

Zgierz: Adaptacja i modernizacja pomieszczeń na poradnię lekarską w Przychodni Rejonowej nr 3 w Zgierzu ul. Łęczycka 24a.

Numer ogłoszenia: 19202 - 2008; data zamieszczenia: 29.01.2008

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, woj. łódzkie, tel. 0427162854 w. 200, 7143200, fax 042 7143203.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.miasto.zgierz.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Adaptacja i modernizacja pomieszczeń na poradnię lekarską w Przychodni Rejonowej nr 3 w Zgierzu ul. Łęczycka 24a..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane, nie przysługuje odwołanie.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z adaptacją i modernizacją pomieszczeń na poradnię lekarską w Przychodni Rejonowej nr 3 Miejskiego Zespołu Przychodni Rejonowych w Zgierzu, przy ul. Łęczyckiej 24a wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji, elektryczności oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych zgodnie z dokumentacją projektową (zał. Nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 2) oraz z warunkami pozwolenia na budowę nr 1570/2007 z dnia 29.08.2007 r. (zał. Nr 3). Powierzchnia użytkowa części modernizowanej - 322,4 m². Dokumentacja projektowa określa zakres robót: 1) rozbiórkowych, 2) remontowych i modernizacyjnych, 3) wykończeniowych, 4) instalacji wewnętrznych, 5) budowy podjazdu dla niepełnosprawnych wg. odrębnego projektu, stanowiącego załącznik nr 1a. I. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje: 1) rozbiórkę ścianek drewnianych szkieletowych, 2) rozbiórkę ścianek murowanych 12 cm i 25 cm, 3) rozbiórkę niepotrzebnych schodów żelbetowych z piwnicy na parter, 4) poszerzenie większości otworów drzwiowych do szerokości 100 cm z wymianą nadproży, 5) demontaż boazerii, skucie zniszczonych tynków, rozbiórkę parkietów i fragmentów ślepych podłóg, ocenę stanu technicznego legarów, uzupełnienie zniszczonych desek. II. Roboty remontowe i modernizacyjne: 1) wymiana okien na PCW wraz z parapetami (8 szt.), 2) wykonanie obróbek blacharskich na zewnątrz, 3) montaż płyt OSB na ślepej podłodze jako podłoże pod wykładzinę TARKETT, 4) wykonanie wentylacji, 5) zabezpieczenie konstrukcji podłóg starej i nowej, 6) wykonanie posadzki z terakoty przeciwpoślizgowej na schodach w przedsiionku i holu, 7) wyremontowanie klatki schodowej. III. Roboty wykończeniowe: 1) naprawa tynków istniejących, wypełnienie bruzd po robotach. 2) wykonanie ścianek działowych gipsowo kartonowych na stelażach metalowych. 3) malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów oraz wykonanie lamperii olejnej w poczekalniach, holach i klatce schodowej. 4) montaż drzwi wejściowych (2 szt.) oraz ścianek przeszklonych wraz z drzwiami z aluminium (2szt.) zgodnie z wymiarami i urządzeniami w wykazach zawartych w dokumentacji projektowej. 5) montaż drzwi wewnętrznych (14 szt.) z akcesoriami zgodnie z wykazem zawartym w dokumentacji. UWAGI: 1) zachować kraty stalowe drzwi wejściowych i okien, 2) ze względu na nietypowy przekrój stropu nad parterem wykonać odkrywki przed ułożeniem płyt OSB grubości 22 mm, 3) przeanalizować poziomy podłóg w przychodni, tak

aby po założeniu terakoty i wykładziny przemysłowej zachować jeden poziom posadzek, 4)posadzki z terakoty zakończyć cokołem. IV.Instalacje wewnętrzne: 1) instalacja wody - podłączenie do istniejącej instalacji , ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych, 2) instalacja kanalizacji - podłączenie do istniejącej instalacji wykonanej z kształtek żeliwnych Ø 100 mm, wykonać nowy pion Ø 100 mm z podłączeniem do istniejącego w piwnicy poziomu, demontaż częściowy istniejących pionów żeliwnych. Instalację wykonać z rur i kształtek PCW. Istniejące i projektowane piony obudować płytą kartonowo - gipsową. 3) instalacja centralnego ogrzewania - wykorzystanie istniejącej instalacji bez rozbudowy. 4) instalacja elektryczna - budowa instalacji elektrycznej wewnętrznej, obwody oświetlenia ogólnego, miejscowego, obwodów gniazd wtykowych, wyposażenie pomieszczeń remontowanych w oddzielną rozdzielnię wieloobwodową RM. Instalację wykonać z przewodów YDYp 2/3x1,5/2,5 mm w izolacji na napięcie 450/750V. V.Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych . Realizacja zgodnie z odrębnym opracowaniem obejmującym roboty rozbiórkowe, konstrukcję podjazdu oraz roboty wykończeniowe. 4.WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: - geodezyjne pomiary inwentaryzacyjne powykonawcze, - wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją, - koszty prób, badań, odbiorów i innych określonych w ogólnych warunkach umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych , - zabezpieczenie placu budowy. 2. Prace wykonawcze muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka malowania pomieszczeń, podłóg glazury). 4. Załączony przedmiar robót (zał.nr 4) należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej. 5.W załączeniu : 1.Projekt budowlany adaptacji i modernizacji części pomieszczeń w istniejącym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Zgierzu ul. Łęczycka 24a na poradnię lekarską wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wody i kanalizacji) oraz projekt budowlany podjazdu dla niepełnosprawnych - zał.nr 1. 2.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał.Nr 2. 3.Decyzja na budowę nr 1570/2007 z dnia 29.08.2007 r. - zał. Nr 3. 4.Przedmiar robót - zał nr 4.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.27.00-8, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 30.09.2008.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: **NIE DOTYCZY.**

