

Ogłoszenie nr 541258-N-2019 z dnia 2019-04-25 r.

GMINA MIASTO ZGIERZ
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 31 00, fax 42 714 31 15

Gmina Miasto Zgierz: Rewitalizacja obiektu „Starego Młyna” w Zgierzu, jako nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Kultury w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

„Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Zgierz, krajowy numer identyfikacyjny 47205772100000, ul. Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 427162854 w. 200, 7143200, e-mail estasiak@umz.zgierz.pl, faks 427 143 203.

Adres strony internetowej (URL): www.umz.zgierz.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://www.umz.zgierz.pl/przetargi>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Oferta winna być złożona w nieprzezroczystym opakowaniu (np. w kopercie zewnętrznej) w sposób określony w SIWZ

Adres:

Urząd Miasta Zgierza, pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rewitalizacja obiektu „Starego Młyna” w Zgierzu, jako nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Kultury w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych

terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020

Numer referencyjny: IR.271.17.2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zamówienie polega na wykonaniu rewitalizacji obiektu „Starego Młyna” wraz z adaptacją budynku, jako nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Kultury – Instytucji Kultury Gminy Miasto Zgierz, w tym wykonanie niezbędnych prac związanych z nadaniem nowych funkcji obiektowi, zagospodarowanie terenu wokół inwestycji, kompleksowe wykończenie budynku wewnątrz i na zewnątrz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącymi Załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający posiada wyłonioną w trybie konkursu koncepcję architektoniczną adaptacji i rozbudowy „Starego Młyna” (stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia), co do której posiada pełne prawo do wykorzystywania. Koncepcja ta w zarysie obiektu „Starego Młyna” winna stanowić wyjściowy materiał do projektowania. Zamawiający podkreśla jednak, iż rozbudowa obiektu „Starego Młyna” dotyczyć będzie jedynie dobudowy jednej kondygnacji w technologii uzgodnionej z WKZ i adaptacji nowo powstałych pomieszczeń. Zamawiający rezygnuje natomiast z projektu rozbudowy budynku o kolejną jego część wskazaną w załączonej koncepcji architektonicznej. Przedmiot zamówienia obejmować będzie

przebudowę, dobudowę kondygnacji w technologii uzgodnionej z WKZ i adaptację istniejącego obiektu oraz terenu wokół o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 0,03 ha. Lokalizacja inwestycji: 95-100 Zgierz, ul. Długa 41a Działka nr: 524/2 obręb Z-129 A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie przebudowy, dobudowy kondygnacji budynku „Starego Młyna” w Zgierzu oraz zagospodarowania terenu wokół: 1. Projekt budowlano wykonawczy w zakresie wymaganym Ustawą Prawo budowlane – 5 egzemplarzy papierowych oraz wersja elektroniczna – 1 egzemplarz w formacie pdf. 2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna - 1 egzemplarz w formacie pdf. 3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna - 1 egzemplarz w formacie pdf. 4. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej projektowej wskazującej na współfinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zgodnie z wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym, zgodną z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji o wymiarach nie mniejszych niż. 80 x 120 cm. Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Projekt będzie wykonany w oparciu o przekazaną Wykonawcy koncepcję architektoniczną obiektu, do której Gmina Miasto Zgierz posiada prawo do wykorzystywania i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym wodno – prawne (jeśli dotyczy). B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót: Wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania prac związanych z przygotowaniem terenu pod budowę, zagospodarowaniem terenu wokół inwestycji, przebudową istniejącego obiektu i dobudową kondygnacji, robót wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz niezbędnych instalacji wymaganych do prawidłowego funkcjonowania obiektu. W wyniku przeprowadzonej rewitalizacji obiektu zabudowa uzyska nowe funkcje – siedziby Miejskiego Ośrodka Kultury. Oczekiwany rezultat rewitalizacji to przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowanie terenu wokół. W skład robót budowlanych wchodzi w szczególności: - roboty rozbiórkowe i demontażowe, - roboty budowlane w zakresie konstrukcji, - roboty budowlane w zakresie dobudowy jednej kondygnacji budynku w technologii uzgodnionej z WKZ, - montaż windy, dostosowanie klatki schodowej do osób niepełnosprawnych, - kompleksowa przebudowa obiektu „Starego Młyna” według standardów określonych w Specyfikacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, - dostosowanie

pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury wewnątrz budynku zgodnie z ich przeznaczeniem w stanie tzw.

