

AB.6740.1.262.2011.BS/3

DECYZJA NR 418 /2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 roku) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 lutego 2011r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Inwestora: Parafii Ewangelicko – Augsburskiej, 95-100 Zgierz, ul. Spacerowa 2,

obejmującego:

- **roboty budowlane polegające na renowacji elewacji budynku usługowo – biurowego, w zakresie:**
 - renowacja ścian,
 - wymiana stolarki,
 - wymiana obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych,
 - wymiana rynien i rur spustowych,
 - renowacja ogrodzenia od strony ul. Narutowicza,

do realizacji na terenie działek nr ewid. 28, w Zgierzu, w obrębie Z-129, przy ulicy Długiej 33,
(w granicy z działkami nr ewid. 27, 17/3 – działki inwestora, oraz 79/2 i 442/1 – drogi gminne),

według projektu budowlanego wykonanego przez projektantów: mgr inż. arch. Martę Pingot posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 12/R-247/ŁOIA/08 i inż. bud. lądowego Jacka Anteckiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 301/86/WŁ; posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami zawartymi w decyzji – pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich nr WUOZ-641/174/2010r. z dnia 19 sierpnia 2010r. wydanej przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję.
- Inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U z 2001r; Nr. 138, poz. 1554)

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. 27, 28, 17/3 – działki inwestora,
2. nr ewid. 79/2 i 442/1 – drogi gminne.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2011r. Pełnomocnik Inwestora, Pani Marta Pingot złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dotyczącego renowacji elewacji budynku usługowo – biurowego na terenie działek nr ewid. 28, w Zgierzu, w obrębie Z-129, przy ulicy Długiej 33.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu. Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestorzy spełnili wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał decyzję – pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich wymaganą art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003r., ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropi Nowacka
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także

zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
 4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Marta Pingot,
2. Inwestor: Parafia Ewangelicko - Augsburska,
3. Gmina Miasto Zgierz,
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi,

dz. nr ew. 27, 28, 17/3

dz. nr ew. 79/2, 442/1

- Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
 - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
Tel. 42 719- 08- 84

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

03. Maja 2011r.

MŁODSZY REFERENT

E. Potakowska
Ewelina Potakowska

Za zgodność z oryginałem
str 1-3 14.09.2011

PROBOSZCZ PARAFII
ANGELICKO-AUGSBURSKIEJ

w Zgierzu

Ks. Marcin Undas