

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M
91 – 433 ŁÓDŹ UL. FRANCISZKAŃSKA 17/25
Tel : (0 42) 61 61 455 e-mail : mpracownia@wp.pl
www.mpracownia.pl

STAROSTA ZGIERZSKI
95-100 Zgierz ul. Sądowa 6A
tel. (42) 719-08-84

Zup. STAROSTY
Maria Tulajko
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5

Niniejszy projekt został
stanowi integralną część
decyzji nr 204/109 z dnia 3.11.2008

INWESTOR : MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ , UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21

AUTORZY :

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska- Grabara

upr. nr 285/94/WŁ

mgr inż. arch. Jarosław Pawlak

OPRACOWANIE

techn. bud. Maria Kobylarczyk

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Marek Karolczyk

upr. nr 7/R-128/ŁOIA/07

KONSTRUKCJA

mgr inż.bud. Sławomir Jagiełło

upr. Nr 274/86/WŁ

mgr inż.bud. Michał Bienkowski

upr. Nr LOD/0298/POOK/05

INSTALACJE WOD KAN I C O

mgr inż. Sławomir Olszewski

upr. Nr 275/86/WŁ

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

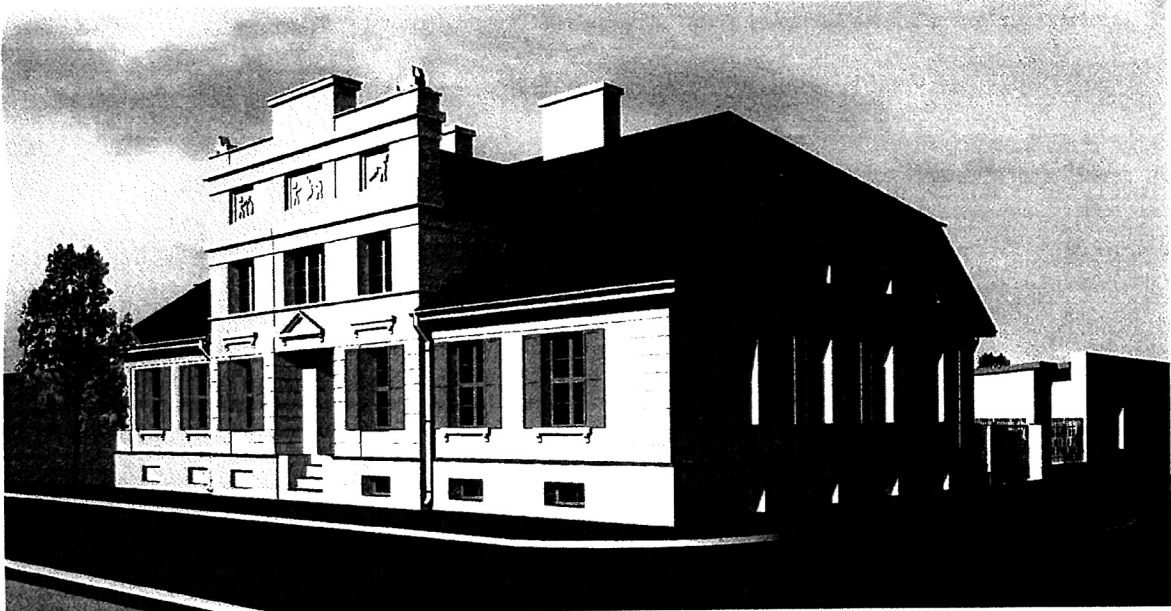
technik energetyk Andrzej Piotrowski

upr. Nr 2223/76 182/67

marzec 2009

6-39-92

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95 -100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84



WIDOK BUDYNKU MUZEUM OD STRONY ULICY
DĄBROWSKIEGO/BARLICKIEGO



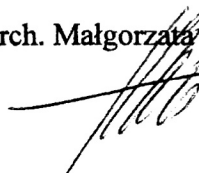
WIDOK BUDYNKU MUZEUM OD STRONY ULICY DĄBROWSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
Łódź, dn. 24.03.2009r
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

Oświadczenie autora projektu budowlanego

Oświadczamy, że niniejsza dokumentacja projektowa dotycząca PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA , w Zgierzu, ul. J.H.Dąbrowskiego 21 jest kompletna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie zawartości projektu budowlanego i art. 34 ust.6 pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska-Grabara



mgr inż. arch. Marek Karolczyk



mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektu budowlanego ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/ŁOIA/07

**DECYZJA – POZWOLENIE
NA PROWADZENIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH PRZY
ZABYTKU**

Na podstawie art. 36 ust.1 p. 1 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z dn. 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w trybie art. 104 KPA, (Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r., tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., ze zmianami) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Miasta Zgierza, ul. Dąbrowskiego 21, 95-100 Zgierz (pismo znak MMZ-2211/1-7/11 z dn. 16 sierpnia 2011 r. w sprawie kontynuacji prac remontowych w budynku Muzeum wraz z załączonym opracowaniem projektowym: *Projekt budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza*, opracowanym w marcu 2009 r. przez arch. Małgorzatę Chilewską-Grabareę z zespołem, Pracownia Architektoniczna „M” ul. Franciszkańska 17/25 pok.414, 91-433 Łódź.

zezwala

na kontynuację prac przy zabytku ściśle według przedłożonego projektu. Na opracowaniu widnieje klauzula uzgodnienia.

Uzasadnienie

Celem prac jest kontynuacja prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowym budynku Muzeum Miasta Zgierza wraz ze zmianą zagospodarowania terenu. Przedstawione rozwiązania projektowe przyczyniają się do poprawy stanu technicznego oraz walorów estetycznych, a także funkcjonalno-użytkowych zabytkowego budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków A/261 z dnia 30.12.1967.

UWAGA!!! Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany przedstawić szczegółowe rysunki stolarki, program prac konserwatorskich oraz wskazać wykonawcę robót i niezwłocznie po jego wyłonieniu wystąpić do WKZ z wnioskiem o decyzję uzupełniającą.

Termin wykonania decyzji: 30 czerwca 2014 r.

Zezwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 czerwca 2004 r. Dz. U. nr 150, poz. 1579)

- Prace mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje wymagane do ich prowadzenia.
- W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeśli zalecenia Konserwatora nie zostaną wykonane.
- Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

- O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić Konserwatora na 7 dni przed i po ich zakończeniu.
- Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, stwierdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem.
- Otrzymane zezwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie prac przy nieruchomym obiekcie zabytkowym nie zwalnia właściciela obiektu (inwestora) od obowiązku uzyskania pozwolenia (decyzji budowlanej) wymaganego przez prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa).

otrzymuje:

Muzeum Miasta Zgierza
95-100 Zgierz ul. Dąbrowskiego 21

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJCIECH SZYGENBOWSKI

do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Zgierzu
Wydział Architektury i
Budownictwa
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

a/a

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ

Kwota opłaty 82,5

Data złożenia wniosku... 16. VII. 2011

Nr pokwitowania.....

k-to bankowe GETIN Bank S.A.

08 1560 0013 2025 0305 5133 0016

Imię i nazwisko, stanowisko osoby przyjmującej

Marynata Siemna Ref.

Podstawa prawna. Ustawa z dnia 16.11.2006

Dz. U. Nr 225, poz. 1635, zał.

WUOZ – 641/35/2009

Łódź, dnia 27 marca 2009 r.

**DECYZJA – POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU**

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
do
uprawnienie budowlane nr 77R-126/ŁOIA/07

Na podstawie art. 36 ust.1 p. 1 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z dn. 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w trybie art. 104 KPA, (Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r., tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., ze zmianami) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Miasta Zgierza, ul. Dąbrowskiego 21, 95-100 Zgierz (pismo bez znaku i daty, data wpływu 24.03.2009) w sprawie uzgodnienia projektu remontu i przebudowy budynku Muzeum wraz z załączonym opracowaniem projektowym: *Projekt budowlany remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza*, opracowanym w marcu 2009 przez arch. Małgorzatę Chilewską-Grabarę z zespołem, Pracownia Architektoniczna „M” ul. Franciszkańska 17/25 pok.414, 91-433 Łódź

zezwała

na prowadzenie prac budowlanych ściśle według przedłożonego projektu. Na opracowaniu widnieje klauzula uzgodnienia.

Uzasadnienie

Celem prac budowlanych jest remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku Muzeum Miasta Zgierza wraz ze zmianą zagospodarowania terenu. Przedstawione rozwiązania projektowe przyczyniają się do poprawy stanu technicznego oraz walorów estetycznych, a także funkcjonalno-użytkowych zabytkowego budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków A/261 z dnia 30.12.1967.

UWAGA!!! Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany przedstawić szczegółowe rysunki stolarki, program prac konserwatorskich oraz wskazać wykonawcę robót i niezwłocznie po jego wyłonieniu wystąpić do WKZ z wnioskiem o decyzję uzupełniającą.

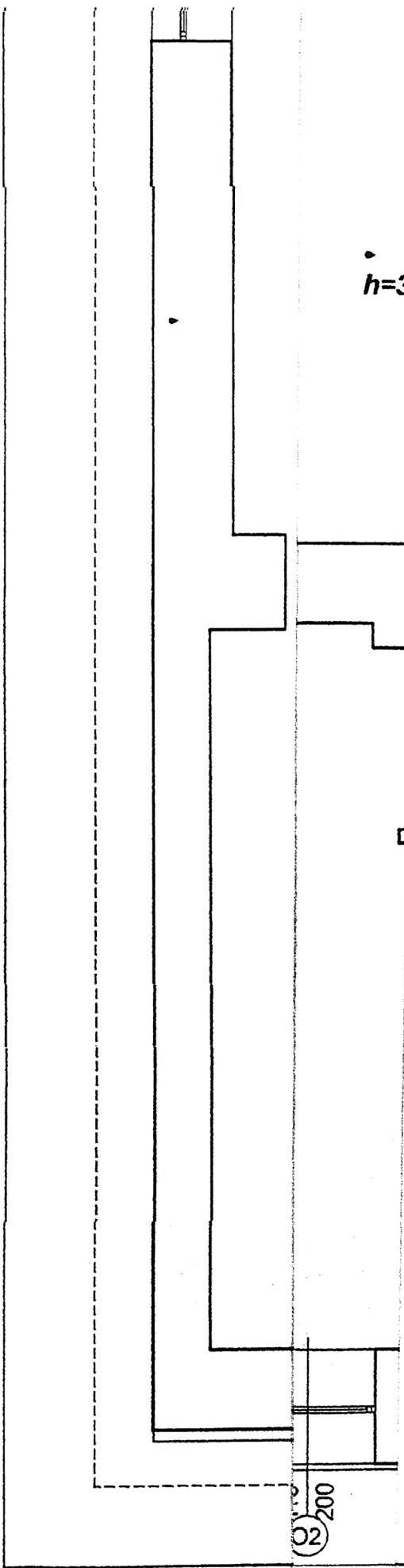
Termin wykonania decyzji: dwa lata od daty wydania.

Zezwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 czerwca 2004 r. Dz.U. nr 106, 2000 r., poz. 1122)

- Prace mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje wymagane do ich prowadzenia.
- W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeśli zalecenia Konserwatora nie zostaną wykonane.
- Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

verté!