„pod klucz”, - zagospodarowanie terenu wokół obiektu (ogródek jordanowski – plac zabaw, patio, miejsca postojowe, mała architektura, zielen uzupełniająca, 2 szt. bram drewnianych, murek przy bramie wjazdowej) zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, - oświetlenie i monitoring terenu. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania ich w budownictwie. Dostosowanie pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury wewnątrz budynku: Zamawiający zastrzega, iż wewnątrz budynku mieścić się będą następujące pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Kultury: 1. Studio nagraniowe – sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m², wydzielone pomieszczenie z okienkiem, z zastrzeżeniem, iż nie może być na planie kwadratu; 2. Reżyserka - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 20 m². Pomieszczenie może zostać połączone ze studiem nagraniowym, przystosowane akustycznie; 3. Magazyn sprzętu muzycznego i oświetleniowego - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 20 m²; 4. Sala plastyczna - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 45 m², sala z dostępem do wody i światła dziennego, wydzielona przestrzeń do zabaw z dziećmi, płytki położone na ścianie; 5. Sala audiowizualna połączona z salą konferencyjną - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 20 m²; 6. Pomieszczenia administracyjne (gabinet, sekretariat) - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m²; 7. Galeria i magazyn - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 90 m²; 8. Sale baletowe – dwie sale obok siebie, jedna większa na ok. 90 m², druga mniejsza 30 m² – dostosowane oświetlenie do tego typu pomieszczeń, siła wraz z trawersami; 9. Pracownia fotograficzna i graficzna - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m², wydzielone pomieszczenie na ciemnie; 10. Sala widowiskowa - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 200 m². Sala zlokalizowana na dwóch kondygnacjach – parter i I piętro. Przy sali widowiskowej zamontowane duże drzwi/ brama wejściowa (z możliwością wyjścia na zewnątrz budynku), by można było wnieść przez nią duży sprzęt. Przygotowanie pod scenę typu teleskopowego o powierzchni min. 40 m². Przed sceną zapewniona przestrzeń dla osób niepełnosprawnych; 11. Sala prób - sugerowana powierzchnia pomieszczenia ok. 40 m², połączona z magazynem sprzętu muzycznego i oświetleniowego; 12. Kostiumeria - sugerowana powierzchnia pomieszczenia min. 45 m²; 13. Foyer z zagwarantowanym miejscem, w którym staną stoliki dla gości 14. Pokój instruktorów dla 5 osób 15. Pomieszczenia socjalne – toalety ogólnodostępne, sanitariaty dla personelu, magazyny, pomieszczenia techniczne 16. Garderoba 17. Szatnia Pomieszczenia w przypadku których Zamawiający nie zasugerował planowanej powierzchni należy dostosować do pozostałej wielkości użytkowej budynku „Starego Młyna”, zgodnie z projektem zaproponowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Pomieszczenia winny zostać wykończone w stanie tzw. „pod klucz”, zgodnie z ich przeznaczeniem. Wykonawca powinien mieć na uwadze charakter pomieszczeń i późniejszy sposób ich wykorzystywania. Szczegółowe wytyczne dotyczące wykończenia pomieszczeń i dostosowania ich zgodnie z przeznaczeniem wskazane zostały w Specyfikacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Inwentaryzacja stanu budynku – zrzuty budynku w czasie jego funkcjonowania stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Zagospodarowanie terenu wokół budynku

