

**W Y J A Ś N I E N I E I \* Z M I A N A**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
(w trybie art. 38 ust. ust.1 , 2, 4 i 6 \* oraz art. 12a ust. 1 i 2 \* prawa zamówień publicznych)

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN:

**Nadzór inwestorski w ramach projektu pn: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020**

PROWADZONEGO W TRYBIE: przetargu nieograniczonego

**I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIE ORAZ DOKONUJEMY ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ):**

**Pytanie nr 1**

**1. SIWZ w punkcie 9.2.3 określa wymagania dla trzech zadań obejmujących usługę o wartości 100 000,00zł każda. Czy każda z tych usług musi obejmować zakres hydrotechniczny i obiekty zabytkowe?**

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, iż wymagane jest aby Wykonawca wykazał co najmniej jedną usługę na obiektach hydrotechnicznych i co najmniej jedną usługę dotyczącą obiektów zabytkowych. Zakresy te nie muszą być wykazywane łącznie w ramach każdej usługi.

**Pytanie nr 2**

**2. Czy związku z faktem, iż obiekty zabytkowe niezwykle rzadko są również obiektami hydrotechnicznymi, Zamawiający może rozdzielić wymagania dla wykonawcy w tym zakresie?**

**Odpowiedź**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie w pkt. 1, przedmiotowy warunek należy traktować rozłącznie.

**Pytanie nr 3**

**3. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku realizację zadań w obszarze ochrony konserwatorskiej?**

**Odpowiedź**

Zamawiający uzna takie doświadczenie.



**Pytanie nr 4**

**4. Czy Zamawiające może zmienić warunek wartości usługi dla każdego zadania na wartość usługi dla wszystkich zadań w sumie ze względu na fakt, iż usługi w tej branży zwykle nie są zakontraktowane na tak wysokie wartości umowne?**

**Odpowiedź**

Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy, i **dokonuje zmiany treści SIWZ**

tj. dotychczasowy wymóg:

„b) wykonał (zakończył wykonanie), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 3 usługi o wartości minimum **100.000,00 zł każda**, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia („związane z przedmiotem zamówienia”), tj.:

- sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach hydrotechnicznych,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach budowlanych, potwierdzone dowodami określającymi, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie”

otrzymuje brzmienie:

„b) wykonał (zakończył wykonanie), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 3 usługi o wartości minimum **150.000,00 zł łącznie**, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia („związane z przedmiotem zamówienia”), tj.:

- sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach hydrotechnicznych,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach budowlanych, potwierdzone dowodami określającymi, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie”

**Pytanie nr 5**

**5. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt. 9.2.3 b) SIWZ Warunki udziału w postępowaniu „wykonał ... 3 usługi o wartości minimum 100 000,00 zł każda, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.:**

- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*
- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach hydrotechnicznych,*
- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach budowlanych”*

**Na podstawie art. 38 ustawy PZP prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ, czy każda z trzech usług ma spełniać jednocześnie trzy wymienione wyżej warunki? Czy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy wykazać 3 usługi i każda powinna spełniać jeden z wymienionych wyżej warunków?**

**Odpowiedź**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie w pkt. 1, Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest wykazać co najmniej jedną usługę w zakresie obiektów zabytkowych, co najmniej jedną usługę na obiektach hydrotechnicznych i co najmniej jedną usługę na obiektach budowlanych. Wykazane usługi nie muszą zatem odnosić się jednocześnie do trzech wymienionych warunków.

**Pytanie nr 6**

**6. W związku z żądaniem zamawiającego dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej opisanych w SIWZ Rozdziale 9.2.3. Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej: b) wykonał (zakończył wykonanie), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej 3 usługi o wartości minimum 100.000,00 zł każda, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia („związane z przedmiotem zamówienia”), tj.:**

- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru lub Inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*
- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach hydrotechnicznych,*
- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach budowlanych, Zwracamy się z pytaniem, a zarazem wnioskiem o modyfikację postawionych warunków i określenie ich w następujący sposób: b) wykonał (zakończył wykonanie), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej 3 usługi o wartości minimum 100.000,00 zł każda, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia („związane z przedmiotem zamówienia”), tj.:*

- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*
- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach hydrotechnicznych,*
- *sprawowanie nadzoru inwestorskiego na obiektach budowlanych.*

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje trzyletni okres odniesienia w zakresie wykazania wymaganego doświadczenia.