Konservator Zabytków
 STAROSTWO PIOTRKOWE
 w ZGIERZU
 95-100 Zięta, ul. Sadowa 6A D
 WOJEWÓDZKI PRZEDSIĘWZIENIA
 OCHRONY ZABYTKÓW W ŁÓDZ
 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 91
 tel. 042 638-07-21 fax 042 638-07-36
 Regon 004343701 NIP 725-14-04-997

WOJCIECH SZYGENDOWSKI
 ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW
 27.03.2009

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
 ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH
 ml. bryg. w st. spocz. mgr inż. Paweł Ciszewski
 Nr Upr. 367/98 Piotrków Tryb. 22.03.09
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag stwierdzam z uwagami

Uzgodniono pod względem wymagań
 higienicznych i zdrowotnych, bez zastrzeżeń/
 z zastrzeżeniami
 mgr inż. Zenona
 Piasecka Jagużńska
 Rzecznik higieniczny
 Data 29/03/09
 L.p. 29/03/09
 Data 29/03/09 w zakresie bez ograniczeń
 Łódź, ul. Bieg (podpis) pieczęć
 REGON 1471606614 NIP 725-14-04-997

Za zgodność z oryginałem:

CHILEWSKA-GRABARA
 ARCHITEKT
 Nr upr. 285/94/Wt
 z § 2 ust. 1; § 9 ust. 1 p. 1

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
 specjalność architektoniczna
 do projektowania bez ograniczeń
 uprawnienia budowlane nr 7/R-28/101A/07

MAŁGORZATA
 CHILEWSKA-GRABARA
 ARCHITEKT
 Nr upr. 285/94/Wt
 z § 2 ust. 1; § 9 ust. 1 p. 1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M				
	91-712 Łódź, ul. Nowopolska 16/1, tel. 656-23-69				
	Temat: PROJEKT REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21 NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5				
	Inwestor: MUZEUM MIASTA ZGIERZA ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21				
	Projektanci: mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska-Grabara 285/94/Wt mgr inż. arch. Jarosław Pawlak				
	Temat rys.: RZUT PRZYZIEMIA				
	Faza:	Branża:	Data:	Skala:	Nr rys.
	PROJ. BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	03.2009r	1:50	3

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. (42) 719 08 84

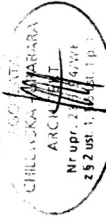
SKŁADY TERYTOREJALNE
Wojewódzkiego
Konservatorskiego Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 9
tel. 042 638-07-21, fax 042 638-07-30
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

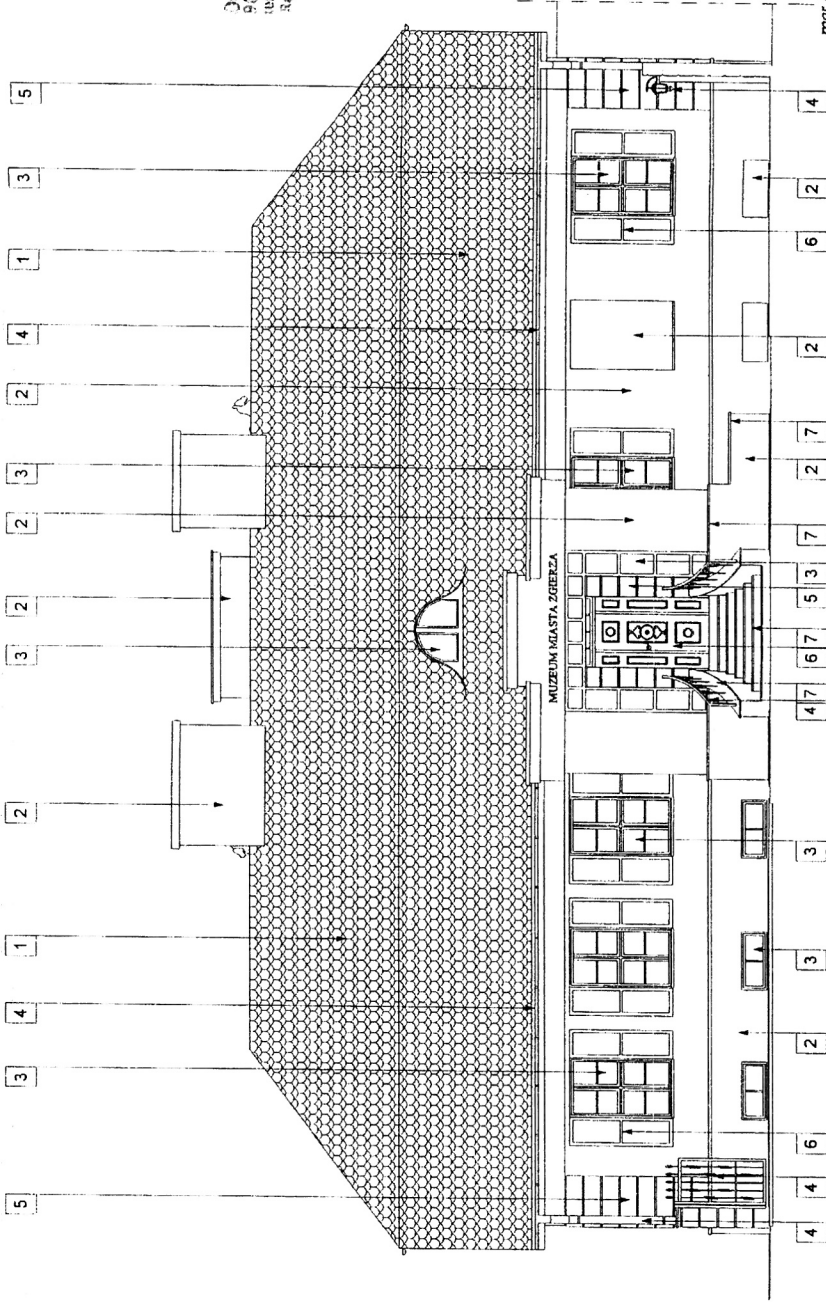
WOJEWÓDZKI SZYBENDOWSKI
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

27.03.2007

Za zgodność
z oryginałem:



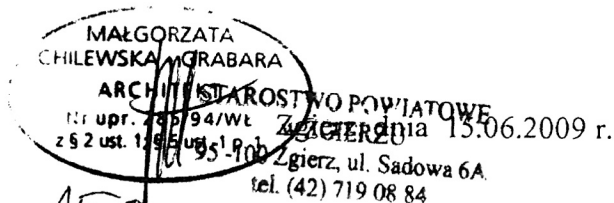
mgr inż. ...
uprawnienia budowlane ...



1. DACHÓWKA CZERWONA KARIÓWKA
2. TYNK CIENKOWARSTWOWY KOLOR "KEIM" 9295
3. STOLARKA OKIENNA KOLOR PERŁOWY
4. ELEMENTY STALOWE, PORĘCZE RYNNY, RURY SPUSTOWE KOLOR ŻELIWNY
5. BONIOWANIA PODZIAŁY ISTNIEJĄCE GL. 2 cm TYNK CIENKOWARSTWOWY KOLOR "KEIM" 9295
6. STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA KOLOR PERŁOWY, OKUCIA KOLOR ŻELIWNY
7. PŁYTY KAMIENI NATURALNY
8. RENOWACJA SCHODÓW - STOPNICE KAMIENI NATURALNY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M	
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 16/1, tel. 656-23-69	
Temat: PROJEKT REMONTU, REZERWOWY I TERMOIZOLACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM OZIĄDKI ZGIERZ, UL. J. DĄBROWSKIEGO 21 NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 426	
Investor:	MUZEUM MIASTA ZGIERZA ZGIERZ, UL. J. DĄBROWSKIEGO 21
Projektanci:	mgr inż. arch. Malgorzata Chilewska-Grabara 28594/WL mgr inż. arch. Jarosław Pawlak
Format rys.	ELEWACJA PN-ZACH
Skala:	1:100
Data:	03.2009
Nr rys.	10

Za zgodność
z oryginałem:



UG. 73311-145/09/ok

DECYZJA NR 150/2009

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, art. 59 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Miasta Zgierza oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego:

- analizę terenu, - uzgodnienia

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na robudowie budynku zabytkowego oraz urządzeniu miejsc parkingowych, przewidzianej do realizacji na działce położonej w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 21 (dz. 42/5 obręb 128)

I. Warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki: *zabudowa usługowa*

2) Warunki ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max. 0,5

b) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 15%

c) wysokość zabudowy - max. 12 m.

d) szerokość elewacji frontowej - nie określa się

e) geometria dachu - naczółkowy

f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych

3) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)

Obiekt wpisany do rejestru zabytków A/261 - uzyskano uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi postanowienie WUOZ-4432/19/KB/2009.

4) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej - ulicy Barlickiego.

Zasilanie w media w ramach istniejących przyłączy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z zarządcą drogi postanowieniem nr 92 z dnia 04.06.2009r.

5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków

zawartych w przepisach szczególnych

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 500.

Uzasadnienie

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku – ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Teren, na którym planowana jest inwestycja spełnia przesłanki wynikające z art. 61 w/w ustawy : sklasyfikowany jest w rejestrze gruntów jako budowlany (B), posiada dostęp do drogi publicznej, posiada zabudowę sąsiednią, zapewnione jest zasilanie w media. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Inwestycja będzie realizowana na terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, przemysłowej i usługowej. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy uzyskano uzgodnienie właściwego zarządcy drogi oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

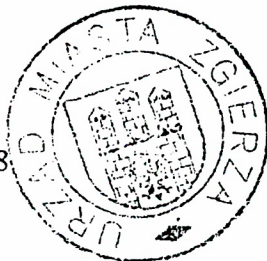
Projekt decyzji sporządził:

dr inż arch. Michał Domińczak

Łódzka Okręgowa Izba Architektów nr 298

Otrzymują:

1. inwestor
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Kropiwołowska
Naczelnik Wydziału

URZĄD MIASTA ZGIERZ
Wydział Urbanistyki

Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 1
tel. 042 716-26-50 fax 042 716-31 11
e-urząd@um.zgierz.pl

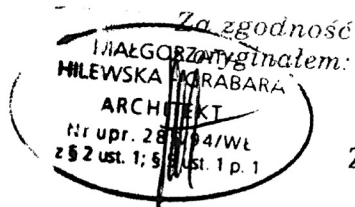
Klauzula wykonalności

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

od dnia 15.06.2009

INSPEKTOR

Aleksandra Klimkiewicz
mgr Aleksandra Klimkiewicz



STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

Zgierz, dnia 18.06.2009 r.

UG. 73311-145/B/09/ok

DECYZJA NR 154 /2009

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, art. 50 i 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) oraz przepisów szczególnych,

po rozpatrzeniu wniosku **Muzeum Miasta Zgierza**

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego:

- analizę terenu, - uzgodnienia

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie, przebudowie budynku zabytkowego, przewidzianej do realizacji na działce położonej w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 21 (dz. 42/5 obręb 128)

I. Warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki: *zabudowa usługowa*

2) Warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max. 0,5

b) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 15%

c) wysokość zabudowy - max. 12 m.

d) szerokość elewacji frontowej - nie określa się

e) geometria dachu - naczółkowy

f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych

3) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)

Obiekt wpisany do rejestru zabytków A/261 - uzyskano uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi postanowienie WUOZ-4432/20/KB/2009.

4) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej - ulicy Barlickiego.

Zasilanie w media w ramach istniejących przyłączy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z zarządcą drogi postanowieniem nr 93 z dnia 04.06.2009r.

