

Zgierz, dnia 27 października 2015 r.

UG.6733.35.2015.RG

a/a

**DECYZJA NR 47 /2015**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz przepisów szczególnych,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 września 2015 r.

**Stowarzyszenie "Hospicjum" im. Jana Pawła II przy parafii N.M.P. Różańcowej** oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego analizę:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- dokonanych uzgodnień

**ustalam**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, kanału sanitarnego oraz kanału deszczowego przewidzianej do realizacji w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej i ul. Norwida (dz. nr ew. 31/8, 31/12, 32/14, 577/8, 595/8, 601, 603, 606/2 w obr. 125)**

**I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**

**1) Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy.

**2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej**

- Zgodnie z art 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ na wniosek posiadacza nieruchomości.
- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.)
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

**3) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zasilanie w media zgodnie z warunkami gestorów sieci.

Inwestycja nie wymaga uzgodnienia wynikającego z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ Prezydent Miasta Zgierza wydający przedmiotową decyzję jest jednocześnie zarządcą drogi gminnej- ul. Parzęczewskiej oraz ul. Norwida (zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych). W związku z powyższym dokonanie uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art.

Podinspektor

*Renata Góralczyk-Kończarek*

mgr Renata Góralczyk-Kończarek

URZĘD MIASTA ZGIERZKA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
Geoinformacji i Geodezji  
ul. Żelazna, Plac Jana Pawła II 16  
41-500 Zgierz, tel. 42 716 31 51, fax 42 714 31 11  
e-mail: biuro@zgorz.pl

20-07-2017

INSPEKTOR

*Szczepan Zaręba*

Z ORYGINAŁEM

106 kpa jest niedopuszczalne, gdyż ma ono zastosowanie tylko w przypadku współdziałania różnych organów (wyrok NSA z dnia 11 kwietnia 2012 roku sygn. akt II OSK 111/11).

Ze względu na realizację inwestycji w pasie drogowym dla ww. inwestycji wymagana jest decyzja wydana w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych - art. 39 ust. 3 i 3a zezwalającą na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

#### 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych

#### II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 500

### Uzasadnienie

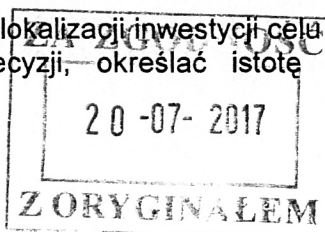
Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację inwestycji celu publicznego dla działki określonej we wniosku – ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm).

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.  
Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

### Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
3. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 14 dni od jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotny zakres żądania będącego

Urząd Miejski w Zgierzu  
Wydział Ochrony Środowiska  
Biuro Inżynierskie i Geodezji  
53-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 42 716 28 54 fax 42 714 31 14  
e-urząd@umz.zgierz.pl



INSPEKTOR  
Szczepan Zaręba

przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządził :

dr inż arch. Michał Domińczak

Łódzka Okręgowa Izba Architektów Nr 298

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Busiakiewicz  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Mieszkalnictwa

Wpł.  
dnia 03-11-2015

L.dz. .... Nr *[Signature]*  
11.16.2015

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Inwestycji i Rozwoju

Wpł.  
dnia 03. 11. 2015

Nr *[Signature]*

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Urbanistyki  
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
24-111 Zgierz, Plac Jana Pawła II 116  
tel. 42 716 28 54 fax 42 714 31 14  
e-mail: biuro@umz.zgierz.pl

ZA ZGODNOŚĆ

20-07-2017

Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Szczepan Zaręba