obejmuje: 1. Wykonanie ogródka jordanowskiego – placu zabaw wraz z miejscem integracji społecznej w lokalizacji wskazanej w Załączniku nr 5 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia: a) Ogródek jordanowski zaprojektowany zostanie w naturalnym stylu, aby użytkownicy mogli pozostać w kontakcie z przyrodą. Wykorzystywać będzie naturalne ukształtowanie terenu i architekturę krajobrazu. b) Plac zabaw powinien rozwijać takie umiejętności jak zręczność, funkcje motoryczne, wyobraźnia użytkowników. Winien być wykonany z wysokiej jakości materiałów naturalnych, głównie drewnianych, odpornych na warunki atmosferyczne. c) Ogródek jordanowski posiadać będzie naturalne, trawiaste podłoże, możliwa do zastosowania trawa z rolki. d) Planowana powierzchnia ogródka jordanowskiego to ok. 300 m². e) Przewiduje się rozmieszczenie ok. 14 elementów zabawowych zaprojektowanych w naturalnym stylu (jak najwięcej elementów połączonych w całość), m.in.: - górki trawiaste/ wzniesienia (np. 3 - jedna większa, dwie mniejsze) na których zostaną rozmieszczone poniższe elementy typu drabinki, kładka, zjeżdżalnia. Górki należy pokryć trawą ułożoną z rolki, - zjeżdżalnia 2 szt. – zlokalizowana we wschodniej części placu zabaw na jednej z wykonanych górek/wzniesień. Z jednej strony wzniesienia należy umieścić 2 metalowe ślizgi do zjeżdżalni ze stali nierdzewnej. W sąsiedztwie zjeżdżalni należy umieścić 2 szt. liny zlokalizowane na zboczu umożliwiające wdrapanie się na szczyt wzniesienia i korzystanie z urządzeń. Liny muszą być wyposażone w gumowe elementy ułatwiające wspinaczkę. Wysokość wzniesienia ok. 1, 5 m. - drabinki drewniane – 2 szt. zlokalizowane na górze trawiastej - naturalny element ścieżki zdrowia typu slalom, - naturalny element ścieżki zdrowia typu równoważnia, - tunel zabawowy wydrążony w jednej z górek trawiastych, - ruchomy mostek linowy, - urządzenie drewniane typu chomik – Młyńskie koło. f) Z uwagi na niewielki obszar placu zabaw Zamawiający zastrzega, by jak najwięcej elementów zabawowych zostało połączonych w całość, np. jedna górką trawiastą, w której zostanie wydrążony tunel, na której po obu stronach zostaną zamontowane drabinki do wspinania, druga górką trawiastą ze zjeżdżalnią i linami etc. g) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych elementów zabawowych o podobnych funkcjach i właściwościach. Konkretny rodzaj urządzeń zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie projektowania placu zabaw. h) Zamawiający zastrzega, by pomiędzy sąsiadującymi elementami pozostawione były tzw. strefy bezpieczeństwa. Nawierzchnia bezpieczna powinna powstać np. ze zrębek drewnianych, której grubość warstwy powinna być dostosowana do wysokości swobodnego upadku indywidualnego dla każdego urządzenia. Zrębki należy wyłożyć na warstwie odsączającej z kruszywa kamiennego. i) Należy zabezpieczyć plac zabaw przed niepożądanym wejściem na niego ludzi i zwierząt poprzez zastosowanie ogrodzenia stylistycznie pasującego do charakteru ogródka. Wysokość ogrodzenia min. 105 cm, długość ok. 70 mb. Kolorystyka RAL ogrodzenia i jego forma do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania. Słupki z pręta wygięte w kształt odwróconej litery U. Posadowienie ogrodzenia w podłożu za pośrednictwem prefabrykatów betonowych lub poprzez zabetonowanie w gruncie. Ogrodzenie nie może posiadać żadnych niebezpiecznych, wystających elementów. W ogrodzeniu przewiduje się 2 furtki samozamykające w formie klasycznej. j) w strefie zabaw należy zaprojektować elementy małej architektury takie jak ławki z oparciem (4 szt.) i kosze na śmieci (2 szt. o pojemności ok. 70 l). Zamawiający dopuszcza na terenie placu zabaw montaż dziecięcych koszy na śmieci.

np. w postaci zwierząt, które kolorem i przyjaznym wyglądem zachęcać będą dzieci do wyrzucania śmieci.

