

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Inwestycji i Rozwoju
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 710 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a.
do SIWZ

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Przebudowa zbiornika kąpielowego wraz z systemem podczyszczania wód napływowych i infrastrukturą techniczną towarzyszącą, modernizacja obiektów hydrotechnicznych – jazów oraz budowa pomostów dla wędkarzy na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 –2020.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾:

Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.

2.1 GŁÓWNY PRZEDMIOT

45000000-7 - Roboty budowlane

2.2 DODATKOWE PRZEDMIOTY -

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie
wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części
45244000-9 Wodne roboty budowlane

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Zamówienie polega na wykonaniu projektu i przebudowy zbiornika kąpielowego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu (dalej MOSiR), w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym dla projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu znajdują się dwa zbiorniki wodne – zbiornik górny kąpielowy oraz zbiornik dolny – rekreacyjno-rybny.

Zbiornik górny stanowi dla mieszkańców Zgierza ważną funkcję rekreacyjno-kąpielową, niemniej jednak z uwagi na zły stan jakości wód winien on zostać poddany rekultywacji. Nadrzędnym celem podejmowanych działań w ramach niniejszego zamówienia będzie poprawa atrakcyjności obszaru „Malinka”, modernizacja zbiornika kąpielowego przy jednoczesnym wprowadzeniu funkcji edukacyjnej dotyczącej ekohydrologii.

Powierzchnia lustra wody zbiornika kąpielowego to ok 8700m². Kąpielisko usytuowane jest na ciek

płynącym, którego koryto również poddane zostanie modernizacji. Nawierzchnia zbiornika wykonana jest z betonu - zdjęcia stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia ilustrują jego aktualny stan.

Zamówienie składać się będzie z kilku etapów. Polegać będzie na:

- wykonaniu projektu ekohydrologicznej rekultywacji zbiornika górnego (kąpielowego) wraz z niezbędnymi pozwoleniami;
- przebudowie zbiornika kąpielowego wraz z systemem podczyszczania wód napływowych (ekohydrologicznej rekultywacji), który będzie znajdował się powyżej zbiornika kąpielowego oraz wdrożeniu kompleksowych działań środowiskowych w celu utrzymania wysokiego stanu jakości wód;
- remoncie i odnowieniu jazów znajdujących się przy zbiorniku rekreacyjno-rybnym (zbiornik dolny);
- budowie trzech nowych pomostów dla wędkarzy na zbiorniku rekreacyjno-rybnym.

Dokładna lokalizacja obszarów stanowiących przedmiot zamówienia zaznaczona została w koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie ściśle współpracował z zespołem pracowników naukowych Europejskiego Regionalnego Centrum Ekohydrologii Polskiej Akademii Nauk (ERCE PAN) w zakresie wdrożenia kompleksowych rozwiązań rekultywacyjnych mających na celu polepszenie jakości wody w zbiorniku, na bazie koncepcji opracowywanej przez zespół.

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji – etap I

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie przebudowy/rekultywacji zbiornika kąpielowego, remontu jazów i budowy trzech pomostów dla wędkarzy, w tym:

1. Projekt budowlano wykonawczy dla: przebudowy/rekultywacji zbiornika górnego – kąpieliska, remontu jazów i budowy trzech pomostów dla wędkarzy na zbiorniku dolnym – 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – 1 egzemplarz w formacie pdf.
2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
4. Wykonanie 2 tablic edukacyjnych dotyczących ekohydrologicznej rekultywacji zbiornika wodnego (projekt dostarczony zostanie przez Zamawiającego), systemu podczyszczania wód napływowych do kąpieliska, zgodnie z wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym zgody wodno-prawnej.

Zamawiający podkreśla, iż dysponuje aktualną decyzją celu publicznego.

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu koncepcję lokalizacji oraz podłączenia wszystkich opisywanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia elementów wraz z zaproponowanymi urządzeniami i rozwiązaniami rekultywacyjnymi mającymi na celu polepszenie jakości wody.

Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i zespołem pracowników naukowych ERCE PAN przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót – etap II

Wykonanie przebudowy zbiornika górnego – kąpieliska:

Wykonanie przebudowy zbiornika górnego pełniącego obecnie funkcję kąpieliska poprzez adaptację istniejącej strefy sedymentacyjnej w czaszy zbiornika w celu zwiększenia skuteczności sedymentacji zawiesiny; uszczelnienie dna i boków zbiornika (np. folią PVC lub innym materiałem o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego) oraz przegrody dzielącej zbiornik na część płytką i głęboką, konstrukcję systemu dwóch wysp pływających o powierzchni 4-5 m² każda, konstrukcję systemu wymuszającego mieszanie wody w celu obniżenia jej temperatury.

Wykonanie systemu podczyszczania wód wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą polegającą na odkryciu kanału rzecznoego na odcinku około 70 m bezpośrednio powyżej obecnego wlotu rzeki kanałem podziemnym do kąpieliska (z zachowaniem ciągłości chodnika i drogi w sąsiedztwie zbiornika) i wykonanie na tym odcinku jej meandryzacji; adaptacji tego terenu w system podczyszczający poprzez konstrukcje systemu sedymentacyjno-biofiltracyjnego i retencyjnego wraz z dojazdem technicznym do obsługi tego systemu;

Dla rozwiązania modernizacji zbiornika górnego – kąpieliska należy uwzględnić następujące wytyczne:

1. Zaleca się zastosowanie infrastruktury technicznej umożliwiającej podjęcie działań rekultywacyjnych zbiornika, przy wykorzystaniu podejścia ekohydrolicznego.
2. Zaleca się wykonanie konstrukcji biofiltracyjnego systemu sekwencyjnego składającego się z części osadnikowej (piaskownik) do zatrzymywania zawiesiny, części geochemicznej służącej do eliminacji związków fosforu z wody (np. z zastosowaniem koszy z wapieniem czy dolomitem) oraz strefy biologicznej z roślinnością szuwarową.
3. Zaleca się wykonanie strefy biologicznej w konfiguracji ok. 4 sadzonki na 1 m². Grupy roślin, które mogą być wykorzystane w strefie zbiornika oczyszczającego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia. Zamawiający zaleca jednak, by były to nasadzenia roślin preferujące głębokość wody do ok. 20-40 cm typu turzycy brzegowa, kosaciec żółty, tatarak zwyczajny, turzycy dzióbkowata, sitowie leśne oraz rośliny preferujące głębokość wody do powyżej 40 cm typu: manna mielec, pałka wąskolistna, pałka szerokolistna.

Zamawiający zastrzega również, by teren wokół zbiornika biofiltracyjnego pełnił funkcję parkową, był nieogrodzony, zaadaptowany odpowiednią roślinnością (poprzez utworzenie np. łąki kwietnej).

4. Wskazane drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanego zbiornika biofiltracyjnego (głównie od strony południowo-wschodniej) należy przyciąć, aby zapewnić odpowiednie nasłonecznienie nasadzonej roślinności.
5. Przy ujściu odkrytego kanału rzecznoego należy wykonać piaskownik. Podłoże rzeki winno być zwirowe, należy umocnić skarpy.
6. Zaleca się stosowanie metody flotacji – wykonanie „korytarzy”, które w późniejszym czasie ułatwią czyszczenie zbiorników bez konieczności całkowitego spuszczenia wody.
7. Należy wykonać badanie hydrogeologiczne terenu znajdującego się pod betonową powierzchnią zbiornika górnego – kąpielowego.
8. Należy przewidzieć konieczność reprofilacji, naprawy ubytków niecki zbiornika głównego. Do napraw należy zastosować materiały naprawcze do konstrukcji betonowych typu PCC. Przed przystąpieniem do prac naprawczych niecki betonowej należy przeprowadzić wszelkie próby, badania oraz prace przygotowawcze zgodne z technologią wybranego producenta. Dno betonowe zbiornika górnego – kąpielowego wraz z bokami należy wyłożyć folią PVC lub materiałem o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego o grubości min. 1,5mm przeznaczonym do basenów kąpielowych. Przed ułożeniem folii, nieckę należy wyłożyć specjalistyczną włókniną posiadającą właściwości antybakteryjne i antygrzybiczne. Folia powinna być pokryta lakierem podnoszącym odporność na ścieranie oraz promieniowanie UV.
9. Murek występujący na stawie kąpielowym (górnym) należy zachować i odrestaurować (również

obłożyć folią PVC lub innym materiałem o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego). Wykończenie murku nastąpić powinno poprzez obłożenie roślinnością lub drewnianą tratwą z funkcją siedzenia lub przejścia na drugi brzeg.

