

<p>URZĄD MIASTA ZGIERZA Wydział Inwestycji i Rozwoju 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16 tel. 42 716 23 51</p> <p>(pieczęć wydziału zamawiającego)</p>	<p>Załącznik nr 26.1.a. do SIWZ</p> <p style="text-align: center;">OPIS</p> <p style="text-align: center;">PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p>
---	--

NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Przywrócenie funkcji (odbudowa) budynku mieszkalnego, po wybuchu gazu, zlokalizowanego na terenie „Miasta Tkaczy”, w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾:

Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.

GLÓWNY PRZEDMIOT -	45000000-7	Roboty budowlane
DODATKOWE PRZEDMIOTY	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Zamówienie polega na przywróceniu funkcji (wykonaniu odbudowy) obiektu budynku zlokalizowanego przy ul. Rembowskiego 2 w Zgierzu, uszkodzonego na skutek wybuchu gazu, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym do projektu Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” stanowiący załącznik nr 1 oraz zgodnie z wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącymi załącznik nr 2.

Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną obiektu z 2012r., która ma charakter jedynie pogładowy. Zamawiający posiada wytyczne Wojewódzkiego Łódzkiego Konserwatora Zabytków, zwanego dalej WKZ. Obiekt objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Lokalizacja inwestycji:

95-100 Zgierz, ul. Rembowskiego 2

Działka nr: 524/1 obręb Z-129

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie przywrócenia funkcji budynku po wybuchu gazu.

1. Projekt budowlano wykonawczy w zakresie wymaganym ustawą Prawo budowlane – 5 egzemplarzy papierowych oraz wersja elektroniczna – 1 egz. w formacie PDF.
2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
4. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wskazującej na współfinansowanie projektu ze środków zewnętrznych – treść i rozmiar do uzgodnienia z Zamawiającym.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym wodno – prawne (jeśli dotyczy).

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu rzeczowo – finansowego przed podpisaniem umowy.

B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót:

Kompleksowa odbudowa budynku po wybuchu gazu w konstrukcji drewnianej wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (wodnych, elektrycznych), wykonanie przyłącza do sieci gazowej wraz z systemem c.o. i c. w. u. i wykończeniem obiektu do stanu developerskiego, zgodnie z poniższym zakresem:

1. Rozbiórka konserwatorska i usunięcie zniszczonych elementów obiektu, przygotowanie terenu budowy.
2. Odtworzenie elementów konstrukcyjnych budynku: ścian, stropów, dachu (wraz z pokryciem i orynnowaniem).
3. Izolacja przeciwwilgociowa i ciepła fundamentów.
4. Wykonanie warstw posadzkowych – pod montaż warstwy wykończeniowej.
5. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o., elektrycznych i teleinformatycznych – bez montażu osprzętu, białego montażu i oprav.
6. Docieplenie ścian i stropu o konstrukcji drewnianej zgodnie z projektem
7. Obłożenie suchym tynkiem ścian wewnętrznych przyziemia i poddasza użytkowego, wykonanie tynków.
8. Montaż zbiorczej instalacji wentylacji grawitacyjnej.
9. Montaż sufitów podwieszanych.
10. Wykonanie ścianek działowych.
11. Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z wytycznymi WKZ.
12. Stolarka wewnętrzna.
13. Wykończenie ścian warstwą podkładową i dwukrotne malowaniem farbą w kolorze białym.

14. Malowanie drewnianej elewacji zgodnie z wytycznymi WKZ oraz zachowaniem ognioodporności elementów.

15. Modernizacja schodów zewnętrznych i wykonanie schodów wewnętrznych drewnianych.

Odtworzenie budynku z użyciem materiałów i rozwiązań zgodnych z pierwotnymi parametrami obiektu do stanu surowego, zamkniętego.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych rozwiązań opisanych w opisie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

C/Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:

- koszty dostosowania i uporządkowania terenów zielonych znajdujących się przy wykonywanych inwestycjach, uzupełnienie zieleni naruszonej przy realizacji zamówienia,
- koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,
- koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
- koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- koszty usunięcia drzew,
- inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.

3. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół inwestycji teren.

4. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.

5. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.

Zaleca się, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał ze stanem faktycznym budynku.

Przed przystąpieniem do wykonywania realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

Załączniki do opisu:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”
2. Wytyczne od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.03.2019r.
3. Dokumentacja fotograficzna.

UWAGA²:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**:

- pracownik ogólnobudowlany

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
- 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie dotyczy dostaw.

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:

inspektor

Pierwszy Zastępca Naczelnika Wydziału

Zgierz, 26.06.2019

Izabela Dzierbicka Płotka
(podpis, pieczęć)

mgr Adam Kwiatkowski
(podpis, pieczęć)

