

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie  
Wydział Ewidencji Nieruchomości  
ul. Armatnia 14,01-246 Warszawa  
tel.: +48 22 474 55 60  
fax: +48 22 474 51 17  
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, dn. 03.01.2018 r.  
KNWa4.6141.1306.2017.AS/2  
UNP 2018-0002525

*Proszę przekazać  
do DR  
19.01.2018r.  
JML*

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Mieszkalnictwa

Wpł.  
dnia 19 -01- 2018

L. dz. .... Nr 2121/18  
liczba załączników .....

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
KANCELARIA

Wpł.  
dnia 18 -01- 2018

1400/2018

Urząd Miasta  
ul. Pi. Jana Pawła II 16  
95-100 Zgierz

p. A. Kolona  
p. M. Lubczyński  
22.01.2018

Dotyczy: prawo do dysponowanie gruntem; pismo z dnia 27.11.2017 r.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie informuje, iż zajęcie stanowiska w sprawie udzielenia prawa do dysponowania gruntem celem przedsięwzięcia „Poprawa jakości, funkcjonowania i rozwój oferty systemu transportowego na terenie Gminy Miasta Zgierz” po terenie kolejowym zamkniętym na działce o numerze ewidencyjnym 449 obręb 118, gmina Zgierz M., powiat zgierski, województwo łódzkie będzie możliwe po przedłożeniu do tutejszego Oddziału:

**kopii pozytywnych opinii:**

- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi (ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź);
- PKP Energetyka S.A. Łódzki Rejon Dystrybucji (ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź);
- PKP Utrzymanie Sp. z o.o. (ul. Okrzei 1a, 03-715 Warszawa);
- TK Telekom Sp. z o.o. (ul. Kijowska 10/12a, 03-743 Warszawa).
- Podkład geodezyjny z zaznaczoną inwestycją.

Biorąc pod uwagę powyższe do czasu uzupełnienia braków formalnych tutejszy Oddział pozostawia sprawę bez rozpatrzenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że w związku z realizowaną inwestycją na gruncie będącym we władaniu PKP S.A., zostaną naliczone opłaty z tytułu:

- uzgodnienia dokumentacji projektowej w wysokości 328,68 zł netto;
- trwałego zajęcia gruntu, według stawki 100,00zł/m<sup>2</sup>/doba netto infrastruktury, przy szerokości urządzenia do 1 m;
- przekazania terenu w wysokości 190,90 zł netto, naliczonej na podstawie protokołu przekazania terenu;
- odbioru terenu w wysokości 190,90 zł netto, naliczonej na podstawie protokołu odbioru terenu.

Wysokość ww. stawek regulowana jest Decyzją Nr 11/2011 Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 07.04.2011 r. w sprawie naliczania opłat z tytułu odpłatnego korzystania z terenu PKP S.A. celem budowy, wymiany, przebudowy i modernizacji liniowych obiektów na- i podziemnych, opłat z tytułu pozostawienia na tym terenie urządzenia obcego dla PKP S.A., opłat za uzgodnienie dokumentacji projektowej, opłat za kolejowy nadzór oraz opłat z tytułu przekazania i odbioru terenu zajętego pod budowę na obszarze działalności PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.

DYREKTOR ODDZIAŁU

*[Podpis]*  
Pawel Kośnik  
-16-

NACZELNIK  
Wydział Ewidencji Nieruchomości

*[Podpis]*  
Agata Ogrądek  
-1-

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Anna Sałaga, e-mail: [anna.salaga@pkp.pl](mailto:anna.salaga@pkp.pl), tel. kontaktowy +48 22 474 58 93

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
Wydział Ewidencji Nieruchomości  
ul. Armatnia 14  
01-246 Warszawa  
tel.: +48 22 474 55 60  
fax: +48 22 474 51 17  
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, dn. 01.08.2018 r.  
KNWa4.6141.1306.2017.AS/5  
UNP 2018-0321537

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Inwestycji i Rozwoju

Wpł. dnia 08.08.2018

Nr 8772

14.08.2018

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
KANCELARIA

Wpł. dnia 13-08-2018

Nr 15508/2018

Urząd Miasta Zgierz  
ul. Plac Jana Pawła II 16  
95-100 Zgierz

p. A. Koleso  
16.08.2018

Dotyczy: uzgodnienia projektu przebudowy układu torowego linii tramwajowej na dz. ew. nr 449 z obrębem 118 w gminie Zgierz.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie** opiniuje projekt przebudowy układu torowego linii tramwajowej wraz z siecią trakcyjną, budowa drogi dla rowerów w celu poprawy komunikacji w ramach zadania pn. „Poprawa jakości, funkcjonowania i rozwój oferty systemu transportowego na terenie Gminy Miasta Zgierz” dz. ew. nr 449 z obrębem 118 w gminie Zgierz w województwie łódzkim i **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.**