5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 500.

Uzasadnienie

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku – ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Teren, na którym planowana jest inwestycja spełnia przesłanki wynikające z art. 61 w/w ustawy : sklasyfikowany jest w rejestrze gruntów jako budowlany (B), posiada dostęp do drogi publicznej, posiada zabudowę sąsiednią, zapewnione jest zasilanie w media. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Inwestycja będzie realizowana na terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, przemysłowej i usługowej. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy uzyskano uzgodnienie właściwego zarządcy drogi oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.

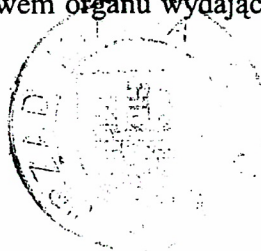
Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził:

dr inż arch. Michał Domińczak

Łódzka Okręgowa Izba Architektów nr 298



Krzysztof Kozłowski

Otrzymują:

1. inwestor
2. a/a

**PROJEKT ZAGOSPODARCZANIA DZIAŁKI MUZEUM MIASTA ZGIERZA,
ZGIERZ UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21 NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

woj. łódzkie
pow. zgierski
m. Zgierz
obręb Z - 128 działka 42/5
ul. Dąbrowskiego 21

OZNACZENIA:
linie ograniczające teren inwestycji

56 05 550.00
45 22 00

Załącznik do decyzji nr 114/2003
o usatysfakcjonowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
z dnia 18.06.2003 r. nr 334/145/13/09/04

konc. Noleu

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych**
Skala 1:500

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Zgierz sekcja nr 112.4.32.2232, danych z ewidencji gruntów obręb Z - 128 oraz pomiaru własnego wykonanego w listopadzie 2008 roku.

Usługi Geodezyjne - Zbigniew Zawieja

Pracownia: 95-800 Zgierz pl. Jana Pawła II nr 3 tel. (0-42) 716-13-26.

Geodeta Uprawniony
Zbigniew Zawieja
REGULACJA 1301

Zgierz dn. 14.11.2008 r. L.k.srab. 1106

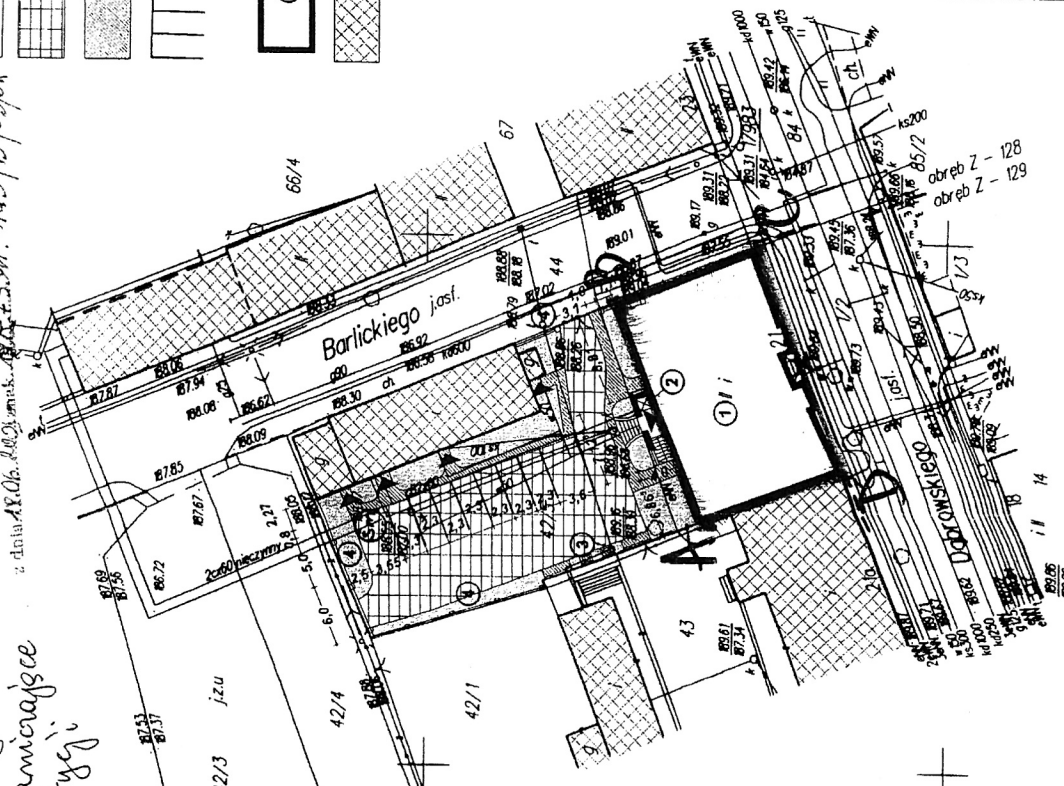
UWAGA

Na mapie uwidoczniono przebieg przewodów pomiarzonych w trybie Zarządzenia Nr 8/79 Prezydenta m. Łodzi z dnia 03.05.79 r. oraz na podstawie udostępnionych przez gestorów sieci dokumentacji archiwalnych. Ze brak przewodów na mapie, nie- zgłoszonych do inwentaryzacji lub nieudostępnionych przez gestorów, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

LEGENDA:

- TEREN ZIELONY (00) ZGIERZ, ul. Sadowa 6A tel. (42) 719 08 84
- AZUROWE PŁYTY PLASTIKOWE
- CHODNIK - KOSTKA *SPRAWIŁA SEFAKOWA*
- MIEJSCA PARKINGOWE
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- BUDYNEK MUZEUM PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- WINDA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- EKSPOZYCJA LETNIA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- ŚMIETNIK /KONTENER RUCHOMY

skala 1 : 500
STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
TEREN ZIELONY (00) ZGIERZ, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84



27 11 2008
11393/2008

i zaawansowane prace projektowe. Projektowane elementy budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powoławczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

27 11 2008
Krysztof Zawieja

PRACOWNIA ARCHITEKTURNO-TECHNICZNA M
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 76/1, tel. 656-23-69

Temat: **PROJEKT REMONTU, PRZEbudOWY I TERMOdERYZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

INWESTOR: MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Chlewicka-Grabara 285/94/ML
mgr inż. arch. Jarosław Pawlak

Format: A3
Faza: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Pracownia: PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA, 03.2008r. 1:500

REZYDENT MIASTA
ZGIERZA

Za zgodność
z oryginałem



STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
Zgierz, 100 Zgierz, ul. Sadowa 2009 r.
tel. (42) 719 08 84

Pan

Robert Starzyński

Dyrektor

Muzeum Miasta Zgierza

GN. 7241-3/09

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 16 czerwca 2009 r., znak MMZ – 2211/1-3/09, dotyczące wyrażenia zgody na prowadzenie prac remontowych w związku z planowanym remontem konserwatorskim budynku głównego i zagospodarowaniem terenu Muzeum Miasta Zgierza informuję, iż zgodnie z § 5 pkt 3 umowy użyczenia z dnia 17 lutego 2009 roku wyrażam zgodę na wykonanie remontu w ramach określonych w Decyzji Starosty Zgierskiego Nr 981/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz Decyzji WUOZ – 641/53/2009 Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 marca 2009 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA

Jerzy Sokół



STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
Zgierz, dnia 17 czerwca 2009 r.
95-100 Zgierz Sądowa 6A
tel. (42) 719 08 84

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Zgierza

Stanisław Łodwig

KZ.4015- 4 /09

**Pan
Robert Starzyński
Dyrektor
Muzeum Miasta Zgierza**

Gmina Miasto Zgierz jako jednostka nadzorująca wyraża zgodę na prowadzenie prac remontowo - modernizacyjnych w budynku głównym Muzeum Miasta Zgierza przy ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 21 w Zgierzu i przeprowadzenie modernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu Muzeum Miasta Zgierza, zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Stanisław Łodwig
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Zgierzu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Sądowa 6a, 95-100 Zgierz

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agata Sulihorska

Za zgodność
z oryginałem

DYREKTOR
Muzeum Miasta Zgierza
Robert Starzyński
KUSTOSZ

STAROSTA ZGIERSKI
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. (42) 719 08 84

AB.7351/1134/AC/2009

Za zgodność
z oryginałem

MAŁGORZATA
CHILEWSKA GRABARA

ARCH. Zgierz
nr upr. 285/94/WŁ
z 52 ust. 1; 95 ust. 1 p. 1

STAROSTWO POWIATOWE

w ZGIERZU 2009

95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. (42) 719 08 84

DECYZJA NR 981/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 96, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 czerwca 2009 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Inwestora – MUZEUM MIASTA ZGIERZA

z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21

obejmującego:

- roboty budowlane polegające na remoncie nawierzchni, wymianie ogrodzenia, lokalizacji miejsc parkingowych i rozbudowie istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego

do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-129, położonej w Zgierzu, przy ul. Dąbrowskiego 21

wg projektu budowlanego wykonanego przez projektanta: mgr inż. arch. Małgorzatę Chilewską - Grabarę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 285/94/WŁ, mgr inż. arch. Marka Karolczyka – sprawdzającego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7/R-128/L.OIA/07, inż. Jerzego Jagasa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 242/89/WŁ, oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42-ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. 42/5 – działka inwestora

UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2009 r. Pan Robert Starzyński Dyrektor Muzeum Miasta Zgierza, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni, wymianie ogrodzenia, lokalizacji miejsc parkingowych i rozbudowie istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego do realizacji na działce nr ewid. 42/5, położonej w Zgierzu, przy ul. Dąbrowskiego 21.

Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestor spełnił wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r., ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Maria Tajko
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: Pan Robert Starzyński Dyrektor Muzeum Miasta Zgierza, z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21
2. Prezydent Miasta Zgierza
3. Pan Jan Chudzicki
4. Pani Jolanta Chudzicka

Wykaz adresów osób fizycznych w załączeniu

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
2. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
 - Wydział Finansowy
3. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

10 lipiec 2009

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

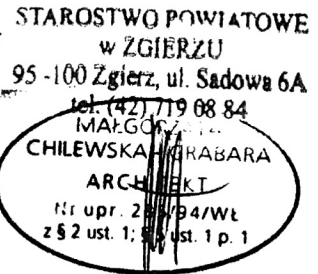
POMOC ADMINISTRACYJNA

Monika Pawlak



„Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o.
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45
tel. (0-42) 715-12-95,
fax (0-42) 715-27-61
rozliczenia finansowe (0-42) 716-33-67
pogotowie wod.-kan. (0-42) 715-12-96
e-mail: bok@wodkan.zgierz.pl

Za zgodność
z oryginałem:



UMOWA Nr 3020/09/WK
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
zawarta dnia 03.02.2009 r. w Zgierzu pomiędzy:

Spółką „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu, ul. A. Struga 45, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 46134 z kapitałem zakładowym w wysokości 53 653 750,00 zł zwaną dalej Usługodawcą, reprezentowaną przez:

1. Członka Zarządu – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno – Finansowych – Marcina Szubiela.
2. Członka Zarządu – Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji – Marka Ignasiaka

a
Muzeum Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 21
NIP 732-10-77-607

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Muzeum – Roberta Starzyńskiego

będącym administratorem nieruchomości, do której doprowadzana jest woda i odprowadzane są ścieki, położonej w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 21

zwanym dalej Usługobiorcą.