**Pytanie nr 7**

**7. SIWZ p. 9.2.3 b.. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Prosimy o zmianę i umożliwienie legitymowania się usługami zakończonymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;**

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje trzyletni okres odniesienia w zakresie wykazania wymaganego doświadczenia.

**Pytanie nr 8**

**8. Umowa § 2 pkt 4. Wynagrodzenie umowne i sposób realizacji należności. „Płatność wynagrodzenia nastąpi po zaakceptowanym bez zastrzeżeń całości lub części umowy”. Prosimy o wyjaśnienie na jakich warunkach, tj. na podstawie jakich dokumentów, w jakich częściach i w jakich terminach realizowane będą płatności częściowe dla wykonawcy usługi nadzoru.**

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, iż płatności dokonywane będą na podstawie zaakceptowanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Podstawę do określenia wartości odbioru częściowego przedmiotu umowy będzie stanowił każdorazowo procent zaangażowania realizacji zakresu rzeczowego inwestycji, stanowiącej przedmiot nadzoru, tj. prac projektowych i robót budowlanych, określany zgodnie z zakresem rzeczowym wykonanym i odebranych protokołami częściowymi, zafakturowany przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru.

**Pytanie nr 9**

**9. Umowa § 3. Termin wykonania. Z uwagi na realizację inwestycji w formule „projektuj i buduj”, prosimy o informację jaki termin przewidywany jest na wykonanie dokumentacji projektowej, a jaki na wykonywanie robót budowlano – montażowych w ramach poszczególnych zadań.**

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszelkie prace projektowe planuje zakończyć do końca 2019 roku. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż prace nad dokumentacją projektową dla poszczególnych udzielonych zamówień będą finalizowane sukcesywnie, a ze względu na złożoność inwestycji oraz duże zróżnicowanie w zakresie czasochłonności przygotowania dokumentacji, w tym dokonania niezbędnych uzgodnień, nie ma możliwości wskazania jednego terminu dla wykonania wszystkich dokumentów projektowych, a następnie wykonania robót budowlanych nimi objętych.

**Pytanie nr 10**

**10. Prosimy o wyjaśnienie, ile zamówień na roboty planuje zamawiający, tj. ile umów na roboty zostanie zawartych dla realizacji całości zakresu rzeczowego.**

**Odpowiedź**

Na chwilę obecną Zamawiający w zakresie przedmiotowej inwestycji planuje udzielenie łącznie ok. 20 zamówień, z zastrzeżeniem, iż liczba ta może ulec zmianie.

**Pytanie nr 11**

**11. Załącznik nr 3 Obowiązki Inspektora Nadzoru, p. I.6g – prosimy o zmianę terminu na sporządzenie pisemnej informacji podsumowującej sprawdzenie dokumentacji projektowej z 3 dni na 14 dni. Termin 3 dni jest rażąco zaniżony. W tak krótkim terminie nie ma możliwości zapoznania się z dokumentacją i dokonania jej oceny w zakresie opisanym w OPZ. Utrzymanie i egzekwowanie tego terminu będzie skutkowało całkowitą nieefektywnością procedury sprawdzenia dokumentacji.**

**Odpowiedź**

Mając na uwadze, iż przedmiotowy termin dotyczy obiektu i zgodnie z treścią pkt. I.6g – w przypadku jednorazowego przekazania do zatwierdzenia dokumentacji projektowej dla więcej niż jednego obiektu, termin na dokonanie pisemnej informacji stanowiącej podsumowanie prac sprawdzających ulega wydłużeniu o 3 dni roboczych na każdą dodatkową dokumentację, Zamawiający podtrzymuje termin ujęty w przedmiotowym punkcie.