10. Zejście z plaży należy wykonać w sposób bezpieczny i estetyczny. W strefie mokrej stopy oraz w miejscach gdzie głębokość wody jest mniejsza jak 80 cm należy bezwzględnie zastosować folie lub inny materiał o parametrach równoważnych zaakceptowany przez Zamawiającego w wykonaniu antypoślizgowym, posiadający niezbędne certyfikaty dla bosej stopy.
11. Wszelkie przejścia technologiczne, połączenia itp. należy wykonać jako szczelne. Szczelność oraz prawidłowe wykonanie zgrzewu musi być poświadczony przez Wykonawcę stosownym protokołem.
12. Włóknina podkładowa oraz folia (lub inny materiał o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego) powinna być zamontowana/zakotwiona w taki sposób aby nie miała tendencji do obsuwania się. Górną krawędź foli (lub materiału równoważnego) należy wyłożyć w taki sposób aby woda opadowa lub kąpielowa nie wpływała pomiędzy folię (materiał równoważny) a konstrukcję betonową.
13. Należy wyczyścić i pogłębić koryto rzeczne przepływające przez zbiornik kąpielowy i również wyłożyć je folią PVC (lub materiałem o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego).
14. Wzdłuż zbiornika kąpielowego (górnego), od strony plaży/spadku terenu należy zastosować tzw. opaskę filtracyjną z grubszego żwiru – o szerokości i głębokości do 1 m, aby po opadach deszczu woda z zanieczyszczeniami nie wpływała bezpośrednio do zbiornika.
15. Istniejące elementy tj. poręcze, schody czy ślizgawki odtworzyć w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Remont jazów przy zbiorniku dolnym (rekreacyjno-rybnym):

Wykonanie oceny stanu technicznego 4 jazów zlokalizowanych przy zbiorniku dolnym oraz ocena stanu technicznego betonowej przegrody (murka) rozdzielającej zbiornik górny na strefę płytką i głęboką wraz z modernizacją i wykonaniem prac konserwacyjnych polegających na naprawie i odtworzeniu tych elementów zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem.

Budowa pomostów dla wędkarzy na zbiorniku dolnym (rekreacyjno – rybnym)

Budowa trzech pojedynczych stanowisk dla wędkarzy w technologii zapewniającej trwałość użytkowania i wpisujących się w otoczenie, o wymiarach zapewniających możliwość swobodnego rozstawienia sprzętów wędkarskich. Stanowiska mocowane w linii brzegowej w sposób trwały. Wszystkie materiały budowlane wykorzystywane do realizacji zamówienia muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne zgodne z wymaganiami prawa budowlanego. Lokalizacja stanowisk zgodna z załącznikiem nr 2 do opisu zamówienia.

Wykonanie plaży

Wykonanie i dostawa piasku na plażę piaszczystą zlokalizowaną przy zbiorniku kąpielowym. Piasek powinien posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty (powierzchnia plaży ok 5000m²)

C/Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - koszty dostosowania i uporządkowania terenów zielonych znajdujących się przy wykonywanych inwestycjach, uzupełnienie zieleni naruszonej przy realizacji zamówienia,
 - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,
 - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - koszty usunięcia drzew,
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega, iż na terenie inwestycji mogą być prowadzone jednocześnie inne prace rewitalizacyjne.
4. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół inwestycji teren.
Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.

Zaleca się, by przed złożeniem oferty wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi w terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka”.

Wykonawca skoordynuje swoje prace z innymi robotami budowlanymi wykonywanymi na obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonywania realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**:


- prace ogólnobudowlane

Załączniki:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”
2. Koncepcja zagospodarowania Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka”.
3. Zdjęcia aktualnego stanu zbiornika górnego kąpielowego.

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
- 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie dotyczy dostaw.

SPORZĄDZIŁ:

Inspektor

Izabela Dzierżycska-Pliska
(podpis, pieczęć)

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:**

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusław Włoczek
(podpis, pieczęć)

Zgierz, 28.03.2018