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy: 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 4 prawa zamówień publicznych, tj. którzy: 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych, według którego : 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że

niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności; 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego; 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego; 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego; 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego; 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego; 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego; 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary; 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy: 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2; 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania; 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3; 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy potwierdzą, że: - posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania określonej (właściwej dla realizacji przedmiotu niniejszego

zamówienia) działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; - wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia; UWAGA: zamawiający uzna: a) tę liczbę zamówień, która wynika bezpośrednio z powyższego warunku, jak również b) liczbę zamówień wynikającą pośrednio, jako iloraz sumy wartości zamówień odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia; - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - odpowiadającym przedmiotowi niniejszego zamówienia; UWAGA: Warunek nie podlega ocenie na etapie oceny złożonej oferty; jego spełnienie będzie wymagane przed zawarciem umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców będzie dokonana na podstawie niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów wg kryterium: spełnia - nie spełnia, przy czym niespełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

-oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, a w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oświadczenie Podmiotu Składowego o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu podpisane odrębnie przez każdy podmiot składowy oraz, dodatkowo: - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna za dokument wystawiony w wymaganym terminie również kopię tego dokumentu, wystawioną wcześniej, ale potwierdzoną w wymaganym terminie, odnośnie jej aktualności, przez organ wydający (w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument składany odrębnie przez każdy podmiot składowy);- dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, przy czym dla robót budowlanych w szczególności - zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument składany wspólnie); - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument składany wspólnie); - polisa, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - dokument nie wymagany jako załącznik do oferty- wymagany przed zawarciem umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana (aktualny przez cały okres trwania umowy). (w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument składany odrębnie dla każdego podmiotu składowego). Dodatkowo, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę - pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia - w szczególności - do podpisania oferty wraz z załącznikami - złożone w formie oryginału, kopii (odpisu, wypisu) potwierdzonej przez udzielającego pełnomocnictwa lub kopii (odpisu, wypisu) poświadczonej przez notariusza. UWAGA I: Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia winny złożyć pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, np. z umowy konsorcjum. Pełnomocnictwo to powinno wskazywać wszystkie podmioty, które wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, a także zawierać deklarację wszystkich uczestników konsorcjum co do ustanowienia pełnomocnika. UWAGA II: Spółka cywilna ubiegająca się o udzielenie zamówienia nie ma

obowiązku powoływania pełnomocnika i może być reprezentowana przez wspólników - każdego wspólnika - na ogólnych zasadach reprezentacji spółki cywilnej, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, chyba że umowa lub uchwała wspólników stanowi odmiennie. UWAGA III: Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) będzie wymagana przed zawarciem umowy, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.umz.zgierz.pl/przetargi/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, pokój nr 203, za cenę 22.07 PLN (wpłata w pokoju nr 014) lub za zaliczeniem pocztowym.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.02.2008 godzina 11:45, miejsce: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, pokój nr 105.

IV.3.5) Termin związania ofertą: 19.03.2008.

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: - w sprawach merytorycznych: 1) Grażyna Bugała, inspektor, pok. nr 206, tel.: (0 42) 714-31-52, 2) Andrzej Juszczyk, naczelnik, pok. nr 206, tel.: (0 42) 714-32-70; - w sprawach proceduralnych: 1) Zofia Zamojska, gł. specjalista i 2) Lech Dąbski, p.o. naczelnik, pok. 203, tel.: (0 42) 714-32-00. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, przy czym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia (w tym - protesty), wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Sekretarz Komisji Przetargowej

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Zofia Zamojska

w.z. Przewodniczący Komisji Przetargowej

NACZELNIK WYDZIAŁU

Andrzej Juszczyk