Adres Usługobiorcy do korespondencji: Muzeum Miasta Zgierza

95-100 Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21

§ 1.

Umowa określa warunki i zasady:

- dostawy wody dla potrzeb bytowych do urzędzeń Usługobiorcy,
- odprowadzania ścieków bytowych z urzędzeń Usługobiorcy,
- rozliczania należności za świadczone usługi.

§ 2.

Podstawą świadczenia przez Usługodawcę określonych umową usług jest zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone na czas nieokreślony decyzją Zarządu Miasta Zgierza z dnia 31 lipca 2002 r.

§ 3.

Przyłącze wodociągowe jest własnością Usługodawcy.
Przyłącze kanalizacyjne jest własnością Usługodawcy.

§ 4.

Usługobiorca oświadcza, że przewidywane zapotrzebowanie na wodę wyniesie 3 m³ miesięcznie.

§ 5.

Usługodawca jest zobowiązany do:

- 1) dostarczania do nieruchomości Usługobiorcy w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją przyłącza, wody o jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- 2) odbierania z nieruchomości Usługobiorcy w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją przyłącza, ścieków bytowych,
- 3) zainstalowania zestawu wodomierza głównego oraz legalizacji wodomierza na własny koszt,
- 4) utrzymania, eksploatacji i usuwania awarii urzędzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych będących jego własnością.

§ 6.

1. Usługodawca ma prawo kontroli instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej Usługobiorcy oraz kontroli ilości, stanu i składu odprowadzanych ścieków. Kontrola dokonywana będzie przez upoważnionych pracowników Usługodawcy, w obecności Usługobiorcy. Z dokonanej kontroli i poboru prób sporządza się protokół. W przypadku braku możliwości kontaktu lub niezgłoszenia się Usługobiorcy próba może być pobrana bez jego obecności.
2. Stan i skład ścieków zostanie zbadany w laboratorium Usługodawcy. Na wniosek Usługobiorcy i na jego koszt analiza może zostać wykonana w innym, posiadającym certyfikat PCA, laboratorium.

KIEROWNIK
Za zgodność Biura Obsługi Muzeum
z oryginałem i Archiwum Zakładowego
Muzeum Miasta Zgierza
03.06.2005
Adam Zatoński

§ 7.

1. **Usługodawca** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) brakiem wody na ujęciu z przyczyn nie zawinionych i niezależnych od **Usługodawcy**,
 - 2) niebezpiecznym dla zdrowia, niezawinionym przez **Usługodawcę** zanieczyszczeniem wody na ujęciu,
 - 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - 5) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych z przyczyn nie zawinionych i niezależnych od **Usługodawcy**,
 - 6) uszkodzeniem instalacji lub przyłączy będących własnością **Usługobiorcy**.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1 - 5 **Usługodawca** niezwłocznie, w sposób zwyczajowo przyjęty, powiadomi **Usługobiorcę** o przewidywanym czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. **Usługodawca** nie ponosi również odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod.-kan. **Usługobiorcy**,
 - 2) awarią instalacji lub przyłączy będących własnością **Usługobiorcy**,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego lub w projekcie technicznym urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji kanalizacyjnej **Usługobiorcy**,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 9.

§ 8.

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych **Usługodawca** powiadomi **Usługobiorcę** najpóźniej dwa dni przed terminem ich rozpoczęcia.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 jest planowana na dłużej niż 12 godzin, **Usługodawca** powiadomi o tym **Usługobiorcę** najpóźniej siedem dni przed terminem jej wystąpienia.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, **Usługodawca** udostępni zastępczy punkt poboru wody informując **Usługobiorcę** o jego lokalizacji.

§ 9.

Usługobiorca zobowiązuje się do:

- 1) poinformowania **Usługodawcy** o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w celu ustalenia ich oddziaływania na instalacje zasilane z sieci **Usługodawcy** oraz w celu ustalenia ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
- 2) wykorzystywania przyłącza kanalizacyjnego oraz wody z sieci wodociagowej wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **Usługodawcy** wstępu do wszelkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje bądź urządzenia wodociagowe lub kanalizacyjne, w celach określonych w ustawie z dn. 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) zabezpieczenia urządzeń wodociagowych **Usługodawcy** przed cofnięciem się wody z instalacji: wody zimnej, wody ciepłej, centralnego ogrzewania oraz instalacji technologicznej **Usługobiorcy**,
- 5) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 6) niewykonywania bez zgody **Usługodawcy** jakichkolwiek czynności mogących wpływać na zmianę stanu technicznego urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych do niego należących,
- 7) zabezpieczenia wodomierza przed zbyt wysokimi lub niskimi temperaturami, uszkodzeniami mechanicznymi lub kradzieżą, a w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia pokrycia kosztów wymiany wodomierza,
- 8) zabezpieczenia pomieszczenia (studzienki) z wodomierzem przed zalaniem wodą, a w przypadku jej zalania do usunięcia wody lub poniesienia kosztów usunięcia wody,
- 9) natychmiastowego powiadomienia **Usługodawcy** o uszkodzeniu lub kradzieży wodomierza, stwierdzeniu zerwania plomb lub oston wodomierza,
- 10) natychmiastowego powiadomienia **Usługodawcy** o awarii posiadanych przez **Usługobiorcę** instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia **Usługodawcy**,
- 11) utrzymania pomieszczenia lub studzienki z wodomierzem w stanie umożliwiającym nieutrudnione dokonywanie odczytów lub wymianę wodomierza,
- 12) umożliwienia **Usługodawcy** pobrania prób oraz przeprowadzenia kontroli ilości, stanu i składu odprowadzanych ścieków,
- 13) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociagowymi i kanalizacyjnymi,
- 14) zapewnienia **Usługodawcy** możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń,
- 15) pokrycia, wynikających z przyczyn leżących po stronie **Usługobiorcy**, kosztów napraw przyłączy wodociagowych lub kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń,
- 16) utrzymania zainstalowanych zaworów zwrotnych zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociagowej.

§ 10.

Wstęp upoważnionych przedstawicieli Usługodawcy do pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe lub kanalizacyjne, o których mowa w § 9 pkt. 3 odbywać się będzie na podstawie legitymacji służbowej oraz upoważnienia podpisanego przez osoby reprezentujące Usługodawcę. Wzór legitymacji służbowej udostępniony jest do wglądu w siedzibie Usługodawcy.

§ 11.

Określenie ilości pobranej wody oraz odprowadzonych ścieków w celu wyliczenia należności za świadczone usługi odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 1) ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, odczytywanych przez upoważnionego pracownika Usługodawcy,
- 2) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza,
- 3) w przypadku gdy wyliczenie ilości pobranej wody zgodnie z pkt 2 nie jest możliwe, ilość wody będzie określana na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza,
- 4) w sytuacji gdy wyliczenie ilości pobranej wody zgodnie z pkt 2 i pkt 3 nie jest możliwe, stosować się będzie normy zużycia wody określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 5) ilość odprowadzonych ścieków określa się jako równą ilości pobranej wody.

§ 12.

1. Należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki zostaje wyliczona jako suma iloczynów ilości pobranej wody określonej zgodnie z § 11 i ceny jednostkowej za m³ wody oraz ilości odprowadzonych ścieków określonych zgodnie z § 11 i ceny jednostkowej za m³ ścieków. Do kwoty tej doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Należność, o której mowa w ust.1 oraz inne opłaty wynikające z umowy Usługobiorca ureguje w terminie 17 dni od daty wystawienia faktury. Brak zapłaty we wskazanym terminie powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Reklamacje dotyczące wystawionej faktury przyjmowane są w terminie jej płatności. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości należności wynikających z faktury nie wstrzymuje biegu terminu jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, bądź na wniosek Usługobiorcy zostanie zwrócona. Zwrot następuje najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku, a w przypadku przekroczenia tego terminu Usługodawca zapłaci odsetki ustawowe.
5. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania określone w taryfie ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
6. Ustala się jednomiesięczny okres obrotowy. Jeżeli miesięczna opłata nie przekracza 200 zł opłata od Usługobiorcy może być pobierana co 2 miesiące.

§ 13.

Zmiana cen i stawek opłat nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedania jej warunków.

§ 14.

Na wniosek Usługobiorcy, Usługodawca dokona sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza w instytucji do tego upoważnionej. W miejsce zdemontowanego wodomierza Usługodawca instaluje nowy wodomierz. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem, montażem i demontażem pokrywa Usługobiorca.

§ 15.

Usługobiorca zobowiązuje się pokryć poniesione przez Usługodawcę koszty:

- 1) likwidacji podłączeń lub rozbudowy instalacji Usługobiorcy wykonanych bez uzgodnienia z Usługodawcą,
- 2) interwencji służb pogotowia wod.-kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy, będących w posiadaniu Usługobiorcy.

§ 16.

W przypadku dokonania przez Usługobiorcę bez uzgodnień z Usługodawcą zmian w instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej, bądź też zainstalowania na instalacji urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy, Usługodawca ma prawo wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków do czasu usunięcia nieprawidłowości.

§ 17.

Usługobiorcy nie wolno:

- 1) wprowadzać do kanalizacji Usługodawcy:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyloczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotolucnu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek.
- 2) wprowadzać do kanalizacji sanitarnej Usługodawcy wód opadowych, wód z cieków powierzchniowych oraz wód drenażowych.

§ 18.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. W momencie podpisania umowy następuje rozwiązanie wszystkich wcześniejszych umów o dostawę wody i odbiór ścieków zawartych z Usługobiorcą.
3. Umowa może być wypowiedziana przez Usługobiorcę na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie zawartej z nim umowy pod warunkiem niezwłocznego pisemnego powiadomienia Usługodawcy o dokonanej zmianie. Do czasu powiadomienia Usługodawcy, Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków.
5. W razie naruszenia przez Usługobiorcę postanowień umowy Usługodawca może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Usługodawca może wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków lub rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
 - 2) Usługobiorca nie uiszczył opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) w odprowadzanych ściekach zostało stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia określonych w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. (Dz. U. Nr 129, poz. 1108),
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków.
7. Koszty ponownego uruchomienia dostaw wody i odbioru ścieków obciążają Usługobiorcę.
8. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Usługodawca może dokonać zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego.

§ 19.

Usługobiorca upoważnia Usługodawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Usługobiorcy.

§ 20.

1. W sprawach nie uregulowanych szczegółowo umową, stosowane będą przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Obowiązujący „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Zgierz” stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Usługodawcy.

