

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a.  
do SIWZ

## OPIS

# PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

**Wykonanie kompleksowego remontu toalety publicznej wraz z instalacją zew. wody i prądu, montaż poidelka oraz remont elewacji, nawierzchni i pomostów przy budynku hangaru na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu, w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.**

### 2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>:

*Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.*

<b>GŁÓWNY PRZEDMIOT -</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
DODATKOWE PRZEDMIOTY -	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>:

Zamówienie polega na kompleksowym remoncie toalety publicznej wraz z instalacją zewnętrzną wody i prądu, montażu poidelka oraz modernizacji elewacji, nawierzchni i pomostów przy budynku hangaru (do przechowywania sprzętu wodnego) wraz z odnowieniem ogrodzenia na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

#### **A/Przedmiot realizacji zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji**

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie remontu toalety publicznej, montażu poidelka i remontu nawierzchni i pomostów na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu obejmującej:

1. Projekt budowlano wykonawczy dla: toalety publicznej i instalacji zew. wody – 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – jeden egzemplarz w formacie pdf.
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.

3. Informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
4. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej projektowej wskazującej na współfinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zgodnie z wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym, zgodną z *Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji* o formacie A3 lub A4 do uzgodnienia z Zamawiającym.

Zamawiający podkreśla, iż dysponuje aktualną decyzją celu publicznego. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia leży pod stronie Wykonawcy.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym wodno – prawne (jeśli dotyczy).

#### **B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót:**

Kompleksowy remont zaplecza socjalno – sanitarnego dla całego ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego.

Wykonanie kompleksowego remontu budynku toalety publicznej wraz z przystosowaniem obiektu do użytku dla osób niepełnosprawnych. Obecny budynek toalety znajduje się przy stawie rekreacyjnym na terenie ośrodka „Malinka” i wskazany został w koncepcji zagospodarowania terenu – załącznik nr 2. Jest to jednokondygnacyjny obiekt o wymiarach ok. 10 m x 6,5 m, z dwoma osobnymi wejściami. Rzut obiektu przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Aktualne zdjęcia toalety stanowią załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

#### Remont toalety publicznej obejmować będzie:

- Wykonanie prac rozbiórkowo – demontażowych polegających na usunięciu ścianek działowych i istniejącego osprzętu sanitarnego
- Przearanżowanie istniejącego wnętrza i wydzielenie nowych toalet dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych.
- Kompleksową modernizację instalacji wod-kan, energii elektrycznej i wentylacji.
- Położenie nowej glazury na posadzkach oraz na ścianach do wysokości sufitu. Rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
- Wykonanie niezbędnych obróbek wykończeniowych.
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- Zamontowanie nowego osprzętu sanitarnego
- Wymianę osprzętu elektrycznego i oświetlenia
- Montaż ogrzewania elektrycznego
- Montaż systemu kabin WC
- Modernizację dachu
- Odrestaurowanie elewacji



Z zewnątrz budynek toalety należy otynkować, pomalować (w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym) i wykonać wszystkie niezbędne prace naprawcze (w zakresie dachu, obróbek blacharskich itp.) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Dodatkowe wymogi w zakresie toalety publicznej:

- dozowniki mydła, podajniki na papier toaletowy, ciepła woda, suszarka do rąk, lustra;
- toaleta dla niepełnosprawnych - min. jedno pomieszczenie dostosowane do osób niepełnosprawnych;
- oświetlenie na czujnik ruchu;
- kosze na śmieci;
- w każdej kabinie wieszak na ubrania ze stali nierdzewnej;
- drzwi do każdego z pomieszczeń powinny zawierać mechanizm do wpłacania kaucji, która będzie zwracana po wyjściu z pomieszczenia.

Należy zaprojektować i wykonać instalację zewnętrzną wody z istniejącego przyłącza do budynku toalety wraz z modernizacją istniejącej wewnętrznej linii zasilającej, w związku ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię elektryczną.

