

AB.7351/2129/JK/2009

DECYZJA NR 2041 /2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 października 2009 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Inwestora - **Muzeum Miasta Zgierza z siedzibą w 95-100 Zgierz, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21 dz. nr ewid. 42/5 obręb Z- 128**

obejmującego:

- **Remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza, o powierzchnię zabudowy - 17,72 m² pow. użytkową - 9,31m² i kubaturę - 58,50 m³, zaliczonego do IX kategorii obiektów budowlanych,**
- **parametry techniczne obiektu po rozbudowie: powierzchnia użytkowa - 615,94 m², i kubatura 3040,00 m³**

do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu, przy ul. H. Dąbrowskiego 21,

wg projektu budowlanego wykonanego przez projektantów: mgr inż. arch. Małgorzatę Chilewską-Gabarę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 285/94/WŁ; mgr inż. arch. Marka Karolczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7/R-128/ŁOIA/07; mgr inż. inżynierii środowiska Sławomira Olszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 275/86/WŁ; tech. energetyka Andrzeja Piotrowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr GP,II-8346-223/76, oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

Za zgodność z oryginałem

od str. ...1... do str. ...5...

GMINA MIASTO ZGIERZ
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
NIP: 732-20-47-243 REG: 472057721

13.11.2009.

Specjalista

Marcin Wasiał

15 1

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości; Dz. nr ewid. 42/5 – działka inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2009 r. Pan Robert Starzyński, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie pozwolenia na remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu, przy ul. H. Dąbrowskiego 21.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu i jest zgodna z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 154/2009 o warunkach zabudowy z dnia 18 czerwca 2009r. udzieloną przez Prezydenta Miasta Zgierza oraz z Decyzją- pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 27 marca 2009r. udzieloną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Inwestorzy załączyli do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestorzy spełnili wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Maria Tulajko
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)