

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45262690-4 Remont starych budynków  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont konserwatorski budynku Muzeum Miasta Zgierza  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dąbrowskiego 21  
INWESTOR : Gmina Miasto Zgierz  
ADRES INWESTORA : Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Wasiak  
DATA OPRACOWANIA : 08.10.2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.10.2019

Data zatwierdzenia

Główny Specjalista

Marcin Wasiak

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 42 716 28 54

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Zadanie:

Wykonanie rewitalizacji obiektów na terenie Miasta Tkaczy i w jego otoczeniu – remont konserwatorski budynku Muzeum Miasta Zgierza w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

### Zakres robót:

1. Wykonanie prac renowacyjnych elewacji budynku – prace polegać będą na całkowitym lub częściowym zbitciu tynku oraz frezowanie tynku istniejącego do uzyskania gładkiej faktury tynku, pozostającego w dobrym stanie.
2. Wykonanie uzupełnień tynku i malowanie elewacji zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wykonanie prac renowacyjnych oryginalnych boni, gzymsów oraz ozdób architektonicznych, w tym rzeźb.
4. Wymiana istniejących parapetów i obróbek blacharskich gzymsów.
5. Wykonanie renowacji krat okiennych.
6. Odtworzenie drewnianych okiennic zewnętrznych, które będą stanowić powrót do pierwotnego wyglądu budynku.
7. Uzupełnienie dachówki na ryzalicie budynku.
8. Wykonanie renowacji schodów zewnętrznych wejścia głównego.
9. Wykonanie Konserwacji i restauracji zabytkowych schodów wewnętrznych.
10. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów budynku poprzez odsłonięcie ścian fundamentowych do głębokości ok 2 m, oczyszczenie, zagruntowanie, wykonanie izolacji przeciwwodnej, przyklejenie styroduru o gr. 5 cm i ułożeniu zabezpieczającej folii kubełkowej.
11. Odwilgocenie ścian w piwnicach o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup> poprzez wykonanie iniekcji ciśnieniowej dwurzędowej, odbiciu tynków, odgrzybieniu ścian, wykonaniu nowych tynków i pomalowaniu w obecnej kolorystyce.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Chodniki - rozbiórki i odtworzenie</b>			
1	KNR 2-31 d.1 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (ręcznie) (25+15)*2+10*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
2	TZKBNB II - d.1 83	Wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 2 m w gruncie wilgotnym kat. IV poz.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	135,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,000</b>
3	TZKBNB II - d.1 194	Wywiezienie ziemi samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km - grunt kat. IV poz.1*0,75*2,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	135,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,000</b>
4	KNNR 6 d.1 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
5	KNNR 6 d.1 0104-03	Warstwy odsączające wykonane i zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
6	KNR 2-31 d.1 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
7	KNNR 6 d.1 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (przy użyciu kostki z wcześniejszej rozbiórki) poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
<b>2</b>		<b>Fundamenty - zabezpieczenie przeciwwilgociowe</b>			
8	KNR K-04 d.2 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie (powierzchnie ścian po odliczeniu otworów okiennych) (22,8+14,8+8,75+6,75)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	106,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,200</b>
9	KNR AT-26 d.2 0102-01	Gruntowanie ręczne poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	106,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,200</b>
10	KNR 2-02 d.2 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	106,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,200</b>
11	KNR 2-02 d.2 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	106,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,200</b>
12	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (styrodur gr. 5 cm) poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	106,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,200</b>
13	KNNR-W 3 d.2 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	106,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,200</b>
