

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót budowlanych

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Prace budowlane na elewacji budynku dawnej Szkoły Parafialnej w Zgierzu przy ul. Długiej 33 - elewacja szczytowa od ul. Narutowicza.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Tynk renowacyjny elewacji szczytowej z uprzednim wykonaniem prac przygotowawczych- pow. 145,53m²;
- 2) Malowanie elewacji zgodnie z projektem kolorystyki – pow. 145,53m²;
- 3) Zabezpieczenie elewacji przed graffiti środkami AGS – pow. 40,50m²;
- 4) Demontaż i montaż przewodów instalacji odgromowej – dł.19,60mb

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

- 1) Wykonawca wystąpi do Zarządcy ul. Narutowicza o zgodę na prowadzenie prac w pasie drogowym i zajęcie chodnika na czas prowadzenia prac.
- 2) Wykonawca po zakończeniu robót przywróci nawierzchnię chodnika do stanu przed prowadzeniem robót.
- 3) Wykonawca podczas prowadzenia prac zabezpieczy rusztowania siatkami ochronnymi.

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
- 4.7. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.
- 4.8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 4.9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.

- 4.10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą –
- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

5. NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT

45.45.30.00-7 roboty remontowe i renowacyjne

45.44.30.00-4 roboty elewacyjne

45.41.00.00-4 tynkowanie

45.44.21.10-1 malowanie budynków

45.26.21.20-8 wznoszenie rusztowań

45.26.21.10-5 demontaż rusztowań

6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)

Nie dotyczy

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

Wg wskazań producentów materiałów użytych do wykonanych prac.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie dotyczy

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, Szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem ministra kultury z dn.09.06.2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych,

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

1. Projekt budowlany;
2. Polskie normy aprobaty techniczne, certyfikaty i inne dokumenty normujące wprowadzenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów.

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Roboty prowadzone są w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/162/258 usytuowanego bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulicy Długiej i Narutowicza wpisanych również do rejestru zabytków pod nr A/225 wobec powyższego roboty konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn.23.07.2003r o odnowie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2017r poz.2187).

2. Prace remontowe winny być wykonywane przez firmy posiadające doświadczenie w wykonywaniu prac remontowo-konserwatorskich w obiektach zabytkowych.

Adam Zamajski

=====

SPORZĄDZIŁ:

badan konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ORAZ ODBIOREM
WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -
- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBM IARU ROBÓT
Nie dotyczy

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

.....
.....

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH
I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wykonawca podczas prowadzenia remontu elewacji szczytowej budynku zabezpieczy rusztowania siatkami.