Ławki z kolei należy dobrać w ten sposób, by stylistyką pasowały do pozostałych elementów tworzących zagospodarowanie przedmiotowej przestrzeni. k) Na placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazująca, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych, oznaczenia o zakazie palenia, wprowadzania psów itp. l) Wszystkie urządzenia znajdujące się na placu zabaw winny być bezpieczne w użytkowaniu, posiadać odpowiednią certyfikację i przestrzegać stosownych norm i rozporządzeń. 2. Na terenie obok placu zabaw zostanie zorganizowana przestrzeń wypoczynkowa, miejsce integracji umożliwiające jednocześnie rodzicom obserwację bawiących się dzieci i udział w organizowanych na terenie imprezach. Będzie to przestrzeń pusta, wielofunkcyjna do działań zorganizowanych (warsztatów, festynów rodzinnych). Przestrzeń posiadać będzie naturalne, trawiaste podłoże wokół którego znajdować się będzie mała architektura w postaci ławek i koszy na śmieci. Przygotowanie podłoża pod trawnik: Wykonanie trawnika z siewu w części do działań zorganizowanych- około 1000 m². Najlepszym terminem siewu jest przełom marca, kwietnia i maja oraz wrzesień i październik. Warstwa powierzchniowa na teren pod trawnik powinna być uprawiona na głębokość 25 cm. Z terenu należy usunąć wszystkie kamienie i grudy ziemi oraz niepożądane materiały. Kolejną czynnością jest wykonanie warstwy urodzajnej o grubości 5 cm. Warstwa ta powinna składać się z ziemi urodzajnej na bazie materiałów organicznych o pH ok. 6,5 -7. Wałowanie podłoża za pomocą walców wypełnionych wodą lub piaskiem. Teren przeznaczony pod trawnik powinien być tak przygotowany, aby nie stagnowała na nim woda - w tym celu należy wykonać odpowiednie spadki. Należy uwzględnić wykonanie zabezpieczenia przeciw kretom, w postaci specjalnej siatki umieszczanej na głębokości 10 cm pod trawnikiem. Przed siewem należy lekko wzruszyć warstwę gleby, rozbijając przy tym grudki. Nasiona wysiewać na glebę wilgotną, ale nie mokrą (nasiona nie mogą przylepić się do grudek ziemi). Nasiona można siać ręcznie lub za pomocą siewnika, stosując metodę krzyżową pojedynczą. Po siewie nasiona trzeba przykryć 0,5 –1 cm warstwą ziemi, następnie delikatnie zagrabić, a na koniec zwałować lekkim walcem. W przypadku dobrego przygotowania podłoża i optymalnych warunków zewnętrznych norma wysiewu wynosi 30 g/m². Przy placu zabaw i w miejscu integracji społecznej po południowej stronie terenu znajduje się mur graniczny. Ze względu na swoją wysokość (ok. 5 m), staje się tłem dla całego założenia. Na murze przewidziano powstanie muralu historycznego, jednakże w ramach odrębnego postępowania. Prace związane z murem granicznym nie należą do zakresu prac w ramach niniejszego postępowania. 3. Wykonanie miejsc postojowych - przewiduje się wykonanie miejsc postojowych w ilości zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych zgodnie z lokalizacją przedstawioną w Załączniku nr 5 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Miejsca postojowe wykonane zostaną w części z kostki betonowej oraz z kamienia polnego, nawiązując do miejsc postojowych już istniejących wokół budynku „Starego Młyna”. 4. Patio – w obrębie obejścia budynku, przy frontowej jego części planuje się zagospodarowanie terenu typu patio tak, by część imprez miejskich mogła odbywać się na świeżym powietrzu. Patio winno posiadać

zadaszenie stałe, przezroczyste, przepuszczające światło wykonane ze szkła lub innego charakterystycznego dla tego typu miejsc materiału trwałego, dobrego jakościowo, zaproponowanego przez Wykonawcę. Winno ono zostać zabezpieczone przed działaniem wody i odporne na działanie warunków atmosferycznych. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca powinien zaprojektować również logo MOK, które zostanie przedstawione do akceptacji Zamawiającemu, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

5. Mała architektura - wokół rosnących 2 sztuk drzew z gatunku lipa drobnolistna w miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni integracyjnej należy wykonać ławkę okrągłą z deski litej z drewna robinii akacyjowej o konstrukcji ze stali malowanej proszkowo, kolorystyka RAL do uzgodnienia z Zamawiającym. Ponadto wokół terenu „Starego Młyna” należy zastosować ławki z oparciami i z podłokietnikami w ilości 4 szt. oraz 4 szt. koszy na śmieci o pojemności 40 l, by pasowały stylistyką do pozostałych elementów tworzących zagospodarowanie przedmiotowej przestrzeni. Kolorystyka i model małej architektury do ustalenia i akceptacji Zamawiającego i WKZ.