Wokół toalety należy wykonać opaskę z kostki oraz podejście umożliwiające podjazd osobom niepełnosprawnym.

#### Elewacja hangaru i teren wokół budynku przechowywania sprzętu:

Istniejące pomosty drewniane (21 sztuk) należy zmodernizować i wymienić na deski kompozytowe. Wzdłuż nabrzeża (pomostów) wykonać pas wysypany grysikiem. Wymienić podest dla ratownika. Istniejącą nawierzchnię utwardzoną wokół hangaru należy zmodernizować wykonując nową nawierzchnię betonową o wytrzymałej i estetycznej konstrukcji. Zamawiający dopuszcza usunięcie części istniejącego betonu jeśli zajdzie konieczność skucia i odtworzenia polegającego na wysypaniu piaszczystej plaży pomiędzy hangarem, a brzegiem. Dojście do furtki oraz przy bramie ułożyć z kostki betonowej (powierzchnia terenu do modernizacji ok. 350m<sup>2</sup>). Elewacje hangaru należy odświeżyć i zmodernizować. Ogrodzenie naprawić i pomalować. Należy zaprojektować i wykonać modernizację istniejącej wewnętrznej linii zasilającej w związku ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię elektryczną.

#### Poidelko:

Dostarczenie poidelka miejskiego – źródł wody pitnej – w miejscu wskazanym w koncepcji zagospodarowania terenu (przy boisku do beach soccera). Poidelko podłączone do sieci wodociągowej. Urządzenie powinno być odporne na akty wandalizmu, z misą wykonaną ze stali nierdzewnej, zamontowaną na postumencie o wysokiej wytrzymałości. Misa powinna zostać umieszczona na takiej wysokości, aby mogły z niej korzystać zarówno osoby niepełnosprawne, dzieci i dorośli. Zaleca się, aby urządzenie malowane było proszkowo lub o wykończeniu satynowym. Uruchamiane za pomocą przycisku samozamykającego, który otwiera wewnętrzny zawór z regulatorem przepływu – przyciskiem zainstalowanym w widocznym i łatwo dostępnym miejscu, z niewielką siłą nacisku, tak, aby mogły pić z niego dzieci, dorośli, osoby starsze i niepełnosprawne oraz by można było napełnić butelki z wodą. Urządzenie stale związane z gruntem, wolnostojące. Urządzenie powinno posiadać drzwiczki serwisowe ze stali nierdzewnej, odporne na akty wandalizmu i umożliwiające dostęp do systemu połączeń hydraulicznych.

Styl wykonania i kolor poidelka Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega, by poidelko nawiązywało do poidelek istniejących we wschodniej części Parku Miejskiego w Zgierzu.

#### C/Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
  - koszty dostosowania i uporządkowania terenów zielonych znajdujących się przy wykonywanych inwestycjach, uzupełnienie zieleni naruszonej przy realizacji zamówienia,
  - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,

- koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
  - koszty usunięcia drzew,
  - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.
  3. Zamawiający zastrzega, iż na terenie inwestycji mogą być prowadzone jednocześnie inne prace rewitalizacyjne.
  4. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół inwestycji teren.
  5. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
  6. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.

Zaleca się, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi w terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka”.

Wykonawca skoordynuje swoje prace z innymi robotami budowlanymi wykonywanymi na obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonywania realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

Załączniki do opisu:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”
2. Koncepcja zagospodarowania ośrodka sportu i rekreacji „Malinka” w Zgierzu
3. Rzut i przekrój budynku toalety publicznej
4. Zdjęcia toalety wewnątrz

**UWAGA<sup>2)</sup>:**

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**:  
 - prace ogólnobudowlane

1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV  
 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie dotyczy dostaw.

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK  
 WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgierz, ..... 13.03.2018 .....

Inspektor  
 Izabela Dzięcińska-Plutka  
 (podpis, pieczęć)

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
 mgr inż. Aneta Zawadzka  
 (podpis, pieczęć)