<b>3</b>		<b>Odwilgocenie ścian w piwnicach</b>			
14	TZKBNB VIII d.3 06-17	Ostrożne zdjęcie (odbicie) tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. z murów z cegły gotyckiej pozostawionej pod lico poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
15	KNR AT-25 d.3 0105-07	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 103 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95% 16	m m	16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
16	KNR AT-25 d.3 0201-05	Naprawa spoin przy iniekcji jednostronnej 16*2	m m	32,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
17	TZKBNB VII d.3 -251	Odgrzybianie murów z cegły przez dwukrotne powlekanie preparatem - powierzchnia ponad 5 m <sup>2</sup> 16*2,44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,040</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	TZKNBK VIII d.3 08-73	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. kat. I wykonywany ręcznie na ścianach ceramicznych w pomieszczeniach o wysokości do 4 m od podłogi z ustawieniem, demontażem i przestawieniem rusztowań na kobyłkach lub ramach poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,000	 16,000
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
19	TZKNBK XV d.3 0106-01	Malowanie elewacji farbą z uprzednim zagruntowaniem kolorem jednokrotnie poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,000	 16,000
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
<b>4</b>		<b>Elewacje - renowacja</b>			
20	KNR K-04 d.4 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie (powierzchnie ścian po odliczeniu otworów okiennych) 432,25-52,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 379,950	 379,950
				<b>RAZEM</b>	<b>379,950</b>
21	ZKNR C-2 d.4 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 82,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 82,600	 82,600
				<b>RAZEM</b>	<b>82,600</b>
22	KNR 9-23 d.4 0102-03	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 82,600	 82,600
				<b>RAZEM</b>	<b>82,600</b>
23	KNNR-W 3 d.4 0809-01	Wyrównywanie podłoża betonowych/tynkarskich przez frezowanie poz.20-poz.21-poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 274,950	 274,950
				<b>RAZEM</b>	<b>274,950</b>
24	KNR AT-26 d.4 0102-01	Gruntowanie ręczne poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 379,950	 379,950
				<b>RAZEM</b>	<b>379,950</b>
25	KNR AT-26 d.4 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa poz.20-poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 357,550	 357,550
				<b>RAZEM</b>	<b>357,550</b>
26	KNR 2-02 d.4 1501-04	Dwukrotne malowanie zwykle farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 379,950	 379,950
				<b>RAZEM</b>	<b>379,950</b>
27	TZKNBK VIII d.4 04-128	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku szlachetnym 1*2,8*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,400	 22,400
				<b>RAZEM</b>	<b>22,400</b>
28	TZKNBK XV d.4 0108-01 Opracowanie własne	Odrestaurowanie detali architektonicznych, w tym płaskorzeźb, i kamiennych lwów 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,000	 12,000
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
<b>5</b>		<b>Schody wewnętrzne - renowacja</b>			
29	d.5	Stratygrafia warstw malarskich - pobranie i przygotowanie próbek, opracowanie wyników 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
30	TZKNBK XV d.5 0429-01	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania 34,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,350	 34,350
				<b>RAZEM</b>	<b>34,350</b>
31	TZKNBK XII d.5 0419-106	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o powierzchni ponad 1.0 m2 poz.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,350	 34,350
				<b>RAZEM</b>	<b>34,350</b>
32	TZKNBK XII d.5 0501-121	Demontaż złącza śrubowego zespolonego 50	szt. szt.	 50,000	 50,000
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
33	TZKNBK XII d.5 0405-74	Demontaż, oczyszczenie, sklejanie złączy balustrady/poręczy (6,20+3,1)*0,9*2*24	msc. msc.	 401,760	 401,760
				<b>RAZEM</b>	<b>401,760</b>
34	TZKNBK XX d.5 2001-07	Wykonanie stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych bez podstopni - nakładki na stopnie - przygotowanie 20	szt. szt.	 20,000	 20,000
