

# PROJEKT BUDOWLANY

## PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO ISTNIEJĄCEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W ZGIERZU

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Przychodnia ZOZ  
Zgierz, ul. Łeczycka 24<sup>a</sup>, dz. 450;

**Inwestor:**

Gmina Miasto Zgierz  
Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16

**Jednostka projektowa:**

„PROTYL” S.C.  
95-100 Zgierz, ul. Łódzka 4/6

**Projektanci:**

- *projekt architektoniczny:*

mgr inż. Grzegorz Tylman  
uprawnienia budowlane nr 422/94/WŁ  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- *asystent projektanta:*

mgr inż. Agnieszka Harajda

**Zgierz, lipiec 2007r.**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....</u>	<u>2</u>
<u>SPIS RYSUNKÓW.....</u>	<u>2</u>
1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU.....	3
1.1.Przedmiot opracowania.....	
1.2.Podstawa opracowania .....	
1.3.Dane ogólne .....	
<u>2.OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI PODJAZDU.....</u>	<u>3</u>
<u>2.1.Roboty rozbiórkowe.....</u>	<u></u>
<u>2.2.Konstrukcja podjazdu.....</u>	<u></u>
<u>2.3.Roboty wykończeniowe.....</u>	<u></u>
3. <u>UWAGI KOŃCOWE.....</u>	<u>4</u>

**SPIS RYSUNKÓW:**

Rys. 1. Projekt zagospodarowania działki	skala	1:500 .....
Rys. 2. Rzut fundamentów podjazdu	skala	1: 50 .....
Rys. 3. Rzut podjazdu oraz przekrój A-A	skala	1: 50 .....

## **1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do głównego wejścia budynku przychodni lekarskiej NR 3 w Zgierzu ul. Łęczycka 24<sup>a</sup>.

### **1.2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia zakresu rzeczowego i funkcji obiektu.
- Wizja lokalna w terenie. Inwentaryzacja i orzeczenie techniczne.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### **1.3. Dane ogólne.**

Powierzchnia zabudowy – 7,7 m<sup>2</sup>

## **2. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI PODJAZDU.**

### **2.1. Roboty rozbiórkowe.**

Należy wykonać niżej wymienione roboty rozbiórkowe i remontowe:

- skuć mur przy wejściu głównym;
- zamurować otwory okienne do piwnicy, wykuwając uprzednio okna;
- zasypać kosze podokienne żwirem i zastabilizować grunt;
- wykonać podłoża betonowe na zasypanych koszach.

### **2.2. Konstrukcja podjazdu.**

- Fundamenty pod podjazd i schody głębokości 90 cm, z betonu B15.
- Zasypanie i zastabilizowanie podjazdu chudym betonem B10.
- Wykonanie stopni schodowych oraz podłoża ze spadkiem 8% pod podjazd.
- Wykonanie cokołu betonowego 10x10 cm na skraju podjazdu.
- Wyłożenie podjazdu oraz schodów i podestu płytkami gresowymi antypoślizgowymi.
- Wykonanie podłoża betonowego grubości 15 cm na przedłużeniu podjazdu (3.0 x 1.60) i wyłożenie płytkami j.w.
- Naprawa istniejącego podjazdu do II wejścia przychodni poprzez wyrównanie ubytków w podłożu betonowym oraz wyłożenie płytkami.
- Wyłożenie płytkami j.w. zadaszonego fragmentu przed wejściem do przychodni ginekologicznej.
- Obniżenie fragmentu krawężnika przy parkingu przed przychodnią wraz z chodnikiem celem umożliwienia podjazdu niepełnosprawnym.

### **2.3. Roboty wykończeniowe.**

- Na podjeździe (pochylni) należy zamontować balustradę stalową do uprzednio pozostawionych marek w cokole.
- Należy zamontować balustradę na ścianie budynku wzdłuż podjazdu.
- Balustradę i poręcz wykonać z rur stalowych  $\phi$  40 (lub alternatywnie z rur kwasoodpornych).
- Balustrady i poręcz stalową należy zagruntować i pomalować 2 razy farbą chlorokauczukową.
- Należy po wykonaniu robót wymalować cokół budynku.

### **3. UWAGI KOŃCOWE.**

- Niniejsze opracowanie nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót. Realizację obiektu można rozpocząć po 30 od zgłoszenia do odpowiedniego organu o zamierzonym przystąpieniu do prac budowlanych.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.