

BS.6740.15.2014.RC

DECYZJA Nr 336 /2014

Na podstawie art. 104 oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013 .267) oraz na podstawie art. 36 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013. 1409), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2013 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 2041/2009 z dnia 13 listopada 2009 r., znak AB.7351/2129/JK/2009, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, dla: Inwestora - Muzeum Miasta Zgierza z siedzibą w 95-100 Zgierz, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21 dz. nr ewid. 42/5 obręb Z-128, obejmującego: Remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza, o powierzchni zabudowy 17,72 m² pow. użytkową 9,31m² i kubaturę 58,50 m³, zaliczonego do IX kategorii obiektów budowlanych, parametry techniczne obiektu po rozbudowie: powierzchnia użytkowa 615,94 m², i kubatura 3040,00 m³ do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu, przy ul. H. Dąbrowskiego 21,

**w taki sposób, że
zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

dla Inwestora: Muzeum Miasta Zgierza z siedz. w Zgierzu przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21,

obejmujący:

- zmianę warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne polegającą na zastąpieniu windy zewnętrznej schodolazem, do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu, przy ul. H. Dąbrowskiego 21.

Pozostałe warunki wynikające z treści ostatecznej decyzji Starosty Zgierskiego Nr 2041/2009 z dnia 13 listopada 2009 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36 a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie Prawo budowlane, w dniu 30 grudnia 2013 r. złożył, w organie architektoniczno-budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zmianę w/w decyzji i zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego, w wyżej wymienionym zakresie.

Planowana inwestycja jest zgodna z prawomocną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 154/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r., oraz z Decyzją- pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 27 marca 2009r. udzieloną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Inwestor posiada także ostateczną decyzję WUOZ z dnia 17 sierpnia 2011 r., znak: WUOZ-641/195/2011 zezwalającą na kontynuację prac remontowych w budynku Muzeum zmienioną ostateczną decyzją z dnia 27 lutego 2012 r., znak: WUOZ-A.5142.74.2012.ES, zmienioną następnie decyzją z dnia 10 marca 2014 r., znak: WUOZ-A5142.67.2014.ES w zakresie projektu zamiennego jak i terminu. Ponadto Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionych projektantów: mgr inż. arch. Małgorzatę Chilewską-Gabarę, upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 285/94/WŁ, mgr inż. arch. Grażynę Ulisiak, upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 191/91/WŁ, mgr inż. Przemysław Solarka, upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr 215/01/WŁ, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

Organ po sprawdzeniu i analizie całego materiału dowodowego, stwierdził zgodność z wymogami art. 33, 35 i 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 w/w ustawy, oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012 r., ze zmianami).

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się tak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Ra
Ryszard Czernilewski
GŁÓWNY SPECJALISTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Inwestora P. Małgorzata Chilewska-Grabara, 91-433 Łódź, ul. Franciszkańska 17/25.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zgierza z siedz. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16,
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a archiw.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy o starostwach powiatowych (Dz. U. Nr 225, poz. 1622)

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

decyzja jest ostateczna
nielega wykonaniu od dnia

2.04.2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ra
Ryszard Czernilewski