§ 21.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Usługodawca

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora ds. Inżynierii

mgr inż. Mieczysław Ignaszak

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora ds. Komunikacji i Finansowych

mgr Marek Szubielak

Usługobiorca

DYREKTOR
Muzeum Miasta Zgierz

Robert Starzyński
KUSTOSZ

„Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o.
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45 skr. pocztowa 16
tel.(0-42) 715-12-95 fax.(0-42) 715-27-61
NIP 732-18-68-898 REGON 472320756

KIEROWNIK
Biura Obsługi Klienta

mjr Jerzy Borys

MUZEUM MIASTA ZGIERZ
95-100 Zgierz
ul. J. H. Dąbrowskiego 2
tel. (0-42) 716-37-92



ŁÓDZKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
Spółka Akcyjna

Spółka zarejestrowana
w Sądzie Rejonowym w Łodzi
XXI Wydział Gospodarczy
Rejestrowy Dział B Nr 4683

Za zgodność
STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 7A
tel. (42) 719 08 84
fax (42) 719 08 84
ul. upr. 281/4/WL
z § 2 ust. 1; § 5 ust. 1 p. 1

90-950 Łódź, ul. Tuwima 58
identyfikator 470780838
NIP 725-00-31-005
skrytka pocztowa 66
konto bankowe PBK SA V/ŁÓDŹ 11101372-592-2700-1-09
centrala (042) 675-10-00
Prezes (042) 675-11-00
fax (042) 674-58-58
tlx 884103lzc
e-mail: info@lzc.lodz.pl
www.lzc.lodz.pl

UMOWA NR 901966/00 A
O ŚWIADCZENIE USŁUG PRZESYŁOWYCH
I SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NUMER EWIDENCYJNY ODBIORCY:
304/0451/093

KOD PŁATNIKA: **0482**

Zawarta w dniu **18-12-2000** pomiędzy:

MUZEUM MIASTA ZGIERZA

(imię i nazwisko lub nazwa instytucji, telefon)

adres: **95-100 ZGIERZ ul. DĄBROWSKIEGO 21**
REGON-PESEL **004335714 -** NIP **732-107-76-07** m. _____
Nr dok. tożsamości _____ konto bankowe **10801183-92503680000**
reprezentowanym przez **WALASZCZYK ANNA** PESEL _____
imię i nazwisko (pełnomocnictwa)
PESEL _____
imię i nazwisko (pełnomocnictwa)

zwanym dalej ODBIORCĄ

a

Łódzkim Zakładem Energetycznym SA 90-950 Łódź, ul. Tuwima 58
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Łodzi XXI Wydział Gospodarczy Rejestrowy. Dział B nr 4683
REGON 470780838 NIP 725-00-31-005

reprezentowanym przez:

- ANDRZEJ JANUSIK**
- STANISŁAW SZPRYNC**

zwanym dalej DOSTAWCĄ

dotycząca:

usługi przesyłkowej i sprzedaży energii elektrycznej przeznaczonej na cel:
gospodarstwa domowego Nie inne KULTURALNA - MUZEUM
nazwa punktu odbioru **MUZEUM MIASTA ZGIERZA**
adres **95-100 ZGIERZ ul. DĄBROWSKIEGO 21** ul. _____ m. _____
Odbiorca zajmuje lokal na podstawie **DECYZJA NA LOKAL**
Budynek zarządzany jest przez **WŁASNOŚĆ PAŃSTWOWA**
Umowę niniejszą sporządzono na podstawie *Wniosku o rozliczenie w grupie taryfowej.*

ŁZE SA UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PRZESYŁOWYCH
I SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK

Anna Obsługi Muzeum
i Archiwum Zakładowego
Muzeum Miasta Zgierza

03.06.2009
Adam Zatoński

§ 1

1. Dostawca zobowiązuje się świadczyć usługę przesyłową oraz dostarczyć energię elektryczną z sieci energetycznej o napięciu znamionowym **220/380** V do miejsca przyłączenia, zgodnie z Umową o Przyłączenie do sieci rozdzielczej **LZE SA** z dn. oraz zainstalować (sprawdzić) układ pomiarowy, którego wskazania stanowią podstawę rozliczeń. Układ sieciowy Odbiorca zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
2. *Umowa* obowiązuje od dnia **00-10-13** tj. założenia (sprawdzenia) układu pomiarowego przez przedstawiciela Dostawcy. Wskazania licznika: en. czynnej WT **37868** kWh, NT kWh; en. biernej WT kVArh, NT kVArh. Mnożna **1**.
3. Miejsce dostarczania i odbioru energii elektrycznej jest
PODSTAWY BEZPIECZNIKOWE WLZ W ZŁĄCZU KABLOWYM
4. Odbiorca potwierdza założenie licznika nr **08320021** zegara nr w miejscu w stanie zewnętrznym nicuszkodzonym oraz plombowanie pokrywy licznika, zegara, puszek rozdzielczej, zabezpieczenia głównego i przedlicznikowego.
5. Odbiorca ma prawo do maksymalnego poboru mocy w wysokości **12** kW, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym **20**. A. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru energii elektrycznej czynnej rocznie w ilości **wg wskazań licznika** kWh, WT kWh, NT kWh.

§ 2

1. Rozliczenia za usługę przesyłową oraz dostarczoną energię elektryczną będą dokonywane według zasad i stawek określonych w *Taryfie dla energii elektrycznej*, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w grupie taryfowej **C11**, w okresach obrotowych określonych przez Dostawcę, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
2. Należności za usługę przesyłową oraz pobraną energię elektryczną będą regulowane: gotówką **NIE**, przelewem z konta Odbiorcy **TAK**. Zmiana sposobu regulowania należności nie wymaga aktualizacji *Umowy*.

§ 3

1. *Umowa* zawarta jest na czas: nieokreślony **TAK**, określony, tj. do dnia z powodu
2. Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Dostawcę dla potrzeb wywiązania się z niniejszej *Umowy*. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości. Odbiorca wyraża **NIE**, nie wyraża **TAK** zgody na dostarczanie przez Dostawcę materiałów reklamowych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą *Umową* stosuje się przepisy *Ustawy Prawo Energetyczne* (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z 1997 r.) oraz obowiązujące akty wykonawcze do ww. *Ustawy* oraz przepisy *Kodeksu Cywilnego* i *Kodeksu Handlowego*.

§ 5

Inne postanowienia:

§ 6

Niniejsza *Umowa* została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Odbiorca potwierdza, że otrzymał załącznik do *Umowy o Świadczenie Usług Przesyłowych i Sprzedaż Energii Elektrycznej "Ogólne warunki dostawy mocy i energii elektrycznej z dnia 01/01/2000"*, którego przepisy stanowią integralną część tej umowy.

Podpis (y) Odbiorcy (ów)

DYREKTOR
MUZEUM MIASTA ZGIERZA

mgr **Anna Właszczyk**

Pieczęć Dostawcy

KIEROWNIK
Rejonu Energetycznego Zgierz

Andrzej Janusz **KIEROWNIK**
Rejonu Energetycznego Zgierz

mgr **Stanisław Szprun**

Do *Umowy* dołączono: - *Wypis z Rejestru Handlowego*, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWA GOSPODARSTWA
CHLEBOWSKA GRABARA
W ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Dąbrowskiego 6A
tel. (42) 71 15 99 / wst.
2 5 2 ust. 1 5 3 ust. 1 p. 1

Aneks
do umowy nr 91/99 z dnia 1999-10-15

zawartej pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi pod numerem KRS 0000033577, kapitał zakładowy 2 048 000 zł, z siedzibą w Zgierzu ul. Łęczycka 24 jako Zleceniobiorcą, posiadającym NIP 732-000-06-20 reprezentowanym przez:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Łukasza Magina | - Prezesa Zarządu (Dyrektora Spółki) |
| 2. Józefa Dziemdziele | - Wiceprezesa Zarządu (Zastępcę Dyrektora) |

a Zleceniodawcą:

Muzeum Miasta Zgierza

95-100 Zgierz ul. Dąbrowskiego 21

dotyczy posesji: Zgierz ul. Dąbrowskiego 21

reprezentowanym przez :

Robertka Słomnicko - Dyktarka Muzeum Miasta Zgierza

W umowie wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się dotychczasową treść § 3 i w to miejsce wprowadza się nowe brzmienie § 3 o następującej treści:

Za faktyczny wywóz nieczystości z pojemników Zleceniobiorca będzie wystawiać faktury VAT z ostatnim roboczym dniem miesiąca, zgodnie z niżej wymienionym cennikiem:

Opłaty wynoszą:

- za pojemnik 110 l.(puszka) - własność Zleceniobiorcy - 12,00 zł brutto
- za pojemnik 110 l.(puszka) - własność Zleceniodawcy - 11,00 zł brutto
- za pojemnik 1100 l. (wózek) - własność Zleceniobiorcy - 80,00 zł brutto
- za pojemnik 1100 l. (wózek) - własność Zleceniodawcy - 75,00 zł brutto
- za worek 60 l. - 8,00 zł brutto
- za kontener 7m³ zmieszane odpady komunalne (wg zapelnienia) od 350,00 zł do - 550,00 zł brutto
- za podstawienie kontenera na segregowane odpady inne niż komunalne - 400,00 zł brutto
- za załadunek ręczny odpadów komunalnych znajdujących się poza pojemnikami cena wzrasta:
 - w przypadku pojemników 110 l. - o 100 %
 - w przypadku wózka 1100 l. i kontenera - o 50 zł za każdy 1 m³
- za dojazd do posesji klienta poza granicami miasta Zgierza (za każdy kilometr) - 3 zł brutto

2. Pozostała treść umowy pozostaje bez zmian.

3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.01.2009 roku.

ZLECENIOBIORCA

WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Józef Dziemdziele

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁKI
Łukasz Magin

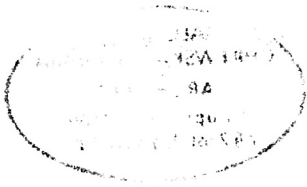
Za zgodność
z oryginałem

ZLECENIODAWCA

KIEROWNIK
Biura Obsługi Muzeum
i Archiwum Zakładowego
Muzeum Miasta Zgierza
03.06.2009
Adam Zatoński

DYREKTOR
Muzeum Miasta Zgierza
Robert Starzyński
KUSTOSZ

WZROKOWANIE
14.06.2009
10:44:00
03 42 71 15 99



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M
91 – 433 ŁÓDŹ UL. FRANCISZKAŃSKA 17/25
Tel : (0 42) 61 61 455 e-mail : mpracownia@wp.pl
www.mpracownia.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. (42) 719 08 84

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5

INWESTOR : MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ , UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21

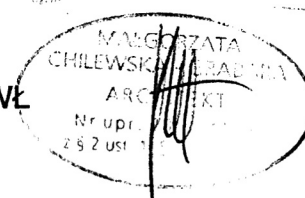
AUTORZY :

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska- Grabara

mgr inż. arch. Jarosław Pawlak

upr. nr 285/94/WŁ



OPRACOWANIE

techn. bud. Maria Kobylarczyk

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Marek Karolczyk

upr. nr 7/R-128/ŁOIA/07

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalista w dziedzinie architektury
dotychczasowa licencja ograniczona
upr. nr 7/R-128/ŁOIA/07

marzec 2009

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95 -100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. (42) 719 08 84

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- I/1. Przedmiot inwestycji**
- I/2. Istniejący stan zagospodarowania**
- I/3. Projektowane zagospodarowanie działki**
- I/4. Bilans terenu w granicach opracowania**
- I/5. Ochrona konserwatorska**
- I/6. Szkody górnicze**
- I/7. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników**
- I/8. Inne konieczne dane**

II. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA

- II/ 1 . Przedmiot Opracowania**
- II/ 2 . Układ funkcjonalno - przestrzenny i parametry budynku**
- II/ 3. Forma architektoniczna budynku**
- II/ 4. Roboty budowlano – konstrukcyjne dla przebudowywanego wejścia**
- II/ 5 Roboty budowlane – stan wykończeniowy**
- II/ 6. Instalacje**
- II /7. Izolacje**
- II /8. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych**
- II/ 9. Ochrona przeciwpożarowa**
- II /10. Zestawienie rysunków**
- II/ 11. Wykaz załączników**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95 -100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

II 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Muzeum Miasta Zgierza polegająca na jego rozbudowie / nowe wejście od strony ogrodu/, remoncie, termomodernizacji, a także na uporządkowaniu terenu posesji – wykonaniu chodników z kostki betonowej, ażurowej nawierzchni jezdnej płyt z tworzywa sztucznego, oraz na budowie ogrodzenia działki.