6. Zieleni uzupełniająca – przedmiotowa działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który wskazuje na brak możliwości wykonania nasadzeń zieleni wysokiej. Koncepcja założenia zieleni winna przyjąć więc naturalistyczny układ zieleni, stworzony z grup krzewów, bylin i traw ozdobnych o nieregularnych, miękkich kształtach, stanowiących uzupełnienie trawników np. tawuła, hortensja, krzewuszką, lilak, miskant, rozplenica. Natomiast regularne rabaty roślinne otoczone strzyżonymi obwódkami z krzewów liściastych, jak np. irga błyszcząca, tawuła japońska lub grab pospolity w formie żywopłotu należy zastosować jako wykończenie trawników. W okolicach placu zabaw należy zastosować krzewy pozbawione trujących właściwości i elementów kolczastych. Wymagania dotyczące roślin: Wszystkie rośliny z danej odmiany (w tym również używane do wymiany w okresie gwarancyjnym) powinny być jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wielkość, stan zaawansowania w rozwoju. Rośliny powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Materiał szkółkarski przeznaczony do nasadzeń musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej, niedopuszczalne są jakiegokolwiek szkodniki i choroby. Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Bryła korzeniowa powinna być dobrze rozwinięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny. Rośliny powinny mieć dobrze wykształcony, ale nieprzerośnięty system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część naziemną. Przerośnięty, zbyt zagęszczony system korzeniowy należy przed posadzeniem odpowiednio rozluźnić. Przed sadzeniem rośliny należy dobrze nawodnić. Propozycja zieleni uzupełniającej, po przedstawieniu przez Wykonawcę koncepcji, musi zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, w porozumieniu z WKZ.

7. Oświetlenie - wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej latarnie parkowe wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej, zapewniające oświetlenie obszaru, a w szczególności głównych atrakcji znajdujących się na terenie, m.in. plac zabaw i miejsce przy murze granicznym. Zamówienie obejmuje