#### Uwagi i zalecenia:

1. Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
2. Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółki:
  - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi (pismo nr: IZDK-505-9/2018 z dnia 07.02.2018r);
  - PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Łódzki Rejon Dystrybucji (pismo nr: ERD2-5717-023/18 z dnia 12.02.2018r);
  - PKP Telkol Sp. z o.o. (pismo nr: RU101-504-064/2018 z dnia 15.02.2018r);
  - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo nr: LBPSj-508-0109/18 z dnia 01.03.2018r).
3. Konieczne jest uzyskanie opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej należących do terenów kolejowych zamkniętych.
4. **Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji.**
5. Wejście w teren w celu wykonania robót będzie możliwe po dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznego zgłoszenia robót budowlanych do Wojewody Łódzkiego oraz zawarcia stosownej umowy z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
6. **Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych.**
7. Za trwałe zajęcie terenu PKP S.A., zajętość terenu na czas robót (terenu będącego przedmiotem umowy D50-KN-1L/01 zawartej pomiędzy Spółkami PKP S.A. a PKP PLK S.A.), przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone opłaty.
8. Zgoda jest ważna do dnia 31.07.2021r.
9. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT na Urząd Miasta Zgierz, ul. Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, NIP: 8261735495.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź.
2. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Łodzi.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Gospodarowania

Monika Leśniak  
-11-

NACZELNIK  
Wydział Ewidencji Nieruchomości (1)

Katarzyna Jarzyna

Sprawa prowadzi: Anna Salaga, e-mail: [anna.salaga@pkp.pl](mailto:anna.salaga@pkp.pl), tel. kontaktowy +48 474 58 93

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Łodzi  
Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich,  
Budynków i Budowli  
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź  
tel. + 48 42 205 53 40  
tel. kom. + 48 608 380 149  
fax + 48 42 205 52 07  
sekretariat.lodz@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

  
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IZDK-505-9/2018

Dot.: przebudowy linii tramwajowej pod wiaduktem kolejowym

Łódź, dn. 07.02.2018 r.

**Urząd Miasta Zgierza**  
**Wydział Inwestycji i Rozwoju**  
Pl. Jana Pawła II 16  
95-100 Zgierz

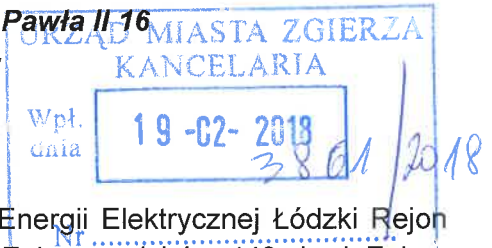
W odpowiedzi na pismo nr IR.041.24.2017 z dnia 24.01.2018 r., dotyczące przebudowy układu torowego linii tramwajowej na działce nr 449 obręb Zgierz 118 pod wiaduktem kolejowym w km 58,578 linii nr 15 Bednary – Łódź Kaliska w ramach inwestycji pn.: „Poprawa jakości, funkcjonowania i rozwój oferty systemu transportowego na terenie Gminy Miasto Zgierz”, Zakład Linii Kolejowych w Łodzi pozytywnie opiniuje w/w zadanie w zakresie terenu PKP. Ponadto Zakład Linii Kolejowych w Łodzi informuje, że w/w wiadukt kolejowy jest planowany do przebudowy i w związku z powyższym dokumentacja projektowa przebudowy układu torowego linii tramwajowej na terenie PKP musi zostać uzgodniona przez nasz zakład oraz przez PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

Opracował:  
Krzysztof Retelewski  
tel. +48 42 205 56 13  
e-mail: krzysztof.retelewski@plk-sa.pl

