



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN. 5142.164.2019. ES

JR

URZĄD MIASTA ZGIERZA
KAPITAŁOWA
11-04-2019

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Inwestycji i Rozwoju

Wpł.
dnia 12. 04. 2019

Nr 6872

POZWOLENIE

Łódź, dn. 25.03.2019 r.

7673/2019

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, 10 i art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2018 r. poz. 2067 ze zm.), w związku z § 3,4 i § 12 i 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), w trybie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.03.2019 r., data wpływu: 7.02.2019 r. Gminy Miasta Zgierz dot. prowadzenia robót budowlanych w zabytkowym budynku Muzeum Miasta Zgierza, polegających na kontynuacji remontu konserwatorskiego budynku na podstawie opracowania projektowego pn. 1. *Projekt -budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza, Zgierz, ul. J.H.Dąbrowskiego 21. Nr ewid. działki 42/5. oprac. arch. Małgorzata Chilewska - Grabara. marzec 2009 r.* oraz 2. *Projektu zamiennego do projektu budowlanego remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza, Zgierz, ul. J.H.Dąbrowskiego 21. Nr ewid. działki 42/5. oprac. arch. Małgorzata Chilewska - Grabara. grudzień 2013 r.*

zezwałam

inwestorowi, Gminie Miasto Zgierz, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku według przedłożonych, ww. projektów.

Termin wykonania decyzji: 30 czerwca 2020 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§ 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609),

- Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art., 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **Nakładam na wnioskodawcę obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych . Wymagane jest oświadczenie osoby, o której mowa o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub prowadzenia nadzoru inwestorskiego.**
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2067 z późn. zm.)

Uzasadnienie

Budynek Muzeum Miasta Zgierza, tzw. „Dom pod lwami” znajduje się w rejestrze zabytków nr A/261, dec. z dnia 30.12.1967 r. Ten cenny, klasycystyczny dom mieszkalny powstał w l. 20. XIX w. dla Karla Müllera. Od 1979 r. pełni funkcje muzealne.

W dniu 29 listopada 2017 r. wpłynął wniosek Muzeum Miasta Zgierza, ul. Dąbrowskiego 21 w Zgierzu dot. prowadzenia robót budowlanych w zabytkowym budynku polegających na: remoncie i restauracji elewacji z odtworzeniem schodów wejściowych, odtworzeniu okiennic drewnianych oraz parapetów i obróbkach blacharskich, zabezpieczeniu przeciwwilgociowym fundamentów, konserwacji krat okiennych, uporządkowaniu terenu wokół posesji. Prace prowadzone będą na podstawie opracowań projektowych pn. 1. *Projekt budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza, Zgierz, ul. J.H.Dąbrowskiego 21. Nr ewid. działki 42/5.* oprac. arch. Małgorzata Chilewska - Grabara. marzec 2009 r. oraz 2. *Projekt zamienny do projektu budowlanego remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza, Zgierz, ul. J.H.Dąbrowskiego 21. Nr ewid. działki 42/5.* oprac. arch. Małgorzata Chilewska - Grabara. grudzień 2013 r.

Celem inwestycji jest kontynuacja prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowym budynku Muzeum Miasta Zgierza wraz ze zmianą zagospodarowania terenu prowadzonych na podstawie decyzji naszego urzędu 1. ozn. WUOZ-641/53/2009 r. z dn. 27.03.2009 r., 2. ozn. WUOZ-641/195/2011 r. z dn. 17.08.2011 r. zmienionej dn. 27.02.2012 r. ozn. WUOZ-A.5142.74.2012.ES 3. ozn. WUOZ-A-642.67.2014 r. z dn. 10.03.2014 r. oraz dec. z dn. 29 listopada 2017 r. ozn. WUOZ-AC.5142.487.2017. ES. Zakres prac: remont elewacji budynku, wykonanie izolacji fundamentów, odtworzenie okiennic i montaż parapetów, wykonanie konserwacji krat okiennych, wykonanie chodników i nowej nawierzchni jezdnej.

Ponieważ powyższe pozwolenia utraciły ważność, urząd nasz wydaje kolejne pozwolenie na prowadzenie ww. prac przy zabytku.

Przedstawione rozwiązania projektowe przyczyniają się do poprawy stanu technicznego oraz walorów estetycznych, a także funkcjonalno-użytkowych zabytkowego budynku objętego ochroną konserwatorską z uwagi na swoje walory architektoniczne i estetyczne.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.*, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).

4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. tj. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

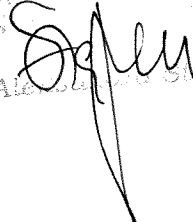
Uzyskanie niniejszej decyzji – pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego*.

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Zgierz
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

2. a/a

ŁÓDŹSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
ALEKSANDRA SIEPIEŃ



Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku
Sprawę prowadzi: Ewa Szelańska, st. inspektor ds. architektury WUOZ Łódź

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6317892, fax:
(+48)42 630 17 83

e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
<http://www.wuoż-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoż-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu

/42/ 631-78-92