przyłączenie, zasilanie i montaż latarni parkowych z oprawą oświetleniową, których dokładna liczba oraz lokalizacja zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed wykonaniem projektu budowlano wykonawczego. Latarnie powinny nawiązywać wyglądem do istniejących latarni stylizowanych, znajdujących się na terenie wokół „Starego Młyna”. Kolorystyka latarni i ich dokładny wygląd zostaną omówione i zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie wykonania projektu. Przedmiot zamówienia obejmować będzie ponadto przeniesienie widocznych przy budynku skrzynek ze złączami w miejsce wskazane przez Zamawiającego. 8. Monitoring - wykonanie sieci światłowodu, łączącego ze sobą kamery monitoringu już istniejącego oraz pozwalającej na podłączenie sieci do istniejącego Centrum Monitoringu Wizyjnego Miasta Zgierza przy ul. Ks. J. Popiełuszki 3A. Sieć światłowodowa umiejscowiona będzie w zaprojektowanej kanalizacji teletechnicznej ewentualnie na słupach energetycznych lub oświetleniowych. Zapis obrazu (archiwizacja) zdarzeń na serwerach Straży Miejskiej w Zgierzu przez okres minimum 30 dni. W budynku „Starego Młyna” światłowody należy zakończyć patch panelem światłowodowym oraz poszczególne włókna z patch panelu podłączyć za pomocą patchcordów światłowodowych do transceiverów jednomodowych, otrzymane sygnały Ethernet/LAN będzie można wpiąć do dostarczonego switcha z pkt. 16 (przepustowość sieci co najmniej 100 Mb/s). Switch należy podpiąć do miejskiej sieci LAN za pomocą światłowodu. W tym celu należy poprowadzić światłowód od budynku „Starego Młyna” do mufy zlokalizowanej na skrzyżowaniu ul. Długiej z ul. Narutowicza. Dalsza część traktu będzie zrealizowana na infrastrukturze Zamawiającego. Kamery należy podłączyć do systemu BVMS Bosch wersja 5.5 (Build 5.5.5.25). W tym systemie potrzebne są licencje do rejestracji obrazów z kamer, które należy również dostarczyć w ilości odpowiadającej ilości zamontowanych kamer. Ponadto każdy z Punktów Kamerowych (niezależnie od typu kamer) powinien być wyposażony w skrzynkę (szafkę) odporną na warunki atmosferyczne do której należy doprowadzić sieć światłowodową oraz napięcie elektryczne do zasilania kamer ewentualnie transceiverów jednomodowych w przypadku zastosowania kamer bez modułów do obsługi sieci światłowodowej. W szafce należy też zainstalować stosowne zabezpieczenia przepięciowe, zainstalować zabezpieczenia przeciw wyładowaniom elektrycznym (wykonać instalację uziemiającą itp.) oraz zainstalować UPS-a pozwalającego na pracę wszystkich zamontowanych urządzeń w skrzynce i kamer przez co najmniej 30 minut. W przypadku Punktu Kamerowego składającego się z więcej niż jednej kamery należy pamiętać, by każda z kamer była podłączona do swojej pary włókien światłowodowych, nie dopuszcza się zastosowania urządzeń aktywnych typu switch cele agregacji strumieni danych z poszczególnych kamer i dalszej dystrybucji sygnału jedną parą włókien światłowodowych. Skrzynka musi być dodatkowo wyposażona w czujnik otwarcia szafki oraz czujnik zaniku zasilania, a sygnały z tych czujników muszą być przesyłane drogą cyfrową do systemu BVMS Bosch wersja 5.5. W przypadku zastosowania kamer obrotowych należy je zaprogramować w systemie BVMS Bosch wersja 5.5 tak, by w chwili wystąpienia alarmu otwarcia którejs z szafek kamery obrotowe kierowały swoje obiektywy na tą szafkę. Przykładowe wyposażenie i podłączenie urządzeń w szafkach w punktach kamerowych obrazuje Załącznik nr 7 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

Schematy_Punkty_Kamerowe. Zamawiający przedstawia również propozycje zamontowania kamer

stałopozycyjnych w terenie i wskazuje na rozmieszczenie istniejącej już na terenie „Starego Młyna” kamery obrotowej (Załącznik nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia). 9. Brama wjazdowa – przewiduje się wykonanie i montaż 2 szt. drewnianych bram wjazdowych nawiązujących stylistyką do bramy przemysłowej usytuowanej w Parku Kulturowym Miasto Tkaczy. Wokół głównej bramy wjazdowej należy ponadto postawić murek, który stylistyką i wyglądem nawiązywać będzie również do Parku Kulturowego Miasto Tkaczy. Lokalizację inwestycji wokół budynku „Starego Młyna” wskazuje Załącznik nr 5 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. C/Warunki realizacji zamówienia: 1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności: - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów, - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót, - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych; - koszty usunięcia drzew; - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych. 2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji. 3. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty pod zaplecze budowy teren. 4. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym. 5. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego. Zaleca się, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi w terenie. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dla przedmiotowego zadania. Załączniki do opisu: 1. Program funkcjonalno – użytkowy dla projektu: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” 2. Koncepcja architektoniczna adaptacji i rozbudowy budynku „Starego Młyna” w Zgierzu 3. Wytyczne od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7.12.2015 r. i 23.06.2015 r. 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budynku „Starego Młyna”. 5. Lokalizacja inwestycji wokół budynku „Starego Młyna”. 6. Inwentaryzacja stanu istniejącego – rzuty budynku 7. Schematy_Punkty_Kamerowe 8. Propozycja zamontowania kamer stałopozycyjnych UWAGA: Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane niżej czynności: - roboty ogólnobudowlane - roboty elektryczne - roboty wod - kan

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71200000-0
45100000-8
45200000-9