Projektowane elementy zagospodarowania działki

- rozbudowa wejścia od strony ogrodu, dobudowa zawiera windę dla niepełnosprawnych, wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, wejście do budynku na poziom parteru od strony ogrodu.
- utwardzenie nawierzchni działki – wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych z tworzywa sztucznego poprzerastanych trawą z wydzieleniem miejsc postojowych
- budowa ogrodzenia wraz z wydzieloną przestrzenią do organizacji czasowych wystaw sezonowych, plenerowych
- niwelacja terenu wynikająca z realizacji wyżej wymienionych obiektów;

II 2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka o numerze 42/5 znajduje się w obrębie Z- 128 miasta Zgierz. przy ul. J.H. Dąbrowskiego 21

Działka położona jest w centrum Zgierza, na terenie o zróżnicowanym charakterze zabudowy, w rejonie gdzie występują charakterystyczne dla Zgierza domy tkaczy oraz budynki przemysłowe.

Jest to działka narożna, położona u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Barlickiego.

Na terenie działki, w jej wschodniej granicy, wzdłuż ulicy Barlickiego zlokalizowany jest parterowy budynek o funkcji gospodarczej i technicznej – mieści się tu kotłownia.

Działka jest częściowo ogrodzona /ogrodzenie tymczasowe / z bezpośrednim wjazdem z drogi publicznej - ulicy Barlickiego o nawierzchni asfaltowej.

Brak istniejącego drzewostanu wysokiego.

Działka ma kształt prostokąta. W terenie zaznacza się spadek terenu w kierunku północnym ku graniczącym z działką terenowi parku miejskiego.

Obecnie właściciel działki sąsiedniej korzysta z przejazdu przez działkę Muzeum.

II 2.1. Istniejące instalacje

Na działce istnieje przyłącze c.o z budynku technicznego do budynku Muzeum. W ulicy J.H. Dąbrowskiego zlokalizowany jest przebieg instalacji sieci miejskich: wody, sieć elektryczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Działka Muzeum nie jest podłączona do sieci instalacji kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo, ścieki sanitarne do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Przyłącze energetyczne z ulicy Dąbrowskiego – doprowadzone do rejonu wejścia

głównego do budynku Muzeum.
Rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych
o istniejące przyłącza / bez zmian /.

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
93-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

I/ 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Utrzymano istniejący wjazd na teren działki od strony ulicy Barlickiego .
Zlikwidowano przejazd na działkę sąsiednią / brak służebności przejazdu /.
Na terenie działki zaprojektowano chodniki z kostki granitowej w kolorze szarym.

Teren działki utwardzono przez wykonanie ażurowej nawierzchni jezdnej płyt z tworzywa sztucznego z wydzieleniem miejsc postojowych / 7 miejsc + 1 dla osoby niepełnosprawnej /

Przepuszczalna nawierzchnia dróg pozwala na powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu.

I/ 3.1 Projektowane ogrodzenie działki -

Zaprojektowano ogrodzenie z pręseł stalowych na cokole i z słupkami murowanymi .

Fragm. ogrodzenia w zachodniej granicy działki zaprojektowano jako pełny mur z niszami – wnękami ekspozycyjnymi przygotowanymi do organizacji czasowych wystaw plenerowych . Ściana murowana cegły pełnej klasy min.

150 na zaprawie cementowo-wapiennej 8 Mpa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25 cm. W ścianie murowanej zastosowano żelbetowe rdzenie 25 x 25 cm , w rozstawie co ok. 300cm , a wierzch zwieńczono wieńcem żelbetowym 25 x 25 cm .

Nadproża nad wnękami -prefabrykowane typu L 19 o odpowiedniej długości .

Ściana murowana z cegły , tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym , kat III / tynk szlifowany / z boniowaniem wg rysunku.

Rozstaw boni dostosować do istniejących boni na narożnikach budynku .

Całość tynkowana tynkiem cienkowarstwowym kolor 9295.

Pręśła stalowe wykonać z typowych elementów kutych

Zastosować kute elementy typu „koszyczek „ 75 x 150 na kęsach 18 x 18 mm.

I/ 4. Bilans terenu w granicach opracowania.

Powierzchnia zabudowy budynku Muzeum –	339, 72 m ²
Powierzchnia zabudowy części doprojektowanych/ wejście /	17,72 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku technicznego –	169,30 m ²
Powierzchnia dróg i parkingów/	
powierzchnia ażurowa – w 50 % biologicznie czynna	344,90 m ²
Powierzchnia placów i chodników	64,70m ²
Powierzchnia trawników	159,66m ²
Powierzchnia działki	ok. 1096,00 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 30,3 % całej powierzchni działki

II / 5. Ochrona konserwatorska.

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU

Przedmiotowy teren i obiekt jest objęty ochroną konserwatorską. 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

II / 6. Szkody górnicze.

Teren opracowania nie jest objęty szkodami górniczymi.

II / 7. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

Projektowane elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- ścieki sanitarne odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego
- odpadki stałe gromadzone w workach foliowych i pojemnikach oraz wywożone na wysypisko śmieci, przez jednostkę specjalistyczną na podstawie podpisanej niezależnej umowy lub indywidualnie .
- wody opadowe odprowadzane powierzchniowo w obrębie działki

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI OTRZYMAŁ
POZWOLENIE NA BUDOWĘ DECYZJA NR 981/2009 Z
DNIA 18.06.2009 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
ZGIERSKIEGO
95-100 ZGIERZ. UL. SADOWA 6a
Prace budowlane w trakcie realizacji**

**OPIS DO REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21**

II. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA

II / 1. Przedmiot opracowania

Opracowaniu podlega budynek Muzeum Miasta Zgierza zlokalizowany w Zgierzu przy ul. J.H. Dąbrowskiego 21.
Jest to budynek klasycystyczny wzniesiony w latach 20 XIX wieku, rok budowy lub jej zakończenia 1828.

Jest to jeden z najbardziej wartościowych historycznie i architektonicznie budynków miasta Zgierza. Pierwotnie budynek pełnił rolę budynku mieszkalnego, a od roku 1979 jest siedzibą Muzeum Miasta Zgierza. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/261, decyzją z dnia 30.12.1967 r.

Przewiduje się wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych budynku. Przebudowie podlega również tylne, obecnie dodatkowe wejście do budynku muzeum.

Ze względu na niedostosowanie obiektu zabytkowego do obecnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego pod względem przepisów p-poż oraz dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, należy w sposób najmniej ingerujący w zabytkowa tkankę uzupełnić obiekt o elementy zgodne z przepisami.

Dotyczy to :

- wykonania wyjścia ewakuacyjnego z poziomu piwnicy, gdzie zlokalizowana jest szatnia dla zwiedzających oraz sale ekspozycyjne
- udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych
- pozostawienie dodatkowego wyjścia z poziomu parteru na teren przynależny do obiektu.

Ponadto przewiduje się :

- przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektu.
- Wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna również drewniane z szybą o współczynniku przenikania ciepła 1,1.
- Demontaż istniejących krat. Zabezpieczenie okien antywłamaniowo proponuje się wykonać poprzez zastosowanie szyb antywłamaniowych typu P-4. Proponuje się również wstawienie okien w profilach drewnianych z okiennicami zewnętrznymi, które stanowią będą powrót do pierwotnego wyglądu budynku.
- Remont dachu, który powinien przewidywać zdjęcie wierzchniego istniejącego pokrycia z blachy, w celu wykonania prawidłowo wszystkich warstw połaci dachowych termoizolacyjnych i przeciwwilgociowych.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej – karpówki – również historycznego elementu wykończenia dachu.
- Demontaż wierzchniego pokrycia dachu pozwoli również na w najbardziej dokładny sposób określić stan techniczny więźby dachowej. Wykonane do chwili obecnej prace mające na celu ocieplenie połaci dachu, można stwierdzić, że zostały wykonane nieprawidłowo i jedynie zagrażają istniejącej konstrukcji.
- Wymianę obróbek blacharskich oraz rur spustowych.
- Wymianę i modernizację instalacji c.o. z wymianą grzejników w całym obiekcie. W części pomieszczeń, gdzie znajduje się stała ekspozycja muzealna, „KRUSZÓWKA” przewiduje się zastosowanie grzejników zgodnych z wytycznymi opracowania branżowego.
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń poprzez rozprowadzenie jej w poziomie poddasza / dla kondygnacji biurowej / i narożnikach , oraz pod stropem pomieszczeń ekspozycyjnych
- Wykonanie prac renowacyjnych elewacji budynku – prace polegać będą na całkowitym lub częściowym zbitciu tynku oraz frezowanie tynku istniejącego do uzyskania gładkiej faktury tynku,

pozostającego w dobrym stanie. Wykonanie uzupełnień tynku i malowanie elewacji w zadanym kolorze farbami krzemianowymi –

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
95 -100 Zgierz, ul. Sadowa 6A

- Po uzyskaniu warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci ciepłowniczej budynek będzie przyłączony do sieci miejskiej – projektowane pomieszczenie zlokalizowane pod projektowanymi schodami zewnętrznymi jako przyszły węzeł c.o.

Wszystkie przewidywane prace remontowe poparte są ekspertyzą techniczną budynku muzeum wykonaną w ramach obecnego opracowania.

II/ 2 . Układ funkcjonalno – przestrzenny i parametry budynku

II/2.1 Układ funkcjonalno – przestrzenny.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem parterowym, podpiwniczonym , z wysokim poddaszem użytkowym oraz poddaszem nieużytkowym .

Na parterze i w piwnicy znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla zwiedzających : sale ekspozycyjne , natomiast pomieszczenia poddasza użytkowego przeznaczone są dla pracowników Muzeum .

Znajdują się tu pokoje administracyjne , pokój socjalny i pracownia . Poddasze nieużytkowe pełni rolę magazynku podręcznego .

Parametry techniczne budynku.

