

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlanych

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Wykonanie rewitalizacji obiektów na terenie Miasta Tkaczy i w jego otoczeniu – remont konserwatorski budynku Muzeum Miasta Zgierza w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 2.1 Wykonanie prac renowacyjnych elewacji budynku – prace polegać będą na całkowitym lub częściowym zbitciu tynku oraz frezowanie tynku istniejącego do uzyskania gładkiej faktury tynku, pozostającego w dobrym stanie.
- 2.2 Wykonanie uzupełnień tynku i malowanie elewacji zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2.3 Wykonanie prac renowacyjnych oryginalnych boni, gzymsów oraz ozdób architektonicznych, w tym rzeźb.
- 2.4 Wymiana istniejących parapetów i obróbek blacharskich gzymsów.
- 2.5 Wykonanie renowacji krat okiennych.
- 2.6 Odtworzenie drewnianych okiennic zewnętrznych, które będą stanowić powrót do pierwotnego wyglądu budynku.
- 2.7 Wykonanie renowacji schodów zewnętrznych wejścia głównego.
- 2.8 Wykonanie Konserwacji i restauracji zabytkowych schodów wewnętrznych.

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH, ROBÓT TYMCZASOWYCH ORAZ WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH

- 3.1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: koszty uzgodnień, prób, badań, odbiorów, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, usunięcia ewentualnie występujących kolizji.
- 3.2. Wykonawca ponosi koszty rozbiórki i odtworzenia chodników, koniecznych do rozbiórki w celu wykonania izolacji fundamentów budynku.
- 3.3. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
- 3.4. Wykonawca opracuje niezbędne projekty organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami, związane z ograniczeniami w ruchu na czas robót z wykonaniem oznakowania na koszt własny. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym.
- 3.5. Konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, czy opracowań wynikłych w trakcie realizacji zadania należy do obowiązków Wykonawcy.
- 3.6. Roboty będą prowadzone zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
- 3.7. Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
- 3.8. O planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy / chodnika dla ruchu należy skutecznie powiadomić mieszkańców z 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 3.9. Zamawiający wymaga odtworzenia nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a nie będących w zakresie wykonywanych prac.
- 3.10. Zamawiający wymaga odtworzenia elementów zlokalizowanych na elewacji t.j. urządzenia alarmowe, monitoringu, elektroenergetyczne, oświetleniowe, tabliczki i tablice informacyjne.
- 3.11. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uprządkuje teren budowy.
- 3.12. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy niewyjaśnione w opisie przedmiotu zamówienia oraz STWiORB Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
- 3.13. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
- 3.14. Muzeum w trakcie wykonywania robót będzie prowadziło swoją działalność, a Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót w taki sposób, aby to było możliwe.
- 3.15. Wykonawca opracuje dokumentację z przebiegu prac konserwatorskich, dokumentując również stan obiektu przed rozpoczęciem prac (rysunki, fotografie, opisy, przyjęte technologie systemowe, wykonane zabiegi konserwatorskie).

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii na cele związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia w okresie realizacji robót.

4.4. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.5. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.

4.6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4.7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.

4.8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą –
- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót w sposób umożliwiający pracę Muzeum.

5. NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT

GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45000000-7 Roboty budowlane

DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45262690-4 Remont starych budynków
45459000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)

Nie dotyczy

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane,

wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wszelkie nazwy marek i produktów przywołane w dokumentacji projektowej należy traktować jako marki referencyjne / przykładowe. Po szczegółowym rozpoznaniu Wykonawca może zastąpić rozwiązanie referencyjne innym równorzędnym rozwiązaniem. Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne i podlegać akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Materiały uzyskane z demontażu i gruz budowlany, Wykonawca wywiezie na wysypisko bez naliczania dodatkowej zapłaty.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami obowiązujących przepisów i norm oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach i normach.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM

WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych / równoważnych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach i normach. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DZIENNIKA BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy oraz powiadomieniem pisemnym.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w czasie zgodnym z zapisami umowy, licząc od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Procedura odbiorowa będzie prowadzona zgodnie z zapisami w umowie.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH

I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

1. Dokumentacja projektowa, w tym projekt zamienny.

2. Audyt energetyczny budynku Muzeum Miasta Zgierza.

3. Program prac konserwatorskich dla drewnianych schodów wewnętrznych.

4. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.164.2019.ES z dnia 25.03.2019r.

5. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.164.2019.ES z dnia 25.03.2019r.

6. Decyzja pozwolenia na budowę nr 2041/2009 z dnia 13.11.2019r.(załącznik nr 4).

7. Decyzja zmieniająca nr 336/2014 z dnia 18.03.2014r.

8. Decyzja nr 24/2009 z dnia 5.03.2019r. o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Gminy Miasto Zgierz.

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż roboty objęte niniejszą dokumentacją prowadzone są w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków nr A/261. Kierowanie robotami z ramienia Wykonawcy winno być powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r.

=====

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU:

Zgierz,

.....
(podpis, pieczętka)

.....
(podpis, pieczętka)