45210000-2
45300000-0
45400000-1
45453000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 prawa zamówień publicznych w zakresie wartości do 3 000.000,00 zł., i na warunkach – odpowiednio: - przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu; - przez Wykonawcę spełniającego, odpowiednio i proporcjonalnie do charakteru i rozmiaru zamówienia, warunki udziału w postępowaniu; - z zachowaniem, odpowiednio i proporcjonalnie do charakteru i rozmiaru zamówienia, warunków umowy, jak w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2020-07-31

II.9) Informacje dodatkowe: Jest to zamówienie udzielane w częściach (wieloetapowe). W niniejszym postępowaniu brak możliwości składania ofert częściowych, ponieważ wielkość zamówienia spełnia podstawowe przesłanki konieczności podziału, tj. zamówienie niepodzielone nadal jest dostępne i możliwe do realizacji przez mały i średni sektor przedsiębiorców i nie ogranicza konkurencyjności między Wykonawcami. KWOTA, JAKĄ ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA PRZEZNACZYĆ NA SFINANSOWANIE ZAMÓWIENIA TO: 8 191.000,00 zł z VAT.w tym: a) w 2019 r. do 1.000.000,00 zł; b) w 2020 r. 7.191.000,00 zł

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: - wykonali (zakończyli wykonanie) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o łącznej wartości 4 000.000,00 zł, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia („związane z przedmiotem zamówienia”), polegające na: 1) budowie lub adaptacji budynku na cele kulturalne lub sali widowiskowej, 2) budowie, przebudowie lub odbudowie budynku objętego opieką konserwatora zabytków, potwierdzone dowodami określającymi, że te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacją o tym, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. UWAGA 1: Zamawiający uzna: za warunek spełniony w przypadku realizacji 1 roboty odpowiadającej łącznie powyższymi rodzajom robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia - wykonali (zakończyli wykonanie), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej 2 usługi o łącznej wartości 200 000,00 zł odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia („związane z przedmiotem zamówienia”) polegające na: 1) zaprojektowaniu budynku na cele kulturalne lub sali widowiskowej, 2) zaprojektowaniu budowy, przebudowy lub odbudowy budynku objętego opieką konserwatora zabytków, potwierdzone dowodami określającymi, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie UWAGA 2: Zamawiający uzna: za warunek spełniony w przypadku realizacji 1 usługi projektowania, odpowiadającej łącznie powyższymi rodzajom usług, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia UWAGA 3: Wartości wymagane, występujące w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu wyrażone w walutach obcych będą przeliczane na polski złoty wg średniego kursu określonego przez NBP (Tabela A kursów średnich walut obcych) tego środka płatniczego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o

zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut - Zamawiający dokona odpowiednio przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym ta publikacja nastąpi - dysponują osobami, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, tj.: Kierowanie robotami budowlanymi: - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm.) - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm.) - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm.) - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm.) - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm.) - w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia. Projektowanie: - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm. - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm.), - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm.), - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie robót budowlanych prowadzonych

przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – tekst jednolity z 30.10.2018 r. z późn. zm.), - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych stosownie do przepisów art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2018 r. poz.1202 – tekst jednolity z 22.06.2018 r. z późn. zm.) - w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, - co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe z dziedziny akustyki o specjalizacji akustyka wnętrz z minimum 2 - letnim doświadczeniem. UWAGA 4: Zamawiający dopuszcza u osób posiadających uprawnienia do projektowania łączenie maksymalnie dwóch funkcji: - uprawnień budowlanych do projektowania oraz kwalifikacji zawodowych z dziedziny akustyki.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak
Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA

OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentu składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; - oświadczenie Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 PZP; - oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 PZP

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały „wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone”. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów inne dokumenty. Dotyczy robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia („związanych z przedmiotem zamówienia”), tj. - budowa lub adaptacja budynku na cele kulturalne lub sali widowiskowej, - budowa, przebudowa lub odbudowa budynku objętego opieką konserwatora zabytków. 2) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, „czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie”. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez Podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –

oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Dotyczy usług odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia („związanych z przedmiotem zamówienia”), tj. - zaprojektowanie budynku na cele kulturalne lub sali widowiskowej, - zaprojektowanie budowy, przebudowy lub odbudowy budynku objętego opieką konserwatora zabytków. 3) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

- Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu; - PEŁNOMOCNICTWO do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia – w szczególności – do podpisania oferty wraz z załącznikami – o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę - złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. - DOWÓD, w szczególności ZOBOWIĄZANIE Innych Podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca polega na tych zasobach, winno być składane w oryginale.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Wadium w wysokości: 50.000,00 PLN. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Zgierzu 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108. Wadium wnoszone

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji (całkowity, ale nie dłuższy niż 10 lat)	10,00
Wysokość kar umownych	10,00
Zatrudnienie min. 1 osoby niepełnosprawnej lub bezrobotnej	10,00
Termin płatności (25 lub 30 dni)	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, odpowiednio do treści art. 144 PZP. 2.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie uznaje się za istotne na podstawie art. 144 ust.1e PZP, wg którego zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli: 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu; 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy, d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych, niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 PZP. 3. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust .1, będą możliwe wówczas, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian; 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (np.: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.), b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca: a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1, b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą

wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców; 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e PZP; 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. 4. Dokonanie zmian będzie w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia: 1) w zakresie zmiany czasu na ukończenie robót: a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: - klęski żywiołowe, - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: - niewypały i niewybuchy, - wykopaliska archeologiczne, - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych. c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a dotyczących: - konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego; - konieczności wykonania robót nieprzewidywanych; - potrzeby udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, a wykonanie których powoduje opóźnienie wykonania zamówienia podstawowego. d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowane czynnościami formalno – prawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury, e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową. 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania umowy (konieczności wykonania tzw. robót zamiennych) - zmiany technologiczne, materiałowe, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami: a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, c) konieczność lub możliwość zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych – nowych, rozwiązań technicznych / technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy okażą się korzystniejsze dla Zamawiającego lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, g) konieczność

usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa, h) konieczność uzupełnienia, zmian lub usunięcia wad dokumentacji projektowej. 3) w zakresie innych zmian – spowodowanych następującymi okolicznościami: a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, b) zmianą obowiązującej stawki VAT, przy czym zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów, c) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.), d) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne e) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, przy czym zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu, f) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający zrezygnuje, g) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357 ze znaczką 1 Kodeksu cywilnego, h) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ. 5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak: a) zmiana w harmonogramie prac, b) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, c) zmiany Podwykonawców, d) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia e) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp. 6. Zamawiający przewiduje zmianę umowy zawartej na okres dłuższy, niż 12 miesięcy, jeżeli nastąpi zmiana: 1) stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, oraz jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sposób uwzględniający w pełni te zmiany, w odniesieniu do części, której te zmiany dotyczą i za okres obowiązywania tych zmian - każda ze Stron umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. 7. Wszystkie powyższe postanowienia (z wyj. ust. 6) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do

wyrażenia takiej zgody. 8. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-05-13, godzina: 12:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: 2019-06-10 okres w dniach: (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: w sprawach merytorycznych: 1) Natalia Marciniak, inspektor pok. nr 204, tel.: (42)714-31-52.; 2) Krzysztof Łobodziński, gł.specjalista pok. nr 211, tel.: (42) 714-32-29, w sprawach proceduralnych: 1) Ewa Stasiak, gł. specjalista pok. 219, tel.: (42) 714-32-00, 2) Lech Dąbski, naczelnik, pok. 219, tel.: (42) 714-31-64 oraz 3) Agnieszka Sobczak, inspektor, pok. 220, tel.: (42) 714-32-34. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.), osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 123 ze zm.) Jeżeli

Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH

N2 - SEKRETARZ
KOMISJI PRZETARGOWEJ

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych
Agnieszka Sobczak

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Lech Bernard Dąbski

OGŁOSZENIE*INFORMACJĘ*
sporządziła
KOMISJA PRZETARGOWA UMZ
Zamieszczono na tablicy ogłoszeń *elektronicznej*
UMZ „ZAMÓWIENIA PUBLICZNE”
od *25.04.2019r.* do *bezterminowo*
.....
Sekretarz Komisji Przetargowej