Długość	Szerokość	Wysokość	Kubatura
22,80 m	14,60 m	10,20 m	3040 m ³

Kubatura bud. Istniejący:	2981,50 m ³
cz. Projektowana:/ przedsionek /	58,50 m ³
Razem:	3040,00 m³

Powierzchnia użytkowa bud. Istniejącego	606,63 m ²
Powierzchnia użytkowa cz. Projektowanej:	9,31 m²

Razem pow. użytkowa: 615,94 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU

STAN	KONDYGNACJA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]	SUMA
ISTNIEJĄCY	PIWNICA	SZATNIA	7,52	125,05
		POM. MUZEUM	32,48	
		POM. MUZEUM	15,44	
		POM. MUZEUM	32,14	
		POM. MUZEUM	14,68	
		HALL	22,79	
PROJEKTOWANY	PIWNICA	POM. TECHNICZNE	2,26	9,31
		WIATROŁAP	3,74	
		WC	3,31	
SUMA POWIERZCHNI PIWNIC				134,36
ISTNIEJĄCY	PARTER	WIATROŁAP	4,21	252,16
		KORYTARZ	30,59	
		POM. MUZEUM	54,21	
		POM. MUZEUM	22,00	
		POM. MUZEUM	24,70	
		POM. MUZEUM	9,00	
		POM. MUZEUM	27,58	
		POM. MUZEUM	56,69	
		MAGAZYN	19,25	
		WIATROŁAP	3,93	
SUMA POWIERZCHNI PARTERU				252,16
ISTNIEJĄCY	PIĘTRO	HALL	14,68	188,96
		BIURO	10,97	
		BIURO	16,17	
		BIURO	49,78	
		POM. SOCJALNE	3,74	
		STRYCH	5,02	
		BIURO	28,15	
		BIURO	38,04	
		POM. GOSP	12,57	
		STRYCH	3,55	
		STRYCH	3,43	
		STRYCH	2,86	
		SUMA POWIERZCHNI PIĘTRA		
ISTNIEJĄCY	PODDASZE	STRYCH	40,46	40,46
			RAZEM	615,94

III / 3. Forma architektoniczna budynku

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU

95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. (42) 719 08 84

Jest to budynek klasycystyczny wzniesiony w latach 20 XIX wieku, budowy lub jej zakończenia 1828, wpisany do rejestru zabytków. Projekt obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej budynku, na podstawie której zdecydowano wykonanie demontażu warstw wierzchniej pokrycia dachowego. Projekt wykonany w czerwcu 2007 roku obejmował jedynie wymianę obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych, uzupełnienia tynków na kominach oraz malowanie istniejącego pokrycia dachu z blachy cynkowej. Nie uwzględniał jednak stanu technicznego więźby dachowej, wykonania izolacji przeciwwilgociowych, izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami cieplnymi oraz zabezpieczenia samych drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Istniejące pokrycie dachowe wykonane prawdopodobnie podczas kolejnego remontu budynku, wykonane zostało z blachy cynkowej płaskiej, łączonej ze sobą na rąbek stojący, po zdjęciu dachówki ceramicznej – karpiówki jak wynika to z archiwalnej dokumentacji fotograficznej.

Stan blachy po wstępnych oględzinach jest dobry, ale pozostawienie pokrycia dachu uniemożliwi wykonanie prawidłowo wszystkich warstw izolacyjnych oraz wykonanie zabezpieczenia więźby dachowej.

Projekt zakłada również wymianę obróbek blacharskich oraz rur spustowych. Przeprowadzenie tych prac jest bezwzględnie konieczne jest względu na dalsze właściwe funkcjonowanie obiektu.

Ważnym jest również aspekt ekonomiczny utrzymania obiektu, poprzez zminimalizowanie kosztów utrzymania samego budynku.

Opracowanie obejmuje również wykonanie ocieplenia połaci dachowych zgodnego z audytem wykonanym przez mgr inż. Michała Ścibiorka

Projektuje się wykonanie warstw izolacyjnych oraz warstwy ocieplenia częściowo w połaci dachowej oraz w warstwie stropu poddasza nieużytkowego.

Jest to zgodne z zaleceniami konstrukcyjnymi opartymi na wykonanej ekspertyzie technicznej budynku. Zaprojektowano również wzmocnienie istniejącej więźby dachowej, która do chwili obecnej nie była odpowiednio zabezpieczona i konserwowana.

Ze względu na projektowane dociążenie dachu nowym pokryciem dachówka ceramiczną – karpiówka należy wykonać wzmocnienie istniejącej więźby dachowej zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Opracowaniu podlega przebudowie istniejące wejście od strony terenu przyległego do muzeum. Nowoprojektowane wejście zaprojektowane jest ze względu na wykonanie wejścia ewakuacyjnego z poziomu piwnicy bezpośrednio na teren, wykonanie wejścia dla niepełnosprawnych oraz pozostawienie istniejące wejścia na teren z poziomu parteru. Ze względu na konieczność pokonania znacznej wysokości między teren, a poziomem parteru i poziomem piwnicy zostały zaprojektowane niezależne biegi schodów do piwnicy i na poziom parteru. Dostępność dla osób niepełnosprawnych została zapewniona poprzez zaprojektowanie dźwigu zewnętrznego z poziomu terenu, na poziom piwnicy i poziom parteru gdzie zlokalizowane są sale muzealne i ekspozycyjne.

II / 4 Roboty budowlano – konstrukcyjne dla przebudowywanego wejścia

III / 4.1. Kategoria geotechniczna.

Wg projektu konstrukcji.

II/ 4.2. Fundamenty :

Fundament zaprojektowano w formie płyty żelbetowej gr.20 i 30cm warstwie chudego betonu. Beton B25(C20/25) zbrojenie wg projektu konstrukcji.

Uwaga :

Po wykonaniu wykopu pod fundamenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed rozluźnieniem pod wpływem ewentualnych wód opadowych należy niezwłocznie wykonać warstwę chudego betonu grubości 10 cm. Skarpy wykopu zabezpieczyć przed osuwaniem.

II / 4.3 ŚCIANY

II / 4.3.1. Ściany części podziemnej i kondygnacji nadziemnej

Ściany zaprojektowano żelbetowe gr.25cm (części podziemnej) i gr.12cm (kondygnacji nadziemnej). Ścianka attyki nad wejściem gr.12cm miejscowo pogrubiona do 25cm. Beton B25(C20/25) zbrojenie wg projektu konstrukcji.

II 4.4 Stropy

Stropy - płyty żelbetowe gr.12cm na poziomie parteru i gr. 10cm na poziomie piętra. Beton B25(C20/25) zbrojenie wg projektu konstrukcji.

II/ 4.5. Schody

Schody żelbetowe wg opisu na rysunkach rzutów piwnic i przyziemia i projektu konstrukcji

II / 4.6 Stropodach nad wejściem

Na płycie żelbetowej konstrukcja drewniana profilująca spadek i korytko na przejście rynny. Warstwy wg opisu na rysunku nr 7 i 8, przekroje B-B i C-C.

III/ 5. ROBOTY BUDOWLANE – STAN WYKOŃCZENIOWY.

III/ 5.1. Podłogi i posadzki.

Zaprojektowano posadzki w obrębie projektowanego wejścia – proponuje się płytki granitowe wykończone „na ostro” oraz płytki ceramiczne antypoślizgowe o barwie dobranej do koloru elewacji / jasna szarość , beż / .
Warstwy posadzkowe wykonać według rysunku nr 7 i 8 / PRZEKROJE /

III/ 5.2 Przebudowa węzła sanitarnego

Zaprojektowano przebudowę węzła sanitarnego w poziomie piwnicy .
Po wyburzeniu ścianek działowych i montażu urządzeń sanitarnych ,ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wys. 2m.

Powyżej ściany wykończyć tynkiem gipsowym i malować farbami z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych . Na posadzce - płytki ceramiczne .

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU

95 -100 Zgierz, ul. Sadowa 6A

tel. (42) 718 08 81

II/ 5.3 . Tynki wewnętrzne i malowanie

Przewiduje się wykonanie napraw tynków wewnętrznych po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych we wszystkich pomieszczeniach.
Po wymianie instalacji c.o / prowadzonej w listwach przyściennych /wykonać niezbędne naprawy ścian oraz malowanie w koniecznym zakresie .
Po wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej należy wykonać zabudowy maskujące z płyty g-k - dopasowane do charakteru pomieszczeń- np. dodatkowo wykończyć naklejanymi profilami sztukateryjnymi .

II/ 5.4 Tynki zewnętrzne i malowanie zewnętrzne

- Zaprojektowano następującą kolejność i technologię prac :
- frezowanie powierzchni tynku terabona do równej powierzchni lub piaskowanie na mokro w celu oczyszczenia powierzchni i stworzenia dobrej przyczepności do następnych warstw .
 - miejsca uszkodzeń starego tynku skuć do stabilnego podłoża i zagruntować preparatem ^{np:}Tiefgrund- Remmers
 - zagłębienia i nierówności pokryć zaprawą ^{np:}Grundputz – Remmers i tynkiem podkładowym ^{np:}Remmers –Grundputz
 - zagruntowanie powierzchni frezowanej preparatem ^{np:}Tiefgrund
 - na całą powierzchnie nałożyć tynk renowacyjny podkładowy Remmers –Grundputz, a następnie tynk zewnętrzny ^{np:}Sanierputz
 - na elementach boniowanych po wykonaniu napraw jak wyżej w miejsce tynku zewnętrznego Sanierputz zastosować tynk o drobnej granulacji ^{np:}Feinputz
- Cała elewacja malowana farbami krzemianowymi ^{np:}Keim Granital w kolorze 9295 / jasny beż/

II/ 5.5 . Stolarka okienna i drzwiowa.

Przewidziano zastosowanie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej w kolorze perłowym (ilość, podział i sposób otwierania według zestawień). Wypełnienie stolarki okiennej szybą zespoloną 1,1 W/m²h – współczynnik infiltracji dla okien>0,3 dla uzyskania właściwej infiltracji pomieszczeń (nawiewnik lub okucia rozszczelniające). Szyby antywłamaniowe P-4 .
Projektowane okna / na wzór okien oryginalnych / posiadać będą podziały z zastosowaniem grubych szprosów , słupki środkowe stałe .
Zastosowano okiennice rozwierane – drewniane - kolor perłowy .
Drzwi główne wejściowe / od strony ulicy Dąbrowskiego/ zaprojektowano jako kopię drzwi oryginalnych . Drzwi nowoprojektowane od strony dziedzińca zaprojektowano na wzór drzwi wejściowych – podobny rysunek i podziały .

NA ETAPIE REALIZACJI PROFILE OKIENNE , DRZWIOWE I ICH DETALE
PODLEGAJĄ PONOWNEMU UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym . Po wymianie okien pozostawić parapety wewnętrzne drewniane – malować na kolor biały farbą ftalową do zastosowania wewnątrz pomieszczeń

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95 -100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

II/ 5.6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kraty

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym / kolor żeliwa /

Rezygnuje się z istniejących krat z wyjątkiem krat do pomieszczeń piwnicy – kraty te po renowacji malować w kolorze żeliwa .

II/ 5.7 Dach

Zaprojektowano nowe pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką angobowaną w kolorze cegły.

Należy wykonać oczyszczenie i konserwację zachowanych fragmentów istniejącej oryginalnej dachówki na ścianach attyk .

II/ 5.8 Schody i balustrada schodów

Na schować istniejących – frontowych wykonać niezbędne prace naprawcze , stopnie wyłożyć kamieniem naturalnym, granit – zatarty na ostro .

Schody nowoprojektowane – od dziedzińca –stopnie wyłożyć kamieniem naturalnym, granit – zatarty na ostro.

Balustrada wylewana z żelbetu , powierzchnie boczne tynkowane jak elewacja budynku , wierzch wyłożony kamieniem naturalnym – granit gr 4cm . Balustrada ażurowa z profili stalowych kutych /np. STALPLAST/ wg detalu- kolor żeliwa .

II/ 6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Przebudowa i remont instalacji co , elektrycznej i instalacji wentylacji mechanicznej wg odrębnych opracowań .

II/ 7. IZOLACJE.

