu o istniejące pozwolenie na budowę oraz pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku).



2. Modernizacja ulicy Długiej na odcinku od Placu Kilińskiego do ulicy Narutowicza wraz z niezbędnymi pracami infrastrukturalnymi (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).
3. Modernizacja ulicy Długiej na odcinku od ulicy Mielczarskiego do Placu Kilińskiego wraz z niezbędnymi pracami infrastrukturalnymi (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).
4. Modernizacja ulicy Narutowicza na odcinku od ulicy Długiej do ulicy 3 Maja (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).
5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – zagospodarowanie przestrzeni publicznej Ośrodka Sportowo-Wypoczynkowego „Malinka” wraz z wyznaczeniem ciągu pieszo-rowerowego łączącego obiekt z centrum miasta Zgierza (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).
6. Utworzenie miejsc integracji społecznej w sieci powiązań na terenie miasta Zgierza (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).
7. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - II Etap Rewitalizacji Parku Miejskiego im. Tadeusza Kościuszki w Zgierzu (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).
8. Rewitalizacja obiektów na terenie Miasta Tkaczy i w jego otoczeniu wraz z uzupełnieniem sieci powiązań zielonych w przestrzeni miejskiej (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).
9. Przywrócenie funkcji budynku (Dom Tkaczy) po wybuchu gazu – Rembowskiemu 2 (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).
10. Rewitalizacja obiektu „Starego Młyna” jako nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Kultury – instytucji kultury Gminy Miasto Zgierz w tym wykonanie niezbędnych prac związanych z nadaniem nowych funkcji pofabrycznemu obiektowi zlokalizowanemu na terenie Parku Kulturowego Miasto Tkaczy (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”).

Nadzór inwestorski prowadzony będzie w szczególności w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, wytyczne konserwatora zabytków oraz, w przypadku Muzeum Miasta Zgierza, dokumentację projektową.

Przedmiotowa usługa ma charakter specjalistyczny – do jej wykonywania niezbędne jest wykazanie posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach niezbędnych do wykonania zakresu prac oraz innych szkoleń specjalistycznych, w tym:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- drogowej,
- elektrycznej,
- wodno-kanalizacyjnej,
- hydrotechnicznej,



i/lub innych uprawnień wymaganych przez polskie Prawo budowlane.

Projektem objęte są następujące obiekty podlegające ochronie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

L.p.	Nazwa budynku	Adres budynku	Forma ochrony indywidualnej
1	Budynek Muzeum Miasta Zgierza	Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21	Rejestr zabytków, nr A/159/261
2	Układ urbanistyczny ul. Długiej	-	Rejestr zabytków, nr A/999/225
3	Park Kulturowy „Miasto Tkaczy”	-	Park Kulturowy utworzony uchwałą Rady Miasta Zgierza Nr XV/142/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.
4	Dom drewniany	ul. Narutowicza 4	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
5	Dom drewniany	ul. Narutowicza 5	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
6	Dom drewniany, częściowo murowany	ul. Narutowicza 7	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
7	Dom drewniany	ul. Narutowicza 9	Gminna Ewidencja Zabytków
8	Dom drewniany	ul. Narutowicza 13	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
9	Dom drewniany	ul. Narutowicza 15	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
10	Dom drewniany	ul. Narutowicza 20	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
11	Dom drewniany, częściowo murowany	ul. Narutowicza 27	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
12	Dom drewniany, częściowo murowany	ul. Narutowicza 28	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
13	Dom drewniany, częściowo murowany	ul. Narutowicza 35	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
14	Dom drewniany, częściowo murowany	ul. Rembowskiiego 2	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
15	„Stary Młyn”	ul. Długa 41a	Wojewódzka ewidencja zabytków

W związku z powyższym niezbędne jest również wykazanie spełnienia kryteriów, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003r.

W czasie realizacji prac należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Zakres usługi obejmuje w szczególności obowiązki i prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.

Planowany okres realizacji inwestycji: do września 2020 r.

Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest do nadzoru nad właściwą realizacją prac, w tym m.in. zgodną:

- a) z SIWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, projektem,
- b) ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- c) z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania,
- d) ze sztuką budowlaną,
- e) z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.,
- f) z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- g) z innymi dokumentami regulującymi poprawność procesu budowlanego w tym pracy nad obiektami zabytkowymi,
- h) z wytycznymi RPO WŁ w zakresie realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE

**UWAGA:**

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione są w **Załączniku nr 3** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Inspektor nadzoru będzie uczestniczył na etapie przygotowania, analizy projektów budowlanych i wykonawczych. Inspektor nadzoru ma obowiązek zaopiniowania i przyjęcia dokumentacji do realizacji.

#### 4. ZAŁĄCZNIKI:

1. Program funkcjonalno-użytkowy.
2. Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, audyt energetyczny Muzeum Miasta Zgierza
3. Obowiązki inspektora nadzoru

SPORZĄDZIŁ:

Główny Specjalista  
*Krzysztof Łobodziński*  
(podpis, pieczęć)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO:

Naczelnik Wydziału  
*mgr Bogusława Fortecką*  
(podpis, pieczęć)

Zgierz, *10.01.2018*

