

# PROJEKT BUDOWLANY

ADAPTACJI I MODERNIZACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
W ISTNIEJĄCYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ  
NA PORADNIĘ LEKARSKĄ  
WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI  
ELEKTR., WOD.-KAN.

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Przychodnia ZOZ  
Zgierz, ul. Łeczycka 24<sup>a</sup>, dz. 450;

**Inwestor:**

Gmina Miasto Zgierz  
Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16

**Jednostka projektowa:**

„PROTYL” S.C.  
95-100 Zgierz, ul. Łódzka 4/6

**Projektanci:**

- projekt architektoniczny:

mgr inż. Grzegorz Tylman  
uprawnienia budowlane nr 422/94/WŁ  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- asystent projektanta:

mgr inż. Izabela Machejek

- projekt sanitarny:

mgr inż. Sławomir Tylman  
uprawnienia budowlane nr 151/74 Łw  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

- projekt elektryczny:

Kazimierz Chwiałkowski  
upr. bud. nr GPII-8346-170/76

**Zgierz, czerwiec 2007r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

### **TOM I:**

Projekt zagospodarowania działki.

### **TOM II**

Projekt budowlany adaptacji i modernizacji pomieszczeń w istniejącym Zakładzie Opieki Zdrowotnej na poradnię lekarską.

### **TOM III**

Projekt budowlany instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych  
Dokumentacja uproszczona.

### **TOM IV**

Projekt budowlany instalacji wewnętrznych elektrycznych. Dokumentacja uproszczona.

### **TOM V**

Informacja BIOZ.

### **ZAŁĄCZNIKI.**

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Umowa na dostawę energii elektrycznej oraz na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
- Umowa z ŁZE na dostawę energii elektrycznej.
- Umowa z MPGK sp. z o.o. w Zgierzu na dostawę ciepła.

### **UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I ZAŚWIADCZENIE ŁOIIB**

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI NR 450 POŁOŻONEJ W ZGIERZU,  
UL. ŁĘCZYCKA 24<sup>a</sup>

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Przychodnia ZOZ  
Zgierz, ul. Łeczycka 24<sup>a</sup>, dz. 450;

**Inwestor:**

Gmina Miasto Zgierz  
Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16

**Jednostka projektowa:**

„PROTYL” S.C.  
95-100 Zgierz, ul. Łódzka 4/6

**Projektant:**

- projekt zagospodarowania działki:

mgr inż. Grzegorz Tylman  
uprawnienia budowlane nr 422/94/WŁ  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- asystent projektanta:

mgr inż. Izabela Machejek

**Zgierz, czerwiec 2007r.**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.....</u>	<u>3</u>
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:.....</u>	<u>4</u>
<u>OPIS TECHNICZNY.....</u>	<u>5</u>
<u>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>3. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</u>	<u>5</u>
<u>4. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</u>	<u>5</u>
<u>5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</u>	<u>6</u>

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania działki nr 450  
położonej w Zgierzu, ul. Łęczycka 24<sup>a</sup>**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 450, położonej w Zgierzu, ul. Łęczycka 24<sup>a</sup>, sporządzony dla projektowanej adaptacji i modernizacji części pomieszczeń istniejącego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji, elektryczności.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia zakresu rzeczowego i funkcji obiektu – protokół ustaleń.
- Wizja lokalna w terenie. Inwentaryzacja i orzeczenie techniczne.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Umowa na dostawę energii elektrycznej, na dostawę wody, na dostawę ciepła i odprowadzenie ścieków.

### **3. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

Zgodnie z rozporządzeniem z dn. 09.11.2004r. (Dz. U. nr 257 poz.2573) przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia raportu.

W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### **4. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 450, położonej w Zgierzu, ul. Łęczyckiej 24<sup>a</sup> sporządzony dla projektowanej adaptacji i modernizacji pomieszczeń w istniejącym budynku ZOZ wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji, elektryczności.

Przedmiotowa działka położona jest centrum miasta przy ulicy Łęczyckiej. Działka jest zagospodarowana, zabudowa budynkiem przychodni lekarskiej ZOZ. Na działce znajdują się drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki. We wschodniej części działki urządzono skwer. Teren działki jest oświetlony.

Wokół budynku na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza (zasilenie z sąsiedniego budynku Łaźni), energetyczną.

#### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Adaptuje się część istniejącego budynku ZOZ na poradnię. Przy głównym wejściu do budynku planuje się wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych – wg osobnego opracowania.

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

# PROJEKT BUDOWLANY

ADAPTACJI I MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ  
W ISTNIEJĄCYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ  
NA PORADNIĘ LEKARSKĄ /ginekologia/

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Przychodnia ZOZ  
Zgierz, ul. Łeczycka 24<sup>a</sup>, dz. 450;

**Inwestor:**

Gmina Miasto Zgierz  
Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16

**Jednostka projektowa:**

„PROTYL” S.C.  
95-100 Zgierz, ul. Łódzka 4/6

**Projektanci:**

- projekt architektoniczny:

mgr inż. Grzegorz Tylman  
uprawnienia budowlane nr 422/94/WŁ  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- asystent projektanta:

mgr inż. Izabela Machejek

**Zgierz, czerwiec 2007r.**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.....</u>	<u>3</u>
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:.....</u>	<u>4</u>
<u>OPIS TECHNICZNY.....</u>	<u>5</u>
<u>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>3. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</u>	<u>5</u>
<u>4. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</u>	<u>5</u>
<u>5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</u>	<u>6</u>