  
DYREKTOR  
z-ca ds. technicznych  
Grzegorz Robaszek



UM Zgierz  
ul. Plac Jana Pawła II 16  
95-100 Zgierz

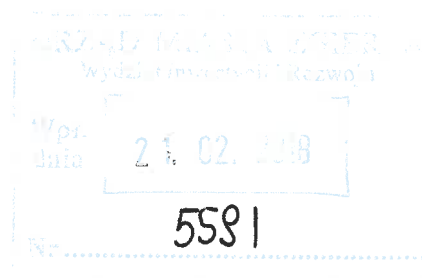


PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Łódzki Rejon Dystrybucji uzgadnia koncepcję modernizacji linii tramwajowej Łódź-Zgierz na działce 449 obręb Zgierz 118 z następującymi uwagami:

1. Przez ww. działkę przebiega linia kablowa SN 15kV relacji SR Żabieniec-PT Zgierz, jest ona usytuowana na wiadukcie kolejowym. Ze względu na charakter inwestycji polegającej na modernizacji torowiska tramwajowego przebiegającego pod wiaduktem kolejowym, ww. linia SN nie powinna stanowić kolizji w prowadzeniu prac modernizacyjnych torowiska.
2. Prace budowlane będą odbywać się w oparciu o warunki określone przez właściciela terenu i obiektu na podstawie uzgodnionej dokumentacji budowlano-wykonawczej i po uzyskaniu wymaganych zgód i pozwoleń w rozumieniu PB.
3. Prace budowlane nie mogą powodować zakłóceń w pracy sieci i urządzeń elektroenergetycznych PKP Energetyka S.A.
4. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami.
5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń infrastruktury PKP Energetyka S.A., powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikającego z wadliwego ich wykonania lub prowadzenia ich bez nadzoru, ponosi Inwestor.
6. Ważność niniejszych warunków przyłączenia ustala się na okres 2 lata licząc od daty ich wystawienia.
7. W przypadku prowadzenia dalszej korespondencji prosimy powołać się na numer niniejszych warunków.

Z poważaniem

Kierownik  
łódzkiego Rejonu Dystrybucji  
  
Maciej Pietrus



*P. E. Lepin-Babiarz  
21.02.2018  
P. A. Kolasa  
22.02.2018*



TR1.2 Warszawa  
Główny Specjalista. d/s Technicznych  
Eugeniusz Dziędziński  
e-mail [Eugeniusz.Dziedzinski@telkol.pl](mailto:Eugeniusz.Dziedzinski@telkol.pl)  
tel. 697 045 145  
RU101-504-064/2018

URZĄD MIASTA ZGIERZ  
KANCELARIA  
Warszawa, 2018.02.15

Wst. dnia 12-03-2018  
Vpl. dnia 13.03.2018

Nr 5605/2018 5808

p. A. Kłodane 15.03.2018  
p. E. Bęlik - Bębiak 13.03.2018

**Prezydent Miasta Zgierz**

Plac Jana Pawła II 16,  
95-100 Zgierz

Dotyczy: Opinii w sprawie prawa do dysponowania gruntem dla działki nr 449 obręb 118 Zgierz.

PKP TELKOL Sp. z o.o. w odpowiedzi na Państwa pismo nr IR.041.25.2017 z dnia 24.01.2018 dotyczące „Opinii w sprawie prawa do dysponowania gruntem dla działki nr 449 obręb 118 Zgierz”, informuje:

W zakresie przedłożonego opracowania w obszarze projektowanej inwestycji znajduje się kabel TKD 63x2 Zgierz - Łowicz, który został zaznaczony orientacyjnie kolorem pomarańczowym i opisany, jednocześnie, podajemy następujące warunki techniczne dotyczące wykonawstwa robót:

1. Prace ziemne w rejonie przebiegu i zblżeń z infrastrukturą własności Spółki PKP TELKOL należy prowadzić (po uprzednim pisemnym powiadomieniu z wyprzedzeniem 14 dni) pod nadzorem pracowników Spółki PKP TELKOL lub po wystąpieniu o wytyczenie infrastruktury na odcinku prowadzonych w danym czasie prac.
2. Powiadomienie należy przesłać na podany poniżej adres mailowy: e-mail: [eugeniusz.dziedzinski@telkol.pl](mailto:eugeniusz.dziedzinski@telkol.pl).
3. W komisjach przekazania placu budowy konieczne jest uczestnictwo przedstawicieli PKP TELKOL Sp. z o.o.
4. Roboty ziemne w miejscu zbliżenia się do kabli miedzianych Spółki PKP TELKOL na odległość mniejszą niż 2m, należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym po uprzednim ich zlokalizowaniu i odkryciu z zachowaniem ostrożności. Nowobudowaną infrastrukturę podziemną w miejscach skrzyżowań z czynnymi kablami telekomunikacyjnym, należy posadowić poniżej istniejącego kabla i dodatkowo stosując rury osłonowe jako zabezpieczenia ochronne.
5. Pracownicy Spółki PKP TELKOL wyznaczeni do nadzoru robót ziemnych, określą i wytyczą na gruncie przebieg trasy telekomunikacyjnego kabla miedzianego w sytuacji stwierdzenia, że jest on inny, niż naniesiony na mapach w dokumentacji projektowej.
6. Podczas prowadzenia robót ziemnych, po odkryciu kabli będących własnością Sp. PKP TELKOL, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Za wszelkie ewentualne straty PKP TELKOL Sp. z o.o. wynikłe z powodu awarii kabli miedzianych (zerwania lub uszkodzenia) podczas prowadzenia robót bez nadzoru pracownika naszej Spółki lub niezgodnie z zaleceniami, obciążony finansowo będzie wykonawca robót.
7. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP TELKOL.