**Pytanie nr 12**

**12. Załącznik nr Obowiązki Inspektora Nadzoru, p. I.9 – zapis w tym punkcie daje Inspektorowi Nadzoru prawo wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej – zwracamy uwagę, że podmiotem odpowiedzialnym za dokumentację projektową, upoważnionym i zobowiązanym do wprowadzania w niej zmian jest projektant, autor dokumentacji projektowej. Prosimy o potwierdzenie, że całość dokumentacji projektowej będzie objęta nadzorem autorskim projektanta, który będzie wprowadzał ewentualne zmiany w tej dokumentacji.**

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż z uwagi na realizację projektu w formule zaprojektuj i wybuduj za prawidłowość dokumentacji projektowej oraz nanoszenie ewentualnych zmian w dokumentacji już na etapie realizacji odpowiadać będzie Wykonawca robót budowlanych. Wyjątek stanowi remont konserwatorski Muzeum Miasta Zgierza, dla którego Zamawiający posiada dokumentację projektową.

**Pytanie nr 13**

**13. Załącznik nr Obowiązki Inspektora Nadzoru, p. II.8 – prosimy o wyjaśnienie, którego inspektora nadzoru dotyczy obowiązek zapisany w tym punkcie. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek ten nie dotyczy okresu projektowania oraz okresów, gdy nie są prowadzone żadne roboty.**

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż mając na uwadze, że ujęty w SIWZ wymóg odnoszący się do składu zespołu inspektorów nadzoru jest wymogiem minimalnym, sposób wypełnienia obowiązku zależeć będzie w szczególności od sposobu organizacji pracy i zasobów kadrowych zaproponowanych przez Wykonawcę i może dotyczyć np. wskazanego w pkt. 9.2.3 lit. g *Inspektora nadzoru - koordynatora posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że przedmiotowy obowiązek nie dotyczy okresu, w którym nie będą prowadzone żadne roboty budowlane objęte nadzorem.

**Pytanie nr 14**

**14. Załącznik nr Obowiązki Inspektora Nadzoru, p. II.23, 24, 33 – prosimy o wyjaśnienie, czy kolegium budowy i Rada Budowy to te same pojęcia. Jeśli nie, prosimy o wyjaśnienie, czym się różnią.**

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe pojęcia należy traktować jako równoważne.

**Pytanie nr 15**

**15. Załącznik nr Obowiązki Inspektora Nadzoru, p. III.4 - w związku z zapisem w tym punkcie o księżce obmiaru prosimy o wyjaśnienie, czy umowa (umowy) o roboty budowlane będą określać wynagrodzenie wykonawcy jako ryczałtowe czy kosztorysowe.**

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż umowy z wykonawcami robót będą określać wynagrodzenie jako ryczałtowe.

**Pytanie nr 16**

**16. W pkt 4 Opis przedmiotu zamówienia (siwz) w ppkt. 6 Zamawiający określił, iż Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na umowę o pracę na czas i w zakresie realizacji umowy wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.**

**Prosimy o wyjaśnienie jakie osoby Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić na podstawie umowy o pracę.**

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **nie wskazał żadnych czynności**, których wykonywanie wymagałoby zatrudnienia na podstawie umowy pracę.

II.  TERMINY SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

**X PRZEDŁUŻAMY\* TERMINY:**

- składania ofert z 19.02.2019r. godz. 12:45 na 21.02.2019r. godz. 12:45

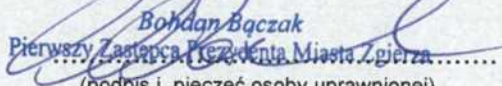
- otwarcia ofert z 19.02.2019r. godz. 13:00 na 21.02.2019r. godz. 13:00

III. POZOSTAŁE WARUNKI NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

ZATWIERDZAM:

Zgierz, 18.02.2019

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

  
Bożdan Bączak  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

\* uznając, że niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach,

X – dotyczy;  – nie dotyczy;