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	TZKNBK XX d.5 2002-01	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych z podstopniami osadzonymi w policzkach z umocowaniem do policzków - nakładki na stopnie - montaż 20	szt. szt.	 20,000	 20,000
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
36	TZKNBK XII d.5 0407-78	Wymiana części poręczy balustrad schodowych o profilu prostym z drewna miękkiego; odcinki proste ponad 1.0 m - naprawa poręczy - wymiana 10	msc. msc.	 10,000	 10,000
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
37	TZKNBK XII d.5 0415-90	Wymiana słupka pierwszego balustrady umocowanego do stopnia lub policzka w wykonaniu średnio ozdobnym (profilowanym) 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
38	TZKNBK XII d.5 0401-59	Wymiana i naprawa różnych elementów stolarki - wymiana elementów kratowania balustrady - analogia 20	msc. msc.	 20,000	 20,000
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
39	TZKNBK XII d.5 0401-59	Wymiana i naprawa różnych elementów stolarki - uzupełnienie ubytków w balustradach, policzkach i stopniach - analogia 137,4	msc. msc.	 137,400	 137,400
				<b>RAZEM</b>	<b>137,400</b>
40	TZKNBK XV d.5 0437-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanej - analogia 34,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,350	 34,350
				<b>RAZEM</b>	<b>34,350</b>
41	TZKNBK XV d.5 0431-01	Zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem - zapewnienie ognioochronności - analogia 34,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,350	 34,350
				<b>RAZEM</b>	<b>34,350</b>
42	TZKNBK XV d.5 0437-01	Malowanie stolarki - farba ognioochronna - pierwszy raz 34,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,350	 34,350
				<b>RAZEM</b>	<b>34,350</b>
43	TZKNBK XV d.5 0437-02	Malowanie stolarki - farba ognioochronna - drugi raz 34,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,350	 34,350
				<b>RAZEM</b>	<b>34,350</b>
44	TZKNBK XV d.5 0437-03	Malowanie stolarki - farba ognioochronna - trzeci raz 34,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,350	 34,350
				<b>RAZEM</b>	<b>34,350</b>
<b>6</b>		<b>Schody zewnętrzne - wejście główne - odtworzenie</b>			
45	TZKNBK d.6 XVIIm 0110-01	Montaż stopni prostych okładzinowych grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - stopnice i podstopnice (granit płomieniowy) Krotność = 2 1,5*4	m m	 6,000	 6,000
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
<b>7</b>		<b>Konserwacja krat okiennych</b>			
46	TZKNC N-K/ d.7 XVII t.19-a. 1A	Demontaż obiektów płaskich do konserwacji; obiekt mały; stopień trudności - prosty poz.47	obiekt obiekt	 6,215	 6,215
				<b>RAZEM</b>	<b>6,215</b>
47	TZKNC N-K/ d.7 XVII t.02-a. 2A	Mechaniczne oczyszczenie z zanieczyszczeń pochodzenia mineralnego bądź organicznego - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty 11*1,13*0,5	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 6,215	 6,215
				<b>RAZEM</b>	<b>6,215</b>
48	TZKNC N-K/ d.7 XVII t.03-a. 2A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty poz.47	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 6,215	 6,215
				<b>RAZEM</b>	<b>6,215</b>
49	TZKNC N-K/ d.7 XVII t.21-a. 1A	Nanoszenie powłok konwersyjnych na oczyszczone powierzchnie - pow. gładka; stopień trudności - prosty poz.47	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 6,215	 6,215
				<b>RAZEM</b>	<b>6,215</b>
50	TZKNC N-K/ d.7 XVII t.23-a. 2A	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty poz.46	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 6,215	 6,215
				<b>RAZEM</b>	<b>6,215</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.7	TZKNC N-K/ XVII t.22-a. 2A	Nanoszenie barwnych powłok zabezpieczających - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty poz.46	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 6,215	 6,215
				<b>RAZEM</b>	<b>6,215</b>
<b>8</b>		<b>Okiennice drewniane - odtworzenie i montaż</b>			
52 d.8	TZKNCBK XX 1402-01	Okiennice drewniane o wielkości do 1.5 m <sup>2</sup> o pionowym układzie klepek o szer. do 8 cm - analogia (2,0*0,55)*26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,600	 28,600
				<b>RAZEM</b>	<b>28,600</b>
<b>9</b>		<b>Parapety i Obróbki blacharskie gzymsów</b>			
53 d.9	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 112,000	 112,000
				<b>RAZEM</b>	<b>112,000</b>
54 d.9	TZKNCBK XXIII 0107- 03	Gzymsy profilowane z blachy w rozwinięciu do 30 cm  112	m m	 112,000	 112,000
				<b>RAZEM</b>	<b>112,000</b>