Powyższe warunki techniczne są ważne do dnia 15.02.2020 r.  
W załączeniu 1 kpl. uzgodnionej dokumentacji.

DYREKTOR  
REGIONU WSCHODNIEGO

Artur Romanowski







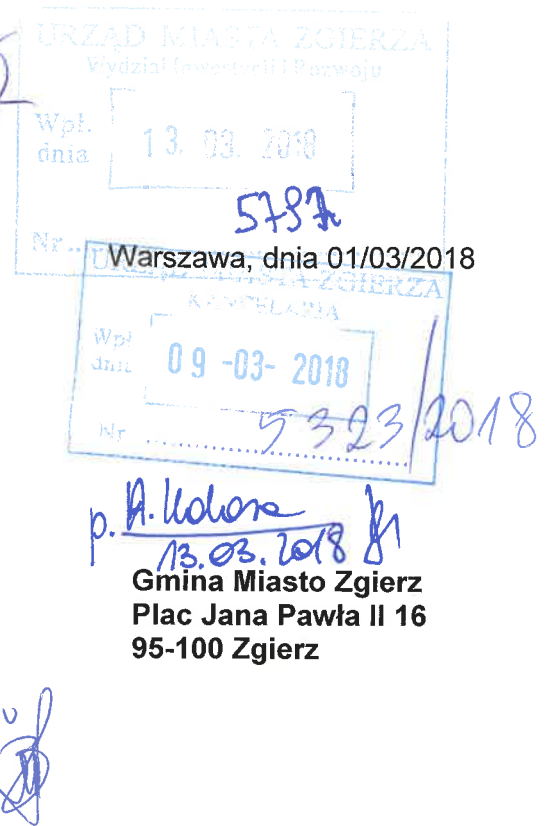
Roman Wolniak  
Departament Utrzymania Infrastruktury Sieciowej  
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych i  
Dokumentacji Technicznej Sieci  
e-mail: [r.wolniak@tktelekom.pl](mailto:r.wolniak@tktelekom.pl)  
tel.: +48 61 63 37 558

ref.:LBPSj-508-0109/18

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu przebudowy układu torowego linii tramwajowej na terenie m. Zgierz(dz. nr 449, obręb Zgierz 118, powiat zgierski)**

TK Telekom spółka z o.o. (zwana dalej TK Telekom) w odpowiedzi na pismo nr IR.041.23.2017 z dnia 24.01.2018r. informuje, że warunkiem uzgodnienia Państwa projektu jest uwzględnienie w dokumentacji projektowej oraz spełnienie w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu poniższych uwag:


1. Na obszarze planowanej inwestycji przedstawionym w niniejszej projekcie przebiega infrastruktura TK Telekom-kable światłowodowe i rurociągi kablowe. Orientacyjny przebieg wkreślono na załączonej mapie i oznaczono jako „ts”. Występuje skrzyżowanie/zbliżenie projektowanej/modernizowanej infrastruktury z istniejącą infrastrukturą TK Telekom.
2. Przed przystąpieniem do prac ziemnych (w zbliżeniu z infrastrukturą TK Telekom) należy dokłądne wytyczyć trasę przebiegu infrastruktury. Nie wyklucza się występowania różnic w stosunku do normatywnej głębokości ułożenia infrastruktury.
3. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne, zgłosić niezwłocznie do Organu wydającego uzgodnienie i ująć w projekcie.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w miejscach skrzyżowań i zbliżeń zachować normatywne odległości i zabezpieczenia.
5. W miejscu skrzyżowań lub zbliżenia do infrastruktury TK Telekom na odległość mniejszą niż 0,5 m należy zastosować rury ochronne. Parametry przedmiotowych rur powinny uwzględniać miejsce i głębokość ich ułożenia. Nowobudowaną infrastrukturę podziemną należy posadzić poniżej istniejącej infrastruktury TK Telekom.
6. W razie konieczności odkrycia infrastruktury podczas prac ziemnych należy ją zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub ewentualną kradzieżą.
7. Przedmiotowa inwestycja nie może być powodem braku dostępu pracowników TK Telekom do infrastruktury TK Telekom, celem realizacji usług, rozbudowy i ewentualnych napraw.
8. Zасыpywania infrastruktury dokonywać w obecności przedstawiciela TK Telekom.



9. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury TK Telekom z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niweletry.
10. Wszystkie naruszenia, likwidacje lub konieczność zmian stanu dotychczasowego infrastruktury TK Telekom wymaga uzgodnienia z TK Telekom. W przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą TK Telekom na terenie objętym inwestycją należy ją przebudować na podstawie odrębnie uzgodnionego projektu usunięcia kolizji. Przełożona/przebudowana infrastruktura oraz już istniejąca TK Telekom nie może być posadowiona w infrastrukturze obcej i nie może być współdzielona z innymi podmiotami. Wszelkie koszty przebudowy obciążą Inwestora.
11. Wszelkie prace ziemne włącznie z przekopami kontrolnymi w bezpośrednim sąsiedztwie z infrastrukturą TK Telekom należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej ostrożności pod nadzorem i ściśle wg wskazówek pracownika TK Telekom. O nadzór nad pracami oraz powiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy wystąpić nie później niż 14 dni przed ich rozpoczęciem. Zagadnienia dotyczące rozwiązań technicznych oraz szczegółowej identyfikacji infrastruktury należy konsultować (uzgadniać) z kierownikiem Wschodniego Zespołu Utrzymania Sieci- tel. (22) 4737055  
Korespondencję dot. niniejszego uzgodnienia (podając jego numer) należy w formie pisemnej adresować do TK Telekom, ul. Taśmowa 7A, 02-677 Warszawa, bok@tktelekom.pl.
12. Udział w komisjach, nadzorach itp. jest odpłatny.
13. Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone TK Telekom przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem robót.
14. Inwestor jest wolny od odpowiedzialności w przypadku, gdy szkoda nastąpiła:
  - a) na skutek siły wyższej,
  - b) wyłącznie z winy TK Telekom,
  - c) wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Inwestor nie ponosi odpowiedzialności pod warunkiem właściwego zabezpieczenia przez Inwestora infrastruktury TK Telekom przed dostępem osób postronnych.
15. Ponosząc odpowiedzialność na zasadach określonych w ustępach poprzedzających, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty na rzecz TK Telekom kary umownej w wysokości:
  - a) 5000 zł – w przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
  - b) 5000 zł – w przypadku uszkodzenia infrastruktury TK Telekom, przy czym TK Telekom może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
16. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 15, TK Telekom może żądać usunięcia przez Inwestora i na koszt Inwestora infrastruktury wybudowanej niezgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi.
17. Za szkody inne niż opisane w ust. 15, Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadach wskazanych w ust. 13 i 14 w nieograniczonym zakresie.
18. Na zasadach opisanych w ustępach poprzedzających Inwestor odpowiada za osoby, którym powierza lub którymi się posługuje przy wykonaniu prac.
19. W przypadku uszkodzenia infrastruktury należącej do TK Telekom poza karą i odszkodowaniami wymienionymi w ustępach poprzedzających TK Telekom może żądać od Inwestora odtworzenia uszkodzonej infrastruktury z zastrzeżeniem, że w przypadku uszkodzenia kabla światłowodowego należy go odtworzyć poprzez wymianę odcinka fabrykacyjnego (złącze- złącze). Prace związane z usunięciem uszkodzenia należy rozpocząć niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia informując o tym fakcie TK Telekom. Koszty z tym związane ponosi Inwestor.

20. Inwestor pokryje również wszelkie koszty (straty) TK Telekom oraz odszkodowania na rzecz klientów TK Telekom wynikłe w związku z pracami przedstawionymi w projekcie lub które mogą powstać w przyszłości wskutek przeprowadzonych robót.
21. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Specjalista ds. wprowadzania  
i weryfikacji zmian  
  
Roman Wolański