

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a.
do SIWZ

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Wykonanie rewitalizacji obiektów na terenie Miasta Tkaczy i w jego otoczeniu – remont konserwatorski budynku Muzeum Miasta Zgierza w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

II. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾:

Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.

GLÓWNY PRZEDMIOT - 45000000-7 Roboty budowlane
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45262690-4 Remont starych budynków
45459000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego budynku Muzeum Miasta Zgierza zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem rzeczowym zamówienia oraz projektem budowlanym i projektem zamiennym (załącznik nr 1), audytem energetycznym (załącznik nr 2), programem prac konserwatorskich (załącznik nr 3), STWiORB (załącznik nr 4) aktualnie obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 5), decyzją pozwolenia na budowę (załącznik nr 6), decyzją zmieniającą decyzję o pozwolenie na budowę (załącznik nr 7), decyzją o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Gminy Miasto Zgierz (załącznik nr 8). Przedmiar robót (załącznik nr 9), należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

1. Wykonanie remontu konserwatorskiego, jako kontynuacja prac renowacyjno-remontowych zabytkowego budynku Muzeum Miasta Zgierza, polegającego na odrestaurowaniu elewacji budynku wraz z detalem architektonicznym, w tym płaskorzeźb i kamiennych lwów:
 - a) wykonanie prac renowacyjnych elewacji budynku – prace polegać będą na całkowitym lub częściowym z biciu tynku oraz frezowanie tynku istniejącego do uzyskania gładkiej faktury tynku, pozostającego w dobrym stanie,
 - b) wykonanie uzupełnień tynku i malowanie elewacji zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) wykonanie prac renowacyjnych oryginalnych boni, gzymsów oraz ozdób architektonicznych, w tym rzeźb,
2. Odtworzenie drewnianych okiennic zewnętrznych, które będą stanowić powrót do pierwotnego wyglądu budynku.
3. Wymianę istniejących parapetów i obróbek blacharskich gzymsów.
4. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów budynku poprzez odstonięcie ścież fundamentowych do głębokości ok 2 m, oczyszczenie, zagruntowanie, wykonanie izolacji przeciwwodnej, przyklejenie styroduru o gr. 5 cm i ułożeniu zabezpieczającej folii kubełkowej.
5. Odwilgocenie ścian w piwnicach o powierzchni ok. 40 m² poprzez osuszenie, odgrzybienie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z odtworzeniem tynków wewnętrznych i pomalowaniem w obecnej kolorystyce.
6. Wykonanie konserwacji/renowacji krat okiennych.
7. Wykonanie otworenia/renowacji schodów zewnętrznych wejścia głównego.
8. Wykonanie konserwacji i restauracji zabytkowych schodów wewnętrznych.

Wykonanie konserwacji i restauracji zabytkowych schodów wewnętrznych należy wykonać w oparciu o Program prac konserwatorskich, który zakłada m.in:

- wzmocnienie fizyczne substancji zabytkowej schodów i ich struktury wraz z balustradą,
- przywrócenie wartości artystycznych i historycznych zabytkowym schodom,
- przywrócenie wartości użytkowych za pomocą metod wypracowanych na bazie techniki tradycyjnej
- zabezpieczenie powłoką ognioochronną.

Prace należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami i uzgodnieniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Wykonanie i montaż projektowych tablic informacyjnych wskazujących na współfinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zgodnie z wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym, zgodną z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji oraz wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tablica informacyjna o wymiarach nie mniejszych niż 80 x 120 cm (1 szt.) winna być wykonana przed rozpoczęciem robót, natomiast tablica pamiątkowa (1 szt.) o wymiarach nie mniejszych niż format arkusz A4 po zakończeniu robót. W przypadku tablicy pamiątkowej wymaga się dostosowania jej wyglądu do zabytkowego charakteru obiektu oraz zachowania spójności z tablicami pamiątkowymi zamontowanymi na innych obiektach podlegających rewitalizacji na obszarze Parku Kulturowego Miasta Tkaczy w Zgierzu.

IV. Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: koszty uzgodnień, prób, badań, odbiorów, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcia ewentualnie występujących kolizji.
2. Wykonawca ponosi koszty rozbiórki i odtworzenia chodników, koniecznych do rozbiórki w celu wykonania izolacji fundamentów budynku.
3. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
5. Wykonawca opracuje niezbędne projekty organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami, związane z ograniczeniami w ruchu na czas robót z wykonaniem oznakowania na koszt własny. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym.
6. Konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, czy opracowań wynikłych w trakcie realizacji zadania należy do obowiązków Wykonawcy.
7. Roboty będą prowadzone zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
8. Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
9. O planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy / chodnika dla ruchu należy skutecznie powiadomić mieszkańców z 7 dniowym wyprzedzeniem.
10. Zamawiający wymaga odtworzenia nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a nie będących w zakresie wykonywanych prac.
11. Zamawiający wymaga odtworzenia elementów zlokalizowanych na elewacji, w szczególności urządzenia alarmowe, monitoringu, elektroenergetyczne, oświetleniowe, tabliczki i tablice informacyjne.
12. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy.
13. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
14. Wszelkie rozwiązania i produkty, których nazwy zostały przywołane w dokumentacji projektowej należy traktować jako przykładowe. Wykonawca może je zastąpić innymi, rozwiązaniami technicznymi równoważnymi bądź lepszymi, w wyniku których zostaną

otrzymane równoważne lub lepsze parametry..

15. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
16. Muzeum w trakcie wykonywania robót będzie prowadziło swoją działalność, a Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót w taki sposób, aby to było możliwe.
17. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.
18. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dla przedmiotowego zadania.

V. Załączniki:

1. Projekt budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza wraz z projektem zamiennym.
2. Audyt energetyczny budynku Muzeum Miasta Zgierza.
3. Program prac konserwatorskich dla drewnianych schodów wewnętrznych.
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.164.2019.ES z dnia 25.03.2019r.
6. Decyzja pozwolenia na budowę nr 2041/2009 z dnia 13.11.2019r.
7. Decyzja zmieniająca nr 336/2014 z dnia 18.03.2014r.
8. Decyzja nr 24/2009 z dnia 5.03.2019r. o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Gminy Miasto Zgierz.
9. Przedmiar robót.

UWAGA²⁾:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**: roboty ogólnobudowlane, prace stolarskie.

1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie dotyczy dostaw.

SPORZĄDZIŁ:

Główny Specjalista

mgr inż. Przemysław Jadczyk
upr. bud. nr 7/97/WŁ

(podpis, pieczęć)

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:

p.o. Naczelnika Wydziału
mgr Krzysztof Łobodziński

(podpis, pieczęć)

Zgierz, 17. 10. 2019