II/ 7.1. Termiczne zgodnie z wytycznymi audytu dla budynku muzeum

- **Ścian piwnic projektowanych** – styrodur gr. 8cm
- **Ścian piwnic budynku istniejącego** – styrodur gr. 5cm
- **Dachu** – wełna mineralna - gr. min.16 i 18cm
- **posadzki w zaprojektowanym pom. technicznym** – styropian EPS100 038 - 10cm
- **Strop między pomieszczeniami** – bez wymagań
- **Współczynnik dla okien-szyby** – $U_o = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- **Współczynniki dla stolarki** – $U_o = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

wg opisów na rysunkach przekroji nr 7 i 8

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95 -100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

III/ 7.2. Przeciwwilgociowe

pionowe – izolacja powłokowa DYSPERBIT , membrana TEFOND

poziome – posadzka na płycie fundamentowej - papa asfaltowa

termozgrzewalna, na projektowanych stropach żelbetowych i schodach folia w płynie,

połacie dachu i docieplany strop – folie paroizolacyjne i wiatroizolacyjne

wg opisów na rysunkach przekroji nr 7 i 8

III/ 8 . DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt został dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie dźwigu zewnętrznego z poziomu terenu, na poziom piwnicy i poziom parteru, gdzie zlokalizowane są sale muzealne i ekspozycyjne.

III. 9 . OCHRONA PRZECIPOŻAROWA

Budynek kwalifikowany w całości do ZL III .

Budynek niski – wysokość nie przekracza 12 m.

Budynek objęty adaptacją nie spełnia wielu obowiązujących obecnie

przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jednak jest to obiekt istniejący o charakterze zabytkowym, dlatego aktualne przepisy zastosowano do zakresu prac modernizacyjnych i remontowych objętych niniejszym opracowaniem, a nie do całego budynku. Należy zaznaczyć, że występujące w obiekcie naruszenia przepisów nie powodują zagrożenia zdrowia i życia ludzi. Zaleca się, aby w dalszej kolejności podejmowanych prac remontowych i modernizacyjnych zamontować w budynku system sygnalizacji pożaru.

Klasa odporności pożarowej budynku - D, konstrukcja dachu drewniana , zabezpieczona do niezapalności preparatem FOBOS M 4 . W trakcie prac remontowych impregnować wszystkie odłamlane elementy drewniane .

Pokrycie dachu niepalne.

II/ 10 . ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.

Nr	Tytuł rysunku	skala
1	Projekt zagospodarowania działki	1 : 500
2	Rzut piwnic	1 : 50
3	Rzut przyziemia	1 : 50
4	Rzut poddasza użytkowego	1 : 50
5	Rzut poddasza nieużytkowego	1 : 100
6	Rzut dachu	1 : 100
7	Przekrój A-A i B-B	1 : 50
8	Przekrój C-C	1 : 50
9	Elewacja południowo-wschodnia	1 : 100
10	Elewacja północno-zachodnia	1 : 100
11	Elewacja północno-wschodnia	1 : 100
12	Elewacja południowo-zachodnia	1 : 100
13	Zestawienie okien	
14	Zestawienie drzwi	
15	Detale - okno O2 i drzwi D1	1 : 20
16	Detal – balustrada schodów	1 : 25
17	Detal - okiennica	1 : 20
18	Ogrodzenie	1 : 50

STAROSTWO POWIATOWE

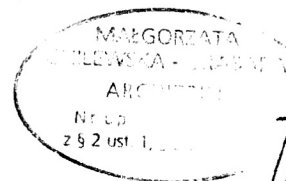
w ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. (42) 719108 8

II/ 11 . Wykaz załączników.

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem .
2. Oświadczenie projektantów.
3. Kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależność do Izby.

Opracowała :

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska-Grabara



STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95 -100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M
91 – 433 ŁÓDŹ UL. FRANCISZKAŃSKA 17/25 p.414
Tel : (0 42) 61 61 455 e-mail : mpracownia@wp.pl
www.mpracownia.pl

PROJEKT
BRANŻA : ARCHITEKTURA

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

INWESTOR: MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ , UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21

AUTORZY :

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska- Grabara upr. nr 285/94/WL

MAŁGORZATA
CHILEWSKA - GRABARA
ARCHITEKT
Nr upr. 285/94/WL
z § 2 ust. 1; § 5 u.l. 1 p. 1

**PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY KIEROWNIK BUDOWY WINIEN
SPORZĄDZIĆ PLAN BIOZ WG NINIEJSZEGO OPRACOWANIA**

marzec 2009

SPIS TREŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Roboty murarskie
- Roboty zbrojarskie
- Roboty betoniarskie
- Wykonanie izolacji wodochronnej (paroizolacji)
- Wykonanie izolacji termicznej
- Roboty dekarские
- Roboty związane z montażem ślusarki
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne – sprawdzenie

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się

- budynek Muzeum Miasta Zgierza
- budynek gospodarczy z pomieszczeniem kotłowni

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

wykopy pod fundamenty dla projektowanej przebudowy wejścia

rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót)

miejsca składowania materiałów na placu budowy

drogi komunikacyjne – możliwości transportu i składowania materiałów budowlanych

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych

- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów BHP prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót
- roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy
- roboty rozbiórkowe
- roboty związane z wykonaniem wykopów i pracami w wykopach głębokich
- roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu i demontażu rusztowań
- roboty murowe
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty izolacyjne
- roboty dekarские
- roboty wykończeniowe i naprawcze
- roboty związane z montażem ślusarki

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie BHP obejmujące ogólne zasady BHP oraz zagadnienia i wymagania BHP dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz zasadami obsługi korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany)

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Żurajska 6A
42-100 Żurawice
tel. (42) 719 08 84

Należy udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia)

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Prace należy przeprowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej.
- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.
- Zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.

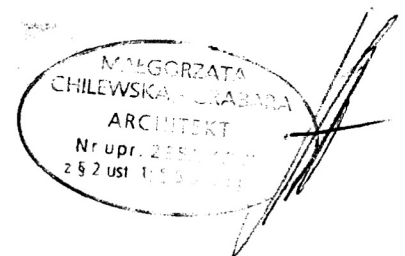
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- Instruktaż BHP pracowników – ogólny i stanowiskowy.
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnie zabezpieczenia.
- Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

UWAGA !

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr13, poz.93) oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 884, ze zmianą : Dz. U. Nr91, poz.811 z 2002 r.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460, ze zmianą : Dz. U. Nr 102, poz. 507 z 1995 r.)

Opracowała :
arch. Małgorzata Chilewska-Grabara



**PROJEKT ZAGOSPODARCZO-PLANOWANIA DZIAŁKI MUZEUM MIASTA ZGIERZA,
ZGIERZ UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21 NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

56 05 550.00
45 22 100.00

woj. łódzkie
pow. zgierski
m. Zgierz
obrub Z - 128 działka 42/5
ul. Dąbrowskiego 21

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych**

Skala 1:500

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Zgierz sekcja nr 112.4.32.22.14, 112.4.32.22.32, danych z ewidencji gruntów obręb Z - 128 oraz pomiaru własnego wykonanego w listopadzie 2008 roku.

Usługi Geodezyjne – Zbigniew Zawieja

Pracownia: 95-100 Zgierz pl. Jana Pawła I nr 3 tel. (0-42) 716-13-26.

Geodeta Licencjowany

Zbigniew Zawieja
REGULACJA K. 1303

Zgierz dn. 14.11.2008 r.

L.k.srab. 1106

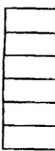
UWAGA

Na mapie uwidoczniono przebieg przewodów pomiarzonych w trybie Zarządzenia Nr 8/79 Prezydenta m. Łodzi z dnia 03.05.79 r. oraz na podstawie udostępnionych przez gestorów sieci dokumentacji archiwalnych. Za brak przewodów na mapie, nie zgłoszonych do rumentaryzacji lub nieudostępnionych przez gestorów, wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

LEGENDA:



TEREN ZIELONY



MIEJSCA PARKINGOWE



BUDYNEK MUZEUM
OPRACOWANIU



ISTNIEJĄCE BUDYNKI

(A)

NAWIERZCHNIA ZASZTU

(B)

NAWIERZCHNIA PARKINGU

(C)

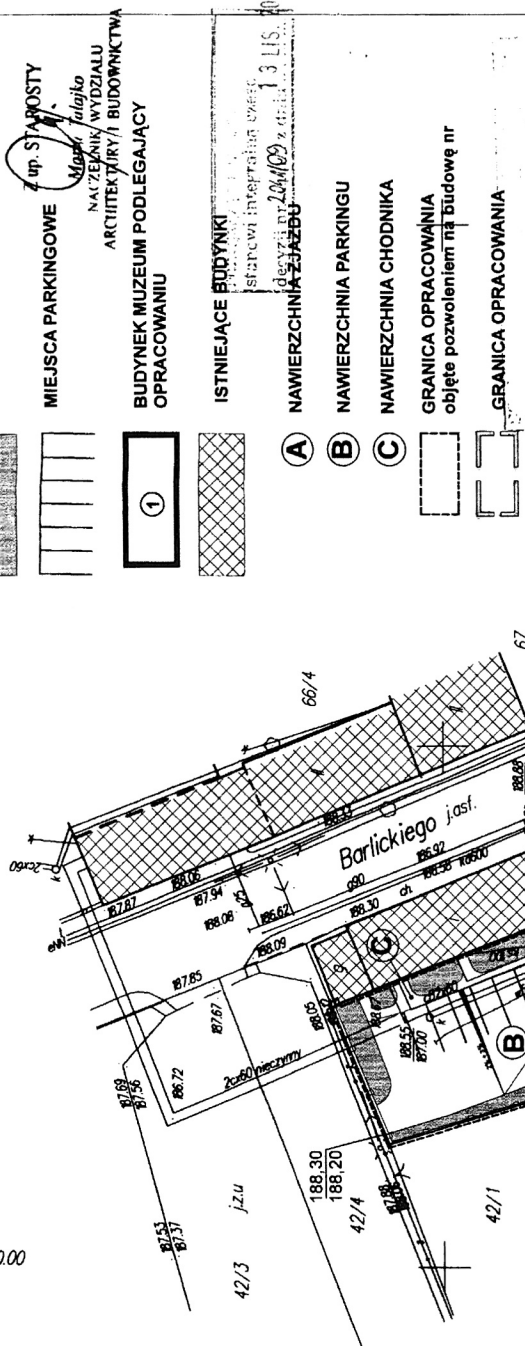
NAWIERZCHNIA CHODNIKA



GRANICA OPRACOWANIA
objęte pozwoleniem na budowę nr



GRANICA OPRACOWANIA



27.11.2008
11303/100

Niniejsza mapa została sporządzona w celu, projektowym. Wykonano pomiary terenowe na podstawie podanych wytyczników i inwentaryzacji powołanych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

27.11.2008
L.k.srab. 1106

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA M	
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 76/1, tel. 656-23-69	
Temat: PROJEKT WYKONANIE PRZEWODÓW I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21	
INWESTOR: MUZEUM MIASTA ZGIERZA ZGIERZ, UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21	
Projektanci: mgr inż. arch. Małgorzata Chilowska-Grabara 285/94/MŁ mgr inż. arch. Józef Pawlik	
Temat rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Faza: PROJ. BUDOWLANY	Skala: 1:500
Bransza: DROGI	Data: 05.2009r.
Nr rys. 1	

UWAGA:
WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE PRZEWODY WRAZ Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI NIE PODLEGAJĄ OPRACOWANIU

