

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Infrastruktury Miejskiej
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 716-28-54 fax 716-30-16

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr .22.1.a.

O P I S

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA:** Adaptacja i modernizacja pomieszczeń na poradnię lekarską w Przychodni Rejonowej nr 3 w Zgierzu ul. Łęczycka 24a
2. **KOD ZAMÓWIENIA**¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.26.27.00-8
DODATKOWE PRZEDMIOTY – 45.30.00.00-0
-45.31.0000-3

3.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z adaptacją i modernizacją pomieszczeń na poradnię lekarską w Przychodni Rejonowej nr 3 Miejskiego Zespołu Przychodni Rejonowych w Zgierzu, przy ul. Łęczyckiej 24a wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji, elektryczności oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych zgodnie z dokumentacją projektową (zał. Nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 2) oraz z warunkami pozwolenia na budowę nr 1570/2007 z dnia 29.08.2007 r. (zał. Nr 3).

Powierzchnia użytkowa części modernizowanej - 322,4 m²

Dokumentacja projektowa określa zakres robót:

- 1) rozbiórkowych,
- 2) remontowych i modernizacyjnych ,
- 3) wykończeniowych,
- 4) instalacji wewnętrznych,
- 5) budowy podjazdu dla niepełnosprawnych wg. odrębnego projektu, stanowiącego załącznik nr 1a

I. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje :

- 1) rozbiórkę ścianek drewnianych szkieletowych,
- 2) rozbiórkę ścianek murowanych 12 cm i 25 cm ,
- 3) rozbiórkę niepotrzebnych schodów żelbetowych z piwnicy na parter ,
- 4) poszerzenie większości otworów drzwiowych do szerokości 100 cm z wymianą nadproży,
- 5) demontaż boazerii, skucie zniszczonych tynków, rozbiórkę parkietów i fragmentów ślepych podłóg , ocenę stanu technicznego legarów, uzupełnienie zniszczonych desek.

II. Roboty remontowe i modernizacyjne:

- 1) wymiana okien na PCW wraz z parapetami (8 szt.),

- 2) wykonanie obróbek blacharskich na zewnątrz,
- 3) montaż płyt OSB na ślepej podłodze jako podłoże pod wykładzinę TARKETT,
- 4) wykonanie wentylacji ,
- 5) zabezpieczenie konstrukcji podłóg starej i nowej,
- 6) wykonanie posadzki z terakoty przeciwpoślizgowej na schodach w przedsionku i holu ,
- 7) wyremontowanie klatki schodowej.

III. Roboty wykończeniowe:

- 1) naprawa tynków istniejących, wypełnienie bruzd po robotach.
- 2) wykonanie ścianek działowych gipsowo kartonowych na stelażach metalowych.
- 3) malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów oraz wykonanie lamperii olejnej w poczekalniach, holach i klatce schodowej.
- 4) montaż drzwi wejściowych (2 szt.) oraz ścianek przeszklonych wraz z drzwiami z aluminium (2szt.) zgodnie z wymiarami i urządzeniami w wykazach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 5) montaż drzwi wewnętrznych (14 szt.) z akcesoriami zgodnie z wykazem zawartym w dokumentacji.

UWAGI:

- 1) zachować kraty stalowe drzwi wejściowych i okien,
- 2) ze względu na nietypowy przekrój stropu nad parterem wykonać odkrywki przed ułożeniem płyt OSB grubości 22 mm,
- 3) przeanalizować poziomy podłóg w przychodni, tak aby po założeniu terakoty i wykładziny przemysłowej zachować jeden poziom posadzek,
- 4) posadzki z terakoty zakończyć cokołem.

IV. Instalacje wewnętrzne:

- 1) instalacja wody – podłączenie do istniejącej instalacji , ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych,
- 2) instalacja kanalizacji – podłączenie do istniejącej instalacji wykonanej z kształtek żeliwnych Ø 100 mm, wykonać nowy pion Ø 100 mm z podłączeniem do istniejącego w piwnicy poziomu, demontaż częściowy istniejących pionów żeliwnych. Instalację wykonać z rur i kształtek PCW. Istniejące i projektowane piony obudować płytą kartonowo – gipsową.
- 3) instalacja centralnego ogrzewania – wykorzystanie istniejącej instalacji bez rozbudowy.
- 4) instalacja elektryczna - budowa instalacji elektrycznej wewnętrznej, obwody oświetlenia ogólnego, miejscowego, obwodów gniazd wtykowych, wyposażenie pomieszczeń remontowanych w oddzielną rozdzielnię wieloobwodową RM. Instalację wykonać z przewodów YDYp 2/3x1,5/2,5 mm w izolacji na napięcie 450/750V.

V. Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych .

Realizacja zgodnie z odrębnym opracowaniem obejmującym roboty rozbiórkowe, konstrukcję podjazdu oraz roboty wykończeniowe.

4. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia.

Są to między innymi:

- geodezyjne pomiary inwentaryzacyjne powykonawcze,
- wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
- koszty prób, badań, odbiorów i innych określonych w ogólnych warunkach umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- zabezpieczenie placu budowy.

2. Prace wykonawcze muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka malowania pomieszczeń, podłóg glazury)

4. Załączony przedmiar robót (zał.nr 4) należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej.

5. W załączeniu :

1. Projekt budowlany adaptacji i modernizacji części pomieszczeń w istniejącym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Zgierzu ul. Łęczycka 24a na poradnię lekarską wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wody i kanalizacji) oraz projekt budowlany podjazdu dla niepełnosprawnych – zał. nr 1.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. Nr 2.
3. Decyzja na budowę nr 1570/2007 z dnia 29.08.2007 r. - zał. Nr 3.
4. Przedmiar robót – zał nr 4.

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
(pouczenie dla zamawiającego na odwrotnej stronie)

* niepotrzebne skreślić

SPORZĄDZIŁ:

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

INSPEKTOR

NACZELNIK

Zgierz, 18.01.2008r.

Grażyna Bugała

Andrzej Juszczyk

(podpis, pieczętka)

(